

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.04.2013

Periodo de Interés /

desde / From

24.01.2013

(incluido) / (included)

Interest accrual period

hasta / To

24.04.2013

(excluido) / (excluded)

plazo / Term

90

días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

22.01.2013

0,209%

0,209%

0,209%

0,209%

Margen / Margin

0,140%

0,320%

0,550%

3,500%

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

0,349%

0,529%

0,759%

3,709%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie		
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series		
	9.095		212		94		99		
Número de Bonos / N.Bonds									
Nominal / Face value	(Euros)	38.813,17	353.005.781,15	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross Interest

33,864491

307.997,55

132,250000

28.037,00

189,750000

17.836,50

927,250000

91.797,75

Retención / Withholding tax

21%

7,111543

64.679,48

27,772500

5.887,77

39,847500

3.745,67

194,722500

19.277,53

Neto / Net

26,752948

243.318,07

104,477500

22.149,23

149,902500

14.090,83

732,527500

72.520,22

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles a 24.01.2013

Payments outstanding due to insufficient

(Euros)

Available Funds on 24.01.2013

Fecha vencimiento / Maturity date

24.01.2013

Intereses Brutos / Gross Interest

761,539495

75.392,41

Retención / Withholding tax

21%

159,923294

15.832,41

Neto / Net Interest

601,616201

59.560,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com