

FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 6.630.000.000 EUROS
EMISION 23/03/2009
SERIES: A1, A2, A3, A4, B, C y D.**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.000.000.000 EUROS
CLOSING DATE 27/03/2008
SERIES: A1, A2, A3, A4, B, C and D.*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2009*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2009

Quarterly Report – Second Quarter 2009

Indice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipo de Empresa / *Classification by Firm Type*
 - 2.1.3. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.9. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.10. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:
Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello
aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	4700571884,94
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	1.709.030,91
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	798.355.148,10
- Activos dudosos	31.513.464,83
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	22.859.683,51

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	1030326496,17
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	6585335708,46
---------------	---------------

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

PASIVO

A) PASIVO NO CORRIENTE

I. Provisiones a largo plazo

- Provisiones a largo plazo 1.499.643,61

II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulación 5770786956,90

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO

- Préstamo subordinado 308.333,34

- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

III. Pasivos por impuesto diferido

B) PASIVO CORRIENTE

IV. Pasivos vinculados con activos vta

V. Provisiones a corto plazo

VI. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR 309.501,95

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulación 798.355.148,10

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES

- Comisión gestora 21.897,14

- Comisión administració 15.365,67

- Comisión variable 1.033.001,30

2. OTROS

- Int. bonos titulación 3.098.705,11

- Int. prést. subordinado 151,25

- Int. perm. financiera 9.907.004,09

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos

XI. Gastos de Constitucion en transición

TOTAL PASIVO 6585335708,46

FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A. (Ejercicio 2009)

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	125.452.530,75
1.3. Otros activos fin.	6.797.588,37

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-81.706.233,60
2.2. Int. préstamo sub.	-4.491,90
2.3. Otros pasivos fin.	-16.494.723,44

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-368.177,45
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-424.104,58
6.3.2. Comisión admin.	-303.683,48
6.3.3. Comisión ag. pag	-7.860,76
6.3.4. Comisión var.	-31.380.608,23
6.3.7. Otros gastos	-4.408,00

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias -1.555.827,68

RTDO. ANTES IMPTOS. ,00

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO 0,00

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
21 DE SEPTIEMBRE DE 2009**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 21 SEPTEMBER 2009

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	16/09/2009	923.454.452,87
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	630.000.000,00	
		Total 923.454.452,87

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		207.727,44
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		3.760,19
▪ Intereses del Swap / Interests Swap		19.666.135,20
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid interests A Bonds		0,00
▪ Reembolso Aval / State Guarantee repayment		0,00
▪ Intereses Bonos A1 / Interests A1 Bonds		2.575.620,00
▪ Intereses Bonos A2 / Interests A2 Bonds		2.575.620,00
▪ Intereses Bonos A3 / Interests A3 Bonds		2.575.620,00
▪ Intereses Bonos A4 / Interests A4 Bonds		15.640.242,00
▪ Intereses Bonos B / Interests B Bonds		1.855.948,50
▪ Intereses Bonos C / Interests C Bonds		3.752.496,00
▪ Fondo de Amortización Principal / Amortisation Principal Funding		174.999.882,66
▪ Amortización Bonos A4 / Amortisation A4 Bonds		60.457.030,50
▪ Amortización Bonos A1 / Amortisation A1 Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos A2 / Amortisation A2 Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos A3 / Amortisation A3 Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos B / Amortisation B Bonds		0,00
▪ Amortización Bonos C / Amortisation C Bonds		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		630.000.000,00
▪ Intereses Bonos D / Interests D Bonds		8.626.401,00
▪ Amortización Bonos D / Amortisation D Bonds		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución Interests on Start-up Subordinated Loan		1.987,29
▪ Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución Subordinated Start-up Loan repayment		30.833,33
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		145.938,72
▪ Comisión Intermediación Pendiente de Pago Outstanding Intermediation Fee at	19/06/2009	63.049,28
▪ Comisión Intermediación Pagada a Cuenta / Intermediation Fee paid at	21/09/2009	276.160,76
		Total 923.454.452,87

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos Treasury Account Balance after Application		630.000.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	630.000.000,00	
		Total 630.000.000,00

CUENTA DE AMORTIZACION / AMORTISATION ACCOUNT**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ Saldo Cuenta Amortización a / Balance at	16/09/2009	174.999.910,40
▪ Fondo Amortización Principal / Amortisation Funding		174.999.882,66
		Total 349.999.793,06

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**0,00****3/ Situación de la Cuenta de Amortisation / Amortisation Account Analysis:**

▪ Saldo Cuenta Amortización después de la Aplicación de Fondos		
<i>Amortisation Account Balance after Application</i>		Total 349.999.793,06



