

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 31 de julio de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312882006)	Bonos Serie B (ES0312882014)	Bonos Serie C (ES0312882022)
1. A partir del día 23 de marzo de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 23.12.2004 (incluido) y el 23.03.2005 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	609,00 euros	669,00 euros	1.687,50 euros
Retención fiscal (15%):	91,35 euros	100,35 euros	253,13 euros
Intereses netos:	517,65 euros	568,65 euros	1.434,37 euros
• Amortización de Principal:	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios durante los últimos tres meses naturales:	14,6282 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real, de cobertura del 100% de la cesión de Préstamos Hipotecarios adicionales durante el Periodo de Restitución y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del Importe Máximo:			
• Vida media:	5,92 años	7,43 años	10,51 años
• Vida total:	10,51 años	10,51 años	10,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.03.2005 (incluido) hasta el 23.06.2005 (excluido):			
• Intereses brutos:	2,395 %	2,635 %	6,750 %
Retención fiscal (15%):	612,06 euros	673,39 euros	1.725,00 euros
Intereses netos:	91,81 euros	101,01 euros	258,75 euros
	520,25 euros	572,38 euros	1.466,25 euros
• Fecha de Pago:	23.06.2005		

Madrid 21 de marzo de 2005

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General