

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
C/ Edison, 4
28006 Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

MADRID RESIDENCIAL II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Respecto al Fondo MADRID RESIDENCIAL II, Fondo de Titulización de Activos, con fecha 21 de diciembre de 2018, se ha procedido a sustituir a BANCO SANTANDER en todas sus funciones por BANKIA, para lo cual se ha suscrito un Contrato de Servicios Financieros entre BANKIA y el Fondo.
- II. Asimismo, con fecha 21 de diciembre de 2018 se ha procedido a traspasar los saldos depositados en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo en BANCO SANTANDER a la nueva cuenta abierta en BANKIA. Con esa misma fecha, BANKIA ha recibido los Títulos Múltiples representativos de las PH's y CTH's del Fondo.
- III. Los saldos positivos a favor del Fondo que resulten, en cada momento, en la Cuenta de Tesorería, devengarán intereses a un interés anual fijo igual al -0,08%. Pasado el primer año de vigencia del contrato, anualmente, se revisará la rentabilidad de la Cuenta de Tesorería por acuerdo entre las Partes.
- IV. Este hecho ha sido comunicado a las Agencias de Calificación.

En Madrid a 21 de diciembre de 2018,

Ramón Pérez Hernández