

TDA 30 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 29/09/2008-29/12/2008

| | BANCA MARCH |
|--|----------------------|
| I. Situación al 29/09/08: | 8.200.000,00 |
| Fondo de Reserva | 8.200.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 10.631.449,46 |
| Principal: | 5.524.019,21 |
| Según calendario hasta 30/11/08: | 1.922.490,45 |
| Amort. Anticipada hasta 30/11/08: | 3.601.528,76 |
| Intereses: | 5.095.900,13 |
| Avance técnico neto: | 11.530,12 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 18.831.449,46 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 223.280,83 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 4.198,92 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 219.081,91 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 19.054.730,29 |
| VI. Gastos: | 24.050,06 |
| Gestora | 12.635,26 |
| Agente de Pagos | 6.609,24 |
| Iberclear, Auditoría y CNMV | 4.798,59 |
| Otros gastos | 6,97 |
| VII. Liquidación del Swap | 334.596,51 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 5.095.900,13 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Calyon): | 5.430.496,64 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 10.713.117,36 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 29/12/08: | 4.727.498,10 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 850.953,30 |
| Amortización correspondiente al 29/12/08: | 5.559.294,48 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 29/12/08: | 130.552,40 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 23.499,52 |
| Amortización correspondiente al 29/12/08: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 29/12/08: | 117.119,80 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 21.081,90 |
| Amortización correspondiente al 29/12/08: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 29/12/08: | 178.652,58 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 32.157,12 |
| Amortización correspondiente al 29/12/08: | 0,00 |
| Reinversión de las retenciones (2): | -927.691,84 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 8.652.159,38 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo(29/09/08): | 8.200.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales | 4.005,59 |
| Amortización Préstamo Gastos Iniciales | 15.000,00 |
| Margen de Intermediación Financiera | 433.153,79 |
| Fondo de Reserva (29/12/08): | 8.200.000,00 |

(2) Hasta el 20/01/09

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 7669/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA30liq.trimDic08

TDA 30, FTA

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Diciembre de 2008

| Importes en euros | | |
|---|-------------------|------------------|
| I. BONOS A ES0377844008 | Sobre 3642 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/03/08): | 364.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 345.123.823,14 € | 94.762,17 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 4.727.498,10 € | 1.298,05 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 5.559.294,48 € | 1.526,44 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 339.564.528,66 € | 93.235,73 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 93,235730% | 93,235730% |
| II. BONOS B ES0377844016 | Sobre 88 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/03/08): | 8.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 130.552,40 € | 1.483,55 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 8.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS C ES0377844024 | Sobre 70 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/03/08): | 7.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 7.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 117.119,80 € | 1.673,14 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 7.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS D ES0377844032 | Sobre 82 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (18/03/08): | 8.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 178.652,58 € | 2.178,69 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 8.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08: | | 355.364.553,89 € |
| a) No Fallidas: | | 355.364.553,89 € |
| b) Fallidas: | | 0,00 € |
| 2. Amortización del período 31/08/08 a 30/11/08: | | 5.524.019,21 € |
| a) Según calendario: | | 1.922.490,45 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/11/08: | | 3.601.528,76 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | - |
| a) Último año: | | 4,60% |
| b) Último semestre: | | 3,93% |
| c) Último trimestre: | | |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 1,43% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,19% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 0,00% |
| 7. Nivel de Impago(2): | | 0,86% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 7670/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA30\Infoinver.trimDic08

TDA 30 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 29/09/08-29/12/08

| I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 12 de marzo de 2008 |
| Fecha Emisión BTH | 12 de marzo de 2008 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (12% TAA) | 28 de septiembre de 2022 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Banca March |
| Agente de Pagos | Banco Santander |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody´s Investors |
| Calificación | Bonos A: Aaa(M) Bonos B: A1(M) Bonos C: Baa2(M) Bonos D: C(M) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|--------------------------------------|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 30, F.T.A. |
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377844008 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 364.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 339.564.528,66 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 93.235,73 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377844016 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 8.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 8.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 30, F.T.A. |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377844024 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 7.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 7.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377844032 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 8.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 8.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:29/09/08-29/12/08 |
| * Flujos de Caja del Período:29/09/08-29/12/08 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Diciembre de 2008 |

TDA 30, FTA

Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/09/08 - 29/12/08

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 5.559.294,48 |
| Amortización Participaciones Hip. | 5.524.019,21 | |
| Amortización Préstamo Subordinados | | 15.000,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 5.153.822,88 |
| Intereses recibidos de las PHs | 5.095.900,13 | |
| Intereses Ptmo. Subordinado | | 4.005,59 |
| Intereses Inversiones Temporales | 223.280,83 | |
| Neto Swap a favor del fondo | 334.596,51 | |
| Avance Técnico | 11.530,12 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 24.050,06 |
| Remuneración variable del Préstamo Participativo | | 433.153,79 |
| Total Ingresos/Pagos | <u>11.189.326,80</u> | <u>11.189.326,80</u> |
| Saldo inicial 29/09/08 | 8.200.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 8.200.000,00 |
| Total | <u>19.389.326,80</u> | <u>19.389.326,80</u> |
| Retenciones practicadas el 29/12/08 | 927.691,84 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/01/09 | | 927.691,84 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7677/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 30/fluj.trimDic08