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1990 al 30/06/1990	1	0,00320	87.597,16	0,00158	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	34,036961	01/08/2012
Del 01/07/1990 al 31/12/1990	1	0,00320	2.121.561,55	0,03838	5,813000	0,600000	5,813000	5,813000	95,047228	01/09/2017
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	2	0,00639	24.026,12	0,00043	2,500000	0,500000	2,500000	2,500000	13,043121	01/11/2010
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	5	0,01599	111.474,08	0,00202	4,444467	1,110617	4,000000	6,250000	41,493820	15/03/2013
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	9	0,02878	191.131,71	0,00346	5,399252	0,984019	2,250000	6,750000	85,391254	11/11/2016
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	6	0,01918	215.651,98	0,00390	3,523724	1,021182	2,250000	7,250000	28,999520	29/02/2012
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	5	0,01599	757.857,49	0,01371	5,255122	0,977794	1,500000	6,750000	34,966028	29/08/2012
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	13	0,04157	685.981,02	0,01241	2,901650	0,520753	1,625000	7,250000	38,656008	19/12/2012
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	10	0,03197	1.714.056,45	0,03101	4,548275	0,510317	2,750000	6,250000	46,731415	22/08/2013
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	80	0,25579	6.454.624,79	0,11676	3,687778	0,710588	1,875000	7,250000	71,355978	10/09/2015
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	39	0,12470	4.065.433,33	0,07354	3,389019	0,689241	1,375000	7,000000	51,074195	01/01/2014
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	54	0,17266	5.797.830,13	0,10488	3,691714	0,639888	0,750000	7,750000	83,893027	26/09/2016
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	64	0,20463	11.887.584,05	0,21503	3,593157	0,691516	1,375000	6,838000	75,843938	25/01/2016
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	119	0,38048	14.401.509,39	0,26051	3,788453	0,705606	1,375000	7,500000	91,281084	09/05/2017
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	147	0,47001	24.403.198,96	0,44143	3,904609	0,830327	1,500000	7,500000	95,098500	02/09/2017
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	228	0,72899	21.101.429,30	0,38170	4,535908	0,720414	1,602000	7,500000	90,564612	17/04/2017
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	200	0,63947	48.104.962,65	0,87016	4,352574	0,703633	1,385000	7,000000	108,346301	10/10/2018
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	262	0,83770	75.908.780,83	1,37310	3,300389	0,942369	1,625000	7,000000	96,964141	29/10/2017
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	313	1,00077	57.362.344,98	1,03762	3,445307	0,833698	1,635000	7,500000	96,402358	12/10/2017
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	388	1,24057	63.508.351,57	1,14879	2,986766	0,847868	1,525000	7,250000	106,271866	08/08/2018
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	449	1,43561	90.019.834,15	1,62835	3,615428	0,827676	1,331000	7,143000	117,684869	22/07/2019
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	685	2,19018	147.814.668,45	2,67380	2,772027	0,796890	0,943000	6,841000	138,358483	11/04/2021
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	821	2,62502	166.257.938,20	3,00741	3,629428	0,901262	1,243000	7,134000	126,497161	15/04/2020
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1040	3,32523	160.832.568,85	2,90927	3,051478	0,900049	1,243000	7,584000	136,795330	22/02/2021
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1381	4,41553	199.792.327,42	3,61401	4,026484	0,883964	1,243000	8,308000	150,260746	08/04/2022
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	1706	5,45466	294.415.880,27	5,32564	2,998732	0,863285	1,143000	9,084000	138,310899	09/04/2021
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	1837	5,87351	279.214.782,41	5,05067	4,288799	0,877687	1,093000	8,808000	158,050892	01/12/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2393	7,65123	430.972.292,41	7,79579	3,631062	0,845698	1,243000	8,838000	155,783990	23/09/2022
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	2581	8,25233	501.807.000,18	9,07711	3,735284	0,747656	0,993000	8,750000	166,911476	28/08/2023
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	3083	9,85740	550.922.692,73	9,96555	3,526291	0,793075	0,993000	9,500000	151,142194	05/05/2022
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	4690	14,99552	683.915.057,13	12,37123	3,534812	0,790900	0,993000	9,750000	152,225857	07/06/2022
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	4622	14,77810	743.723.970,37	13,45310	3,676850	0,906867	0,846000	10,500000	148,802567	23/02/2022
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	4033	12,89487	909.806.548,53	16,45735	3,052876	1,119418	0,793000	15,000000	100,509071	14/02/2018
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	9	0,02878	29.869.306,82	0,54030	2,410861	1,266413	2,370000	8,100000	55,659116	21/05/2014
Total Cartera/Total	31276	100,00000	5.528.270.255,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,494950	0,883971			138,165541	05/04/2021
Media Simple / Arithmetic Average:			176.757,59		4,444450	0,841650			118,424264	13/08/2019
Mínimo / Minimum:			313,33		0,750000	0,000000			0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:			100.000.000,00		15,000000	4,652000			452,993840	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009 Loan Portfolio at 30/09/2009 Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	21134	67,57258	2.137.141.306,56	38,65841	4,095442	0,908536	0,893000	11,650000	171,679731	20/01/2024
NO PYME	10142	32,42742	3.391.128.948,90	61,34159	3,116512	0,868491	0,750000	15,000000	117,044385	02/07/2019
Total Cartera/Total	31276	100,00000	5.528.270.255,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,494950	0,883971			138,165541	05/04/2021
Media Simple / Arithmetic Average:					176.757,59	4,444450	0,841650		118,424264	13/08/2019
Mínimo / Minimum:					313,33	0,750000	0,000000		0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:					100.000.000,00	15,000000	4,652000		452,993840	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Pendiente %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	13	19.835.634,11	0,04157	0,35880	0,462846	0,750000	0,996000	56,867610	26/06/2014
01.00 01.49	194	281.466.091,56	0,62028	5,09140	0,673186	1,000000	1,496000	54,909182	28/04/2014
01.50 01.99	1531	740.264.584,62	4,89513	13,39053	0,684624	1,500000	1,993000	96,819132	24/10/2017
02.00 02.49	2878	942.266.188,89	9,20194	17,04450	0,951556	2,000000	2,494000	110,835932	25/12/2018
02.50 02.99	5747	973.050.227,07	18,37511	17,60135	1,023939	2,500000	2,996000	168,935224	28/10/2023
03.00 03.49	3259	480.655.869,90	10,42013	8,69451	1,221146	3,000000	3,499000	155,425959	12/09/2022
03.50 03.99	2187	310.059.923,21	6,99258	5,60862	0,927414	3,500000	3,997000	144,357811	10/10/2021
04.00 04.49	1750	274.072.290,33	5,59534	4,95765	1,002488	4,000000	4,497000	143,543493	16/09/2021
04.50 04.99	742	174.857.127,12	2,37243	3,16296	0,561713	4,500000	4,997000	158,382146	11/12/2022
05.00 05.49	1302	214.229.700,02	4,16294	3,87517	0,683109	5,000000	5,497000	172,177888	04/02/2024
05.50 05.99	1748	259.745.693,85	5,58895	4,69850	0,759838	5,500000	5,998000	166,248580	08/08/2023
06.00 06.49	4234	594.815.193,93	13,53754	10,75952	0,843790	6,000000	6,498000	185,489712	15/03/2025
06.50 06.99	2831	196.441.465,81	9,05167	3,55340	0,858698	6,500000	6,998000	130,934851	28/08/2020
07.00 07.49	1013	30.151.850,62	3,23891	0,54541	0,606532	7,000000	7,480000	79,831518	25/05/2016
07.50 07.99	720	15.986.988,00	2,30208	0,28919	0,363040	7,500000	7,988000	53,789882	25/03/2014
08.00 08.49	851	15.404.069,34	2,72094	0,27864	0,136118	8,000000	8,450000	42,479570	14/04/2013
08.50 08.99	131	2.242.257,16	0,41885	0,04056	0,138235	8,500000	8,950000	40,532186	14/02/2013
09.00 09.49	86	1.839.881,70	0,27497	0,03328	0,075794	9,000000	9,450000	41,013237	01/03/2013
09.50 09.99	26	440.215,42	0,08313	0,00796	0,000000	9,500000	9,950000	31,577135	18/05/2012
10.00 10.49	9	130.222,91	0,02878	0,00236	0,000000	10,000000	10,200000	33,721951	22/07/2012
10.50 10.99	18	270.848,96	0,05755	0,00490	0,000000	10,500000	10,750000	45,433336	13/07/2013
11.00 11.49	3	23.343,36	0,00959	0,00042	0,000000	11,000000	11,000000	29,890579	27/03/2012
11.50 11.99	1	10.073,24	0,00320	0,00018	0,000000	11,650000	11,650000	33,018480	01/07/2012
12.00 12.49	1	4.568,75	0,00320	0,00008	0,000000	12,000000	12,000000	14,028747	01/12/2010



