

TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/12 - 28/12/12

	Euros
I. Situación al 28/09/12:	2.615.945,74
Fondo de Reserva	2.472.862,80
Otros recursos	143.082,94
II. Fondos recibidos del emisor	4.438.036,12
II.1 Participaciones Hipotecarias	4.316.431,40
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/12:	2.593.430,53
Amort. Anticipada hasta 31/10/12:	634.981,23
Amort. Anticipada último mes:	364.333,67
Intereses:	723.685,97
II.2 Préstamos de Respaldo	121.604,72
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	0,00
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	121.604,72
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	7.053.981,86
IV. Total intereses:	9.860,00
Intereses Cta. Tesorería	9.860,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	7.063.841,86
VI. Varios:	12.549,52
VII. Liquidación SWAP:	-406.289,07
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	723.685,97
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	317.396,90
VIII. Pago a los Bonos:	3.618.171,75
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 28/12/12:	45.730,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.584,54
Amortización correspondiente al 28/12/12:	3.481.079,14
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/12/12:	60.272,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.658,75
Amortización correspondiente al 28/12/12:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/12:	20.684,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.343,88
Amortización correspondiente al 28/12/12:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/12/12:	10.404,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.184,90
Amortización correspondiente al 28/12/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	28.772,07
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	3.026.831,52
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/09/12:	2.472.862,80
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	360.813,49
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	6.111,17
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	187.044,06
Fondo de Reserva 28/12/12:	2.472.862,80

(1) Reinvertido hasta el 21/01/13

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 8986/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPASTOR1\liq.trim\Dic12

TDA PASTOR 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2012

Importes en euros

I. BONOS A1	ES0377980000	Sobre 4298 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):		429.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		37.529.620,24 €	8.731,88 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		45.730,72 €	10,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		3.481.079,14 €	809,93 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		34.048.541,10 €	7.921,95 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		7,921950%	7,921950%

Importes en euros

II. BONOS A2	ES0377980018	Sobre 475 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):		47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		47.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		60.272,75 €	126,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		47.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%

Importes en euros

III. BONOS B	ES0377980026	Sobre 106 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):		10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		20.684,84 €	195,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%

Importes en euros

IV. BONOS C	ES0377980034	Sobre 30 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/02/03):		3.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		3.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		10.404,30 €	346,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		3.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		96.985.218,51 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		283.067,11 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		97.232.885,22 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		446.458,87 €
2. Saldo de Préstamo de respaldo 30/11/12		1.502.530,26 €
3. Amortización del periodo 31/08/12 a 30/11/12:		3.592.745,43 €
a) Según calendario:		2.593.430,53 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/12		634.981,23 €
c) Amortización anticipada del 31/10/12 al 30/11/12:		364.333,67 €
4. Amortización Préstamos de Respaldo:		0,00 €
5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		4,48%
b) Ultimo semestre:		3,63%
c) Ultimo trimestre:		3,91%
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,59%
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,16%
8. Porcentaje de fallidos (1):		0,46%
9. Nivel de Impago (2)		0,25%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 8987/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA Pastor1 Unfoinver.trimDic12

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/12-28/12/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	25 de febrero de 2003
Fecha Emisión BTH	25 de febrero de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	28 de diciembre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor
Agente de Pagos	BARCLAYS BANK PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bonos A1: (M) A3 (sf) / (F) AA- (sf)
	Bonos A2: (M) A3 (sf) / (F) AA- (sf)
	Bonos B: (M) Baa1 (sf) / (F) A (sf)
	Bonos C: (M) Baa2 (sf) / (F) BBB (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA PASTOR 1
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377980000
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	34.048.541,10 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	7.921,95 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA PASTOR 1
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/09/12-28/12/12
* Flujos de Caja del Período:28/09/12-28/12/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2012

TDA PASTOR 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/12 - 28/12/12**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.481.079,14
Amortización Participaciones Hip.	3.592.745,43	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Amortización Ptmos. Respaldo	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		137.092,61
Intereses recibidos de las PHs	723.685,97	
Intereses Ptmos. Subordinados		6.111,17
Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo	121.604,72	
Intereses Inversiones Temporales	9.860,00	
III. GASTOS		
Comisiones y Gastos:		12.549,52
Neto SWAP		406.289,07
Remuneración Variable Préstamo Participativo		187.044,06
Total Ingresos/Pagos	4.447.896,12	4.230.165,57
Saldo inicial 28/09/12	2.615.945,74	
A Inversiones Temporales		2.833.676,29
Total	7.063.841,86	7.063.841,86
Retenciones practicadas el 28/12/12	28.772,07	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/13		28.772,07

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8993/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPASTOR1\flujo.trimDic12