

TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/06 - 26/01/07**

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 26/10/06: | 17.969.806,68 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 17.969.806,68 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 42.097.070,71 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/12/06: | 12.727.510,51 |
| Amort. Anticipada hasta 30/11/06: | 14.839.252,86 |
| Amort. Anticipada último mes: | 7.668.052,53 |
| Intereses: | 7.660.377,38 |
| Avance técnico neto (1): | -798.122,57 |
| Principal: | -488.750,80 |
| Intereses: | -309.371,77 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 60.066.877,39 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 314.145,15 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 310.219,95 |
| Intereses Cta. I.C.O. | 3.925,20 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 60.381.022,54 |
| VI. Varios: | 50.890,84 |
| Gestora | 39.259,45 |
| Agente de Pagos | 9.137,39 |
| Iberclear | 174,00 |
| Auditoría | 2.320,00 |
| VII. Liquidación SWAP: | 703.549,55 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 7.660.377,38 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente): | 8.363.926,93 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 40.147.792,32 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 26/01/07: | 6.795.419,52 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -1.223.201,28 |
| Amortización correspondiente al 26/01/07: | 33.041.191,68 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 26/01/07: | 311.181,12 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -56.013,12 |
| Amortización correspondiente al 26/01/07: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | 1.279.214,40 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 20.885.888,93 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo 26/10/06: | 12.000.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Otros recursos disponibles | 7.711.252,36 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 2.330,53 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 23.685,70 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 138.858,67 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 1.009.761,67 |
| Fondo de Reserva 26/01/07: | 12.000.000,00 |

(1) Avance técnico solicitado:

| | |
|--------------------|------------|
| Trimestre anterior | 980.295,46 |
| Trimestre actual | 182.172,89 |

(2) Hasta el 20/02/07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 279/07

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA CAM 3liq.trimEne07

TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2007

Importes en euros

| I. BONOS A | Sobre 11712 bonos | Por Bono |
|---|--------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/01/04): | 1.171.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 707.578.254,72 € | 60.414,81 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 6.795.419,52 € | 580,21 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 33.041.191,68 € | 2.821,14 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 674.537.063,04 € | 57.593,67 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 57,593670% | 57,593670% |

| II. BONOS B | Sobre 288 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/01/04): | 28.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 28.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 311.181,12 € | 1.080,49 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 28.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. EL FONDO | Importes en euros |
|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/06: | 697.038.535,67 € |
| a) No Fallidas: | 695.625.670,16 € |
| b) Fallidas: | 1.412.865,51 € |
| 2. Amortización del período 30/09/06 a 31/12/06: | 35.234.815,90 € |
| a) Según calendario: | 12.727.510,51 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/11/06: | 14.839.252,86 € |
| c) Amortización anticipada del 30/11/06 a 31/12/06: | 7.668.052,53 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 12,56% |
| b) Ultimo año: | 11,84% |
| c) Ultimo semestre: | 10,96% |
| d) Ultimo trimestre: | 11,96% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,49% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,04% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,22% |
| 7. Nivel de Impago (2) | 0,24% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 3\Infoinver.trim\Ene07

TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/06-26/01/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 16 de enero de 2004 |
| Fecha Emisión BTH | 16 de enero de 2004 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 27 de julio de 2015 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias | Caja de Ahorros del Mediterráneo |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody' s Investors Service/ Fitch Ibca |
| Calificación | Bonos A: Aaa (M)/ AAA (F) Bonos B: A2 (Moody' s) / A (Fitch) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA CAM 3 |
|---|---------------------------------|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES 0377990009 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.171.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 674.537.063,04 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 57.593,67 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES 0377990017 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 28.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 28.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|--|
| * Liquidación del Período:26/10/06-26/01/07 |
| * Flujos de Caja del Período:26/10/06-26/01/07 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2007 |

TDA CAM 3**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/06 - 26/01/07**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 33.041.191,68 |
| Amortización Participaciones Hip. | 35.234.815,90 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 23.685,70 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 7.106.600,64 |
| Intereses recibidos de las PHs | 7.660.377,38 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 141.189,20 |
| Intereses Inversiones Temporales | 314.145,15 | |
| Avance Técnico Neto | -798.122,57 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 39.259,45 |
| - Agente de Pagos | | 9.137,39 |
| - Iberclear | | 174,00 |
| - Auditoría | | 2.320,00 |
| Neto SWAP | 703.549,55 | |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 1.009.761,67 |
| Total Ingresos/Pagos | 43.114.765,41 | 41.373.319,73 |
| Saldo inicial 26/10/06 | 17.969.806,68 | |
| A Inversiones Temporales | | 19.711.252,36 |
| Total | 61.084.572,09 | 61.084.572,09 |
| Retenciones practicadas el 26/01/07 | 1.279.214,40 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/02/07 | | 1.279.214,40 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 396/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 3\fluj.trim\Ene07