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			Outstanding	Principal			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
	%			%						
15.00	15.49	1	5.945,58	0,00320	15,000000	0,000000	15,000000	15,000000	29,010267	01/03/2012
Total Cartera/Total		31276	5.528.270.255,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,494950	0,883971			138,165541	05/04/2021
Media Simple / Arithmetic Average:					176.757,59	4,444450	0,841650		118,424264	13/08/2019
Mínimo / Minimum:					313,33	0,750000	0,000000		0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:					100.000.000,00	15,000000	4,652000		452,993840	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	13784	44,07213	274.352.207,86	4,96271	4,828891	0,806408	0,993000	15,000000	73,983141	29/11/2015
50,000.00	99,999.99	5854	18,71723	430.340.947,64	7,78437	4,128127	0,960864	0,943000	10,625000	147,677075	19/01/2022
100,000.00	149,999.99	3797	12,14030	465.952.794,80	8,42855	4,075401	0,936828	1,243000	8,750000	179,773466	22/09/2024
150,000.00	199,999.99	2329	7,44660	402.493.324,58	7,28064	3,972741	0,916156	0,793000	7,500000	183,969664	28/01/2025
200,000.00	249,999.99	1401	4,47947	312.630.708,24	5,65513	3,964793	0,912679	1,093000	7,200000	186,510291	15/04/2025
250,000.00	299,999.99	853	2,72733	233.422.085,10	4,22233	3,868956	0,891246	0,993000	9,000000	174,813660	24/04/2024
300,000.00	349,999.99	589	1,88323	190.247.082,06	3,44135	3,870125	0,893679	1,143000	7,150000	160,227343	05/02/2023
350,000.00	399,999.99	462	1,47717	173.292.413,78	3,13466	3,691121	0,922744	0,993000	7,296000	163,388212	13/05/2023
400,000.00	449,999.99	340	1,08710	144.220.022,87	2,60877	3,684651	0,901444	0,993000	7,823000	147,630405	18/01/2022
450,000.00	499,999.99	242	0,77376	115.000.653,37	2,08023	3,373934	0,926293	0,993000	6,673000	146,080219	02/12/2021
500,000.00	549,999.99	195	0,62348	101.440.055,64	1,83493	3,650375	0,859875	1,385000	6,750000	153,728285	23/07/2022
550,000.00	599,999.99	173	0,55314	99.416.483,43	1,79833	3,446200	0,892157	1,243000	7,275000	160,115755	02/02/2023
600,000.00	649,999.99	131	0,41885	81.670.263,81	1,47732	3,373843	0,843853	0,996000	6,634000	132,452859	13/10/2020
650,000.00	699,999.99	83	0,26538	55.918.566,10	1,01150	3,458682	0,860458	1,243000	6,998000	127,925022	28/05/2020
700,000.00	749,999.99	84	0,26858	60.710.006,02	1,09817	3,283011	0,876057	1,093000	7,134000	127,310369	10/05/2020
750,000.00	799,999.99	71	0,22701	54.396.098,38	0,98396	3,375240	0,833988	1,235000	7,500000	137,395576	12/03/2021
800,000.00	849,999.99	73	0,23341	60.065.769,98	1,08652	3,632487	0,846350	1,493000	6,750000	142,924824	28/08/2021
850,000.00	899,999.99	61	0,19504	53.349.938,94	0,96504	3,040083	0,874893	1,143000	6,331000	140,832546	25/06/2021
900,000.00	949,999.99	53	0,16946	48.955.441,20	0,88555	3,426490	0,791827	0,846000	7,500000	130,503245	15/08/2020
950,000.00	999,999.99	41	0,13109	39.740.524,32	0,71886	3,453908	0,799028	1,493000	6,393000	170,510056	15/12/2023
1,000,000.00	1,049,999.99	46	0,14708	46.665.836,85	0,84413	3,235617	0,853543	0,893000	6,498000	137,088940	03/03/2021
1,050,000.00	1,099,999.99	34	0,10871	36.634.621,74	0,66268	3,455156	0,800820	1,435000	6,323000	139,545557	17/05/2021
1,100,000.00	1,149,999.99	30	0,09592	33.787.362,93	0,61117	3,676530	0,855925	1,835000	6,534000	122,747110	23/12/2019
1,150,000.00	1,199,999.99	22	0,07034	25.777.836,89	0,46629	3,393504	0,919432	1,343000	6,900000	132,698296	21/10/2020
1,200,000.00	1,249,999.99	34	0,10871	41.632.189,06	0,75308	3,177493	0,876674	1,460000	6,573000	104,319791	10/06/2018
1,250,000.00	1,299,999.99	24	0,07674	30.379.047,36	0,54952	3,360376	0,725839	1,243000	6,393000	135,581140	16/01/2021
1,300,000.00	1,349,999.99	23	0,07354	30.471.770,20	0,55120	3,343543	0,881533	1,415000	6,323000	144,887803	27/10/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,350,000.00	1,399,999.99	21	0,06714	28.892.522,95	0,52263	3,322917	0,815114	1,243000	6,248000	116,928647	29/06/2019
1,400,000.00	1,449,999.99	20	0,06395	28.350.600,16	0,51283	3,584118	0,829987	1,493000	6,284000	145,037184	31/10/2021
1,450,000.00	1,499,999.99	9	0,02878	13.239.151,70	0,23948	4,392943	0,853857	1,493000	6,748000	118,705165	22/08/2019
1,500,000.00	1,549,999.99	10	0,03197	15.142.331,31	0,27391	3,337363	0,953467	1,493000	6,630000	79,022897	01/05/2016
1,550,000.00	1,599,999.99	15	0,04796	23.602.230,90	0,42694	2,901571	0,883710	1,690000	6,473000	142,435007	13/08/2021
1,600,000.00	1,649,999.99	10	0,03197	16.197.067,88	0,29299	2,855820	0,929587	1,635000	6,248000	83,333733	09/09/2016
1,650,000.00	1,699,999.99	10	0,03197	16.747.368,34	0,30294	2,636999	0,789927	1,243000	6,250000	135,912439	26/01/2021
1,700,000.00	1,749,999.99	14	0,04476	24.178.458,11	0,43736	3,319372	0,871254	1,835000	6,048000	163,661258	21/05/2023
1,750,000.00	1,799,999.99	11	0,03517	19.478.238,48	0,35234	4,194362	0,822529	1,852000	6,750000	132,817121	24/10/2020
1,800,000.00	1,849,999.99	14	0,04476	25.514.173,11	0,46152	3,710594	0,551581	0,750000	5,960000	133,840357	24/11/2020
1,850,000.00	1,899,999.99	9	0,02878	16.937.926,20	0,30639	3,147497	0,628696	1,535000	5,923000	141,129258	04/07/2021
1,900,000.00	1,949,999.99	13	0,04157	24.981.128,85	0,45188	2,896999	0,823613	1,635000	6,018000	82,077971	02/08/2016
1,950,000.00	1,999,999.99	11	0,03517	21.746.181,77	0,39336	2,547302	0,687264	1,545000	3,852000	145,045964	31/10/2021
2,000,000.00	2,049,999.99	22	0,07034	44.224.305,57	0,79997	3,021768	0,994343	1,143000	6,043000	92,126227	04/06/2017
2,050,000.00	2,099,999.99	4	0,01279	8.309.602,51	0,15031	2,579844	0,826400	1,750000	3,569000	116,282803	09/06/2019
2,100,000.00	2,149,999.99	12	0,03837	25.452.073,38	0,46040	3,728221	0,725667	1,635000	6,273000	111,564273	16/01/2019
2,150,000.00	2,199,999.99	7	0,02238	15.257.503,85	0,27599	3,471962	0,898952	1,343000	6,750000	96,644786	19/10/2017
2,200,000.00	2,249,999.99	4	0,01279	8.902.358,70	0,16103	3,074329	0,873177	1,875000	6,000000	114,952583	29/04/2019
2,250,000.00	2,299,999.99	6	0,01918	13.592.185,47	0,24587	2,763821	0,778831	1,760000	6,000000	92,360374	11/06/2017
2,300,000.00	2,349,999.99	4	0,01279	9.262.728,37	0,16755	2,139234	0,811979	1,635000	2,485000	145,491676	14/11/2021
2,350,000.00	2,399,999.99	4	0,01279	9.470.412,09	0,17131	2,622186	0,763519	1,685000	5,000000	50,713561	21/12/2013
2,400,000.00	2,449,999.99	6	0,01918	14.460.216,84	0,26157	3,265736	0,699766	1,635000	5,570000	119,620351	18/09/2019
2,450,000.00	2,499,999.99	4	0,01279	9.901.752,56	0,17911	3,476636	0,997284	2,385000	5,971000	74,935565	28/12/2015
2,500,000.00	2,549,999.99	8	0,02558	20.082.213,86	0,36326	2,613480	0,831085	1,243000	5,868000	73,435264	13/11/2015
2,550,000.00	2,599,999.99	3	0,00959	7.713.673,45	0,13953	3,353091	0,850795	1,435000	6,248000	137,167007	06/03/2021
2,600,000.00	2,649,999.99	6	0,01918	15.792.173,06	0,28566	3,296393	0,674680	1,750000	5,798000	104,024013	01/06/2018
2,650,000.00	2,699,999.99	2	0,00639	5.373.354,28	0,09720	2,177930	0,725086	2,035000	2,321000	110,953631	29/12/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
2,700,000.00	2,749,999.99	6	0,01918	16.376.156,19	0,29623	3,143758	0,833408	1,590000	6,248000	125,578160	18/03/2020
2,750,000.00	2,799,999.99	1	0,00320	2.788.980,00	0,05045	2,035000	0,900000	2,035000	2,035000	125,010267	01/03/2020
2,800,000.00	2,849,999.99	4	0,01279	11.239.062,73	0,20330	3,350138	0,587566	1,385000	5,823000	100,792647	22/02/2018
2,850,000.00	2,899,999.99	5	0,01599	14.423.470,05	0,26090	4,387351	0,847635	1,875000	6,573000	117,371955	12/07/2019
2,900,000.00	2,949,999.99	9	0,02878	26.300.610,02	0,47575	3,080316	0,839018	1,415000	6,384000	128,853824	25/06/2020
2,950,000.00	2,999,999.99	6	0,01918	17.875.668,31	0,32335	3,261873	0,615969	1,590000	5,893000	147,227982	06/01/2022
3,000,000.00	3,049,999.99	10	0,03197	30.050.369,27	0,54358	2,678999	0,625327	1,635000	4,810000	95,219621	06/09/2017
3,050,000.00	3,099,999.99	1	0,00320	3.055.158,33	0,05526	2,394000	0,750000	2,394000	2,394000	136,082136	31/01/2021
3,100,000.00	3,149,999.99	3	0,00959	9.366.417,33	0,16943	3,725233	1,016556	2,312000	6,496000	60,068601	02/10/2014
3,150,000.00	3,199,999.99	3	0,00959	9.542.877,11	0,17262	2,826821	0,400701	1,660000	4,050000	73,962033	29/11/2015
3,200,000.00	3,249,999.99	2	0,00639	6.470.843,94	0,11705	2,747048	0,725502	2,735000	2,759000	124,354991	10/02/2020
3,250,000.00	3,299,999.99	5	0,01599	16.382.905,71	0,29635	3,364023	1,151995	1,569000	5,998000	131,031971	31/08/2020
3,300,000.00	3,349,999.99	3	0,00959	9.917.873,51	0,17940	3,512248	0,833452	1,750000	6,248000	127,412308	13/05/2020
3,350,000.00	3,399,999.99	1	0,00320	3.356.498,03	0,06072	3,160000	1,500000	3,160000	3,160000	152,016427	01/06/2022
3,400,000.00	3,449,999.99	2	0,00639	6.849.041,44	0,12389	2,166065	0,775515	1,785000	2,544000	81,377144	11/07/2016
3,450,000.00	3,499,999.99	1	0,00320	3.467.957,94	0,06273	1,637000	1,150000	1,637000	1,637000	134,045175	01/12/2020
3,500,000.00	3,549,999.99	1	0,00320	3.525.829,06	0,06378	2,250000	0,750000	2,250000	2,250000	75,039014	01/01/2016
3,600,000.00	3,649,999.99	2	0,00639	7.206.500,00	0,13036	4,251486	0,949729	2,602000	5,898000	66,017852	01/04/2015
3,650,000.00	3,699,999.99	3	0,00959	11.040.963,46	0,19972	1,753981	0,700367	1,590000	1,985000	85,166340	04/11/2016
3,700,000.00	3,749,999.99	1	0,00320	3.746.147,86	0,06776	1,885000	0,750000	1,885000	1,885000	54,997947	01/05/2014
3,750,000.00	3,799,999.99	2	0,00639	7.500.000,00	0,13567	1,760000	0,625000	1,635000	1,885000	37,519507	15/11/2012
3,800,000.00	3,849,999.99	5	0,01599	19.053.397,22	0,34465	2,034198	0,739983	1,415000	2,409000	115,676592	21/05/2019
3,850,000.00	3,899,999.99	2	0,00639	7.748.090,91	0,14015	4,071632	1,074958	2,544000	5,600000	157,076142	02/11/2022
3,950,000.00	3,999,999.99	1	0,00320	3.996.219,41	0,07229	6,296000	0,750000	6,296000	6,296000	196,993840	01/03/2026
4,000,000.00	4,049,999.99	1	0,00320	4.000.000,00	0,07236	2,385000	1,250000	2,385000	2,385000	48,032854	30/09/2013
4,050,000.00	4,099,999.99	2	0,00639	8.145.819,79	0,14735	3,869769	0,624711	2,885000	4,850000	86,685183	20/12/2016
4,100,000.00	4,149,999.99	1	0,00320	4.104.575,61	0,07425	2,409000	0,500000	2,409000	2,409000	200,016427	01/06/2026

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
4,250,000.00	4,299,999.99	1	0,00320	4.250.000,00	0,07688	2,135000	1,000000	2,135000	2,135000	48,032854	30/09/2013
4,300,000.00	4,349,999.99	1	0,00320	4.335.349,81	0,07842	1,875000	0,650000	1,875000	1,875000	51,055441	01/01/2014
4,400,000.00	4,449,999.99	2	0,00639	8.852.736,69	0,16014	2,029681	0,749604	1,915000	2,144000	130,971971	29/08/2020
4,500,000.00	4,549,999.99	4	0,01279	18.049.871,02	0,32650	1,941839	0,543775	1,298000	2,832000	115,577162	18/05/2019
4,550,000.00	4,599,999.99	2	0,00639	9.190.229,06	0,16624	4,029831	0,300260	2,682000	5,380000	91,198815	06/05/2017
4,600,000.00	4,649,999.99	2	0,00639	9.244.431,38	0,16722	4,560330	1,250000	4,419000	4,702000	121,068196	02/11/2019
4,700,000.00	4,749,999.99	2	0,00639	9.426.508,79	0,17051	1,990614	0,600281	1,415000	2,563000	141,526048	16/07/2021
4,750,000.00	4,799,999.99	1	0,00320	4.789.827,68	0,08664	1,840000	1,000000	1,840000	1,840000	106,020534	01/08/2018
4,850,000.00	4,899,999.99	2	0,00639	9.709.548,25	0,17563	3,940378	1,449213	1,785000	6,100000	148,049211	31/01/2022
4,900,000.00	4,949,999.99	2	0,00639	9.837.269,89	0,17794	2,655506	0,625050	1,391000	3,919000	138,315274	09/04/2021
5,000,000.00	5,049,999.99	3	0,00959	15.050.626,41	0,27225	2,086234	0,700566	1,760000	2,644000	90,351111	11/04/2017
5,100,000.00	5,149,999.99	1	0,00320	5.115.384,61	0,09253	2,552000	1,200000	2,552000	2,552000	111,047228	01/01/2019
5,150,000.00	5,199,999.99	1	0,00320	5.188.335,28	0,09385	5,768000	0,750000	5,768000	5,768000	134,045175	01/12/2020
5,200,000.00	5,249,999.99	1	0,00320	5.200.000,00	0,09406	2,602000	1,250000	2,602000	2,602000	75,039014	01/01/2016
5,400,000.00	5,449,999.99	1	0,00320	5.427.226,33	0,09817	4,500000	0,900000	4,500000	4,500000	75,039014	01/01/2016
5,450,000.00	5,499,999.99	2	0,00639	10.966.747,48	0,19838	2,215734	0,750000	1,910000	2,521000	192,221945	06/10/2025
5,500,000.00	5,549,999.99	1	0,00320	5.517.543,01	0,09981	2,333000	1,000000	2,333000	2,333000	106,020534	01/08/2018
5,550,000.00	5,599,999.99	1	0,00320	5.579.377,82	0,10092	2,135000	1,000000	2,135000	2,135000	39,063655	31/12/2012
5,600,000.00	5,649,999.99	1	0,00320	5.600.000,00	0,10130	1,985000	0,850000	1,985000	1,985000	74,020534	01/12/2015
5,650,000.00	5,699,999.99	1	0,00320	5.682.138,13	0,10278	2,244000	0,600000	2,244000	2,244000	106,020534	01/08/2018
5,700,000.00	5,749,999.99	1	0,00320	5.717.651,61	0,10343	5,350000	1,000000	5,350000	5,350000	166,012320	01/08/2023
5,750,000.00	5,799,999.99	2	0,00639	11.578.874,80	0,20945	2,822105	1,324760	2,535000	3,110000	184,549682	15/02/2025
5,800,000.00	5,849,999.99	1	0,00320	5.800.000,00	0,10492	3,415000	2,500000	3,415000	3,415000	116,993840	01/07/2019
5,850,000.00	5,899,999.99	1	0,00320	5.898.043,50	0,10669	2,634000	1,300000	2,634000	2,634000	75,039014	01/01/2016
6,000,000.00	6,049,999.99	4	0,01279	24.000.000,00	0,43413	4,093000	0,275000	1,635000	5,984000	84,279261	08/10/2016
6,100,000.00	6,149,999.99	1	0,00320	6.125.000,00	0,11079	0,993000	0,500000	0,993000	0,993000	97,051335	01/11/2017
6,150,000.00	6,199,999.99	1	0,00320	6.160.714,30	0,11144	5,460000	0,000000	5,460000	5,460000	67,811088	26/05/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
6,400,000.00	6,449,999.99	1	0,00320	6.435.100,36	0,11640	6,018000	1,000000	6,018000	6,018000	157,043121	01/11/2022
6,450,000.00	6,499,999.99	1	0,00320	6.493.465,72	0,11746	5,100000	0,750000	5,100000	5,100000	160,065708	31/01/2023
6,500,000.00	6,549,999.99	1	0,00320	6.500.000,00	0,11758	1,243000	0,750000	1,243000	1,243000	49,051335	01/11/2013
6,600,000.00	6,649,999.99	1	0,00320	6.619.039,34	0,11973	1,440000	0,600000	1,440000	1,440000	127,014374	01/05/2020
6,650,000.00	6,699,999.99	1	0,00320	6.699.876,77	0,12119	4,759000	0,700000	4,759000	4,759000	212,008214	01/06/2027
6,700,000.00	6,749,999.99	1	0,00320	6.725.296,89	0,12165	2,135000	1,000000	2,135000	2,135000	210,004107	01/04/2027
6,800,000.00	6,849,999.99	1	0,00320	6.814.072,49	0,12326	3,635000	1,500000	3,635000	3,635000	133,059548	01/11/2020
7,000,000.00	7,049,999.99	1	0,00320	7.000.000,00	0,12662	1,635000	0,500000	1,635000	1,635000	60,024641	01/10/2014
7,050,000.00	7,099,999.99	1	0,00320	7.078.500,00	0,12804	2,385000	1,000000	2,385000	2,385000	142,028747	01/08/2021
7,250,000.00	7,299,999.99	1	0,00320	7.264.217,68	0,13140	2,663000	0,800000	2,663000	2,663000	148,993840	01/03/2022
7,350,000.00	7,399,999.99	1	0,00320	7.399.966,70	0,13386	1,535000	0,400000	1,535000	1,535000	162,004107	01/04/2023
7,500,000.00	7,549,999.99	2	0,00639	15.000.000,00	0,27133	1,689000	0,875000	0,993000	2,385000	38,045175	01/12/2012
7,650,000.00	7,699,999.99	1	0,00320	7.650.000,00	0,13838	1,293000	0,800000	1,293000	1,293000	50,036961	01/12/2013
7,750,000.00	7,799,999.99	1	0,00320	7.795.194,89	0,14101	2,321000	0,550000	2,321000	2,321000	99,055441	01/01/2018
7,850,000.00	7,899,999.99	1	0,00320	7.880.696,01	0,14255	2,135000	1,000000	2,135000	2,135000	162,004107	01/04/2023
8,000,000.00	8,049,999.99	1	0,00320	8.000.000,00	0,14471	4,860000	0,000000	4,860000	4,860000	181,880903	26/11/2024
8,150,000.00	8,199,999.99	1	0,00320	8.186.237,59	0,14808	2,252000	0,900000	2,252000	2,252000	93,010267	01/07/2017
8,200,000.00	8,249,999.99	1	0,00320	8.217.697,93	0,14865	5,000000	0,650000	5,000000	5,000000	102,012320	01/04/2018
8,300,000.00	8,349,999.99	1	0,00320	8.340.416,63	0,15087	1,910000	0,750000	1,910000	1,910000	108,024641	01/10/2018
8,400,000.00	8,449,999.99	1	0,00320	8.408.112,21	0,15209	2,935000	0,800000	2,935000	2,935000	229,059548	01/11/2028
8,550,000.00	8,599,999.99	1	0,00320	8.554.921,59	0,15475	2,250000	0,600000	2,250000	2,250000	100,073922	01/02/2018
8,600,000.00	8,649,999.99	1	0,00320	8.637.004,55	0,15623	3,622000	1,000000	3,622000	3,622000	138,020534	01/04/2021
8,700,000.00	8,749,999.99	1	0,00320	8.724.360,79	0,15781	3,003000	0,750000	3,003000	3,003000	267,334702	10/01/2032
8,800,000.00	8,849,999.99	1	0,00320	8.827.446,53	0,15968	2,420000	1,500000	2,420000	2,420000	133,059548	01/11/2020
8,850,000.00	8,899,999.99	1	0,00320	8.881.952,05	0,16066	1,540000	0,700000	1,540000	1,540000	158,028747	01/12/2022
9,000,000.00	9,049,999.99	3	0,00959	27.000.000,00	0,48840	3,425000	0,941667	1,937000	4,419000	43,696099	22/05/2013
9,200,000.00	9,249,999.99	1	0,00320	9.249.671,67	0,16732	1,735000	0,600000	1,735000	1,735000	92,024641	01/06/2017

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
9,350,000.00	9,399,999.99	1	0,00320	9.388.888,84	0,16983	1,293000	0,800000	1,293000	1,293000	168,016427	01/10/2023
9,450,000.00	9,499,999.99	1	0,00320	9.489.121,58	0,17165	2,250000	1,000000	2,250000	2,250000	131,055441	01/09/2020
9,500,000.00	9,549,999.99	1	0,00320	9.500.000,00	0,17184	2,760000	1,150000	2,760000	2,760000	160,985626	01/03/2023
10,000,000.00	10,049,999.99	5	0,01599	50.000.000,00	0,90444	2,405400	1,190000	2,135000	2,660000	95,198357	05/09/2017
11,400,000.00	11,449,999.99	1	0,00320	11.439.855,25	0,20693	1,415000	0,500000	1,415000	1,415000	126,028747	01/04/2020
11,800,000.00	11,849,999.99	1	0,00320	11.811.321,52	0,21365	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	109,043121	01/11/2018
13,950,000.00	13,999,999.99	1	0,00320	13.952.097,92	0,25238	1,535000	0,400000	1,535000	1,535000	156,024641	01/10/2022
14,000,000.00	14,049,999.99	1	0,00320	14.000.000,00	0,25324	2,385000	1,250000	2,385000	2,385000	111,047228	01/01/2019
14,200,000.00	14,249,999.99	1	0,00320	14.207.227,53	0,25699	1,919000	0,750000	1,919000	1,919000	106,020534	01/08/2018
14,450,000.00	14,499,999.99	1	0,00320	14.480.205,27	0,26193	1,590000	0,750000	1,590000	1,590000	162,989733	01/05/2023
15,000,000.00	15,049,999.99	1	0,00320	15.000.000,00	0,27133	1,885000	0,750000	1,885000	1,885000	94,028747	01/08/2017
15,850,000.00	15,899,999.99	1	0,00320	15.862.222,24	0,28693	1,643000	1,150000	1,643000	1,643000	171,039014	01/01/2024
16,000,000.00	16,049,999.99	1	0,00320	16.000.000,00	0,28942	1,735000	0,600000	1,735000	1,735000	84,041068	01/10/2016
17,050,000.00	17,099,999.99	1	0,00320	17.096.448,02	0,30925	5,500000	2,000000	5,500000	5,500000	164,008214	01/06/2023
17,850,000.00	17,899,999.99	1	0,00320	17.852.127,49	0,32292	2,102000	0,750000	2,102000	2,102000	105,002053	01/07/2018
18,700,000.00	18,749,999.99	1	0,00320	18.741.199,95	0,33901	2,144000	0,500000	2,144000	2,144000	214,012320	01/08/2027
19,850,000.00	19,899,999.99	1	0,00320	19.874.751,49	0,35951	4,250000	1,500000	4,250000	4,250000	102,012320	01/04/2018
20,000,000.00	20,049,999.99	3	0,00959	60.000.000,00	1,08533	2,155000	0,833333	1,935000	2,385000	14,149213	04/12/2010
23,750,000.00	23,799,999.99	1	0,00320	23.750.000,00	0,42961	1,885000	0,750000	1,885000	1,885000	225,018480	30/06/2028
28,550,000.00	28,599,999.99	1	0,00320	28.596.671,42	0,51728	2,370000	1,250000	2,370000	2,370000	54,012320	01/04/2014
30,350,000.00	30,399,999.99	1	0,00320	30.356.337,52	0,54911	1,535000	0,400000	1,535000	1,535000	168,016427	01/10/2023
32,150,000.00	32,199,999.99	1	0,00320	32.175.000,00	0,58201	4,630000	0,000000	4,630000	4,630000	266,874743	27/12/2031
39,350,000.00	39,399,999.99	1	0,00320	39.383.350,18	0,71240	3,135000	2,000000	3,135000	3,135000	58,020534	01/08/2014
40,000,000.00	40,049,999.99	1	0,00320	40.000.000,00	0,72355	1,385000	0,250000	1,385000	1,385000	36,041068	01/10/2012
45,300,000.00	45,349,999.99	1	0,00320	45.339.324,87	0,82014	2,243000	1,750000	2,243000	2,243000	14,028747	01/12/2010



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
100,000,000.00	100,049,999.99	1	0,00320	100.000.000,00	1,80888	1,385000	0,900000	1,385000	1,385000	3,055441	01/01/2010
Total Cartera/Total		31276	100,00000	5.528.270.255,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,494950	0,883971			138,165541	05/04/2021
Media Simple / Arithmetic Average:						176.757,59	4,444450	0,841650		118,424264	13/08/2019
Mínimo / Minimum:						313,33	0,750000	0,000000		0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:						100.000.000,00	15,000000	4,652000		452,993840	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	40	0,12789	19.583.650,53	0,35425	1,977118	0,605914	0,750000	7,125000	49,953778	28/11/2013
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2137	6,83272	179.745.906,69	3,25140	5,363147	0,253230	3,496000	9,084000	169,837169	25/11/2023
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	92	0,29416	4.911.637,46	0,08885	5,214203	0,766141	2,750000	6,750000	79,177331	05/05/2016
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	149	0,47640	15.323.538,98	0,27719	5,262135	1,118351	2,500000	7,500000	103,087755	03/05/2018
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	8	0,02558	140.080,77	0,00253	5,116579	1,294602	4,000000	6,250000	48,029213	30/09/2013
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	8030	25,67464	2.384.166.167,16	43,12680	2,362483	0,958079	0,793000	8,296000	87,854599	25/01/2017
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	14424	46,11843	2.639.036.757,63	47,73712	4,145318	0,956466	1,412000	8,248000	187,880124	27/05/2025
Índice 000 TIPO FIJO	6396	20,45019	285.362.516,24	5,16188	5,744094	0,000000	1,000000	15,000000	87,793004	23/01/2017
Total Cartera/Total	31276	100,00000	5.528.270.255,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,494950	0,883971			138,165541	05/04/2021
Media Simple / Arithmetic Average:					176.757,59	4,444450	0,841650		118,424264	13/08/2019
Mínimo / Minimum:					313,33	0,750000	0,000000		0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:					100.000.000,00	15,000000	4,652000		452,993840	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	410	1,31091	20.709.970,38	0,37462	2,898531	0,740131	1,143000	9,000000	1,045843	31/10/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	965	3,08543	182.476.208,04	3,30078	1,935019	0,780202	0,793000	10,750000	4,439301	12/02/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	1143	3,65456	85.884.624,90	1,55355	2,746054	1,316369	1,093000	12,000000	12,884216	27/10/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	1337	4,27484	59.352.777,64	1,07362	3,333526	0,703291	0,993000	10,500000	16,982258	28/02/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	1653	5,28520	89.409.078,75	1,61731	3,434629	0,830091	0,993000	10,650000	23,515040	15/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	1410	4,50825	132.887.561,61	2,40378	3,049755	0,879424	0,893000	15,000000	28,468237	13/02/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	1808	5,78079	169.478.597,72	3,06567	2,921311	0,638920	0,993000	11,650000	35,501718	14/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	1487	4,75444	129.594.978,90	2,34422	3,206294	0,799933	1,000000	9,500000	41,067133	02/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	1669	5,33636	183.669.581,25	3,32237	3,095889	0,900491	0,750000	11,000000	47,452035	13/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	1063	3,39877	168.407.167,98	3,04629	2,977418	0,943908	1,243000	10,750000	53,021662	01/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	870	2,78169	158.398.836,05	2,86525	3,279721	1,079140	0,993000	9,750000	59,113020	03/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	516	1,64983	97.405.034,15	1,76194	3,486169	0,863043	1,415000	10,750000	65,394686	13/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	460	1,47078	96.821.254,78	1,75138	3,443740	0,961406	1,528000	9,000000	71,182105	05/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	457	1,46118	124.742.824,64	2,25645	3,428756	0,903437	1,243000	8,100000	76,673055	19/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	443	1,41642	105.903.302,27	1,91567	3,261022	0,785809	1,243000	8,750000	83,428817	12/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	561	1,79371	120.040.278,04	2,17139	3,478598	0,933482	1,243000	8,000000	89,602736	19/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	742	2,37243	150.828.861,35	2,72832	3,240379	0,823222	0,993000	8,500000	95,288916	08/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	775	2,47794	206.182.575,16	3,72960	3,506597	0,931840	0,846000	8,584000	101,351263	11/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	606	1,93759	187.183.601,16	3,38593	3,247509	0,966065	0,993000	8,100000	107,107786	03/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	396	1,26615	119.866.884,22	2,16825	3,324204	1,001123	1,243000	8,000000	112,583991	16/02/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	350	1,11907	95.713.842,06	1,73135	3,397970	1,038445	1,343000	7,145000	118,993298	30/08/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	444	1,41962	133.328.953,62	2,41177	3,169712	0,886525	1,143000	7,500000	125,794953	24/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	468	1,49636	125.864.517,01	2,27674	3,880915	0,992164	1,493000	7,500000	131,968491	28/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	458	1,46438	146.800.569,91	2,65545	3,754282	0,921305	1,243000	7,143000	137,135800	05/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	508	1,62425	110.057.894,87	1,99082	3,714652	0,923320	1,293000	7,296000	143,494412	14/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	608	1,94398	150.442.918,83	2,72134	3,875449	0,901950	1,493000	7,823000	149,538209	17/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	629	2,01113	167.391.618,84	3,02792	3,708084	0,841659	1,420000	7,073000	155,729936	22/09/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	756	2,41719	260.457.869,70	4,71138	3,571602	0,982157	1,243000	7,323000	161,603399	19/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	607	1,94079	211.183.276,85	3,82006	3,574697	0,934106	1,243000	8,248000	167,580829	17/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	257	0,82172	103.006.446,44	1,86327	2,908753	1,075860	1,643000	7,500000	172,175867	04/02/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	151	0,48280	43.595.128,87	0,78859	3,752785	0,695496	1,093000	7,134000	179,916375	27/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	173	0,55314	51.772.043,36	0,93650	3,797865	0,751333	1,093000	6,893000	185,110172	04/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	178	0,56913	34.298.852,97	0,62043	4,465010	0,896791	1,765000	6,893000	191,696387	20/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	238	0,76097	59.302.826,38	1,07272	4,060913	0,774991	1,440000	7,073000	197,504625	16/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	242	0,77376	69.694.096,76	1,26069	4,251068	0,801679	1,590000	6,998000	203,328287	09/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	207	0,66185	64.506.869,97	1,16685	4,041661	0,809512	1,545000	6,643000	209,626015	20/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	238	0,76097	85.096.450,40	1,53930	3,789436	0,740828	1,440000	6,998000	215,532013	16/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	242	0,77376	52.119.169,49	0,94278	3,918250	0,939999	1,590000	7,073000	221,380033	12/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	221	0,70661	72.944.072,64	1,31947	3,238212	0,914781	1,340000	7,500000	226,717948	21/08/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	150	0,47960	21.366.028,52	0,38649	3,982698	0,934855	2,175000	7,000000	233,763025	24/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	152	0,48600	25.522.790,46	0,46168	4,167304	0,907319	2,243000	6,634000	239,965560	28/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	164	0,52436	31.247.645,76	0,56523	3,709423	0,744511	1,727000	7,000000	245,461501	15/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	135	0,43164	22.953.315,52	0,41520	4,018610	0,841343	1,836000	7,073000	251,574315	17/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	173	0,55314	25.950.823,40	0,46942	4,497396	0,823742	1,785000	6,884000	257,460599	15/03/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	229	0,73219	68.930.814,38	1,24688	4,423708	0,436922	1,750000	7,000000	264,931164	28/10/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	219	0,70022	53.989.105,47	0,97660	3,880660	0,820855	2,144000	6,643000	268,993741	29/02/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	247	0,78974	38.366.314,84	0,69400	4,313137	0,848420	2,144000	6,838000	275,439858	12/09/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	247	0,78974	44.790.168,28	0,81020	4,101889	0,858584	2,144000	7,073000	282,128257	04/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	222	0,70981	33.151.479,47	0,59967	4,546176	0,894479	2,112000	6,998000	287,152702	04/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	192	0,61389	24.152.762,08	0,43690	3,911747	0,877956	2,110000	6,591000	293,060528	03/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	233	0,74498	31.213.484,81	0,56462	4,047446	0,850981	1,635000	6,884000	299,733351	22/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	254	0,81212	34.330.527,92	0,62100	3,784267	0,805808	1,852000	6,998000	305,388042	13/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	271	0,86648	37.126.291,33	0,67157	3,892082	0,831341	2,144000	6,893000	311,268417	08/09/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	366	1,17023	63.483.609,46	1,14834	4,327325	0,803963	2,110000	7,338000	317,213218	07/03/2036

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	439	1,40363	63.576.091,04	1,15002	4,302067	0,778727	2,144000	6,893000	323,427539	12/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	422	1,34928	71.959.959,33	1,30167	3,985802	0,831616	2,260000	7,200000	329,466920	15/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	536	1,71377	82.856.391,48	1,49878	4,256642	0,784531	2,244000	6,998000	335,310140	09/09/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	483	1,54432	66.631.140,17	1,20528	3,855798	0,837993	2,144000	7,134000	341,229241	08/03/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	350	1,11907	52.898.575,55	0,95687	4,162489	0,862170	2,121000	6,950000	347,143417	04/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	35	0,11191	4.109.538,66	0,07434	5,021914	0,868321	2,521000	6,248000	351,729021	21/01/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	3	0,00959	179.414,22	0,00325	2,909000	1,000000	2,909000	2,909000	366,028747	01/04/2040
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1	0,00320	953.215,50	0,01724	3,272000	0,650000	3,272000	3,272000	390,012320	01/04/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	2	0,00639	508.396,19	0,00920	5,597544	0,775234	5,000000	6,184000	402,004107	31/03/2043
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	2	0,00639	924.103,52	0,01672	2,614561	0,857236	2,544000	2,709000	407,159383	04/09/2043
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	1	0,00320	77.932,30	0,00141	3,135000	1,000000	3,135000	3,135000	427,006160	01/05/2045
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,00320	41.348,33	0,00075	3,110000	1,500000	3,110000	3,110000	448,985626	01/03/2047
Del 01/07/2047 al 31/12/2047	1	0,00320	157.569,51	0,00285	2,771000	1,000000	2,771000	2,771000	452,993840	30/06/2047
Total Cartera/Total	31276	100,00000	5.528.270.255,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,494950	0,883971			138,165541	05/04/2021
Media Simple / Arithmetic Average:			176.757,59		4,444450	0,841650			118,424264	13/08/2019
Mínimo / Minimum:			313,33		0,750000	0,000000			0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:			100.000.000,00		15,000000	4,652000			452,993840	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	290	0,92723	35.430.007,92	0,64089	4,366217	0,881084	1,525000	8,500000	120,422579	13/10/2019
11 CADIZ	908	2,90318	142.007.520,65	2,56875	3,847847	0,975969	1,143000	10,650000	151,673730	21/05/2022
14 CORDOBA	755	2,41399	91.233.620,61	1,65031	3,771294	0,837274	0,993000	10,500000	132,769422	23/10/2020
18 GRANADA	598	1,91201	115.008.985,95	2,08038	4,474570	0,647667	0,943000	10,750000	178,121872	03/08/2024
21 HUELVA	490	1,56670	65.848.841,54	1,19113	3,698592	0,960520	1,000000	9,500000	146,859757	26/12/2021
23 JAEN	357	1,14145	38.664.255,08	0,69939	3,791457	0,955952	1,493000	10,625000	125,930919	29/03/2020
29 MÁLAGA	821	2,62502	88.879.959,90	1,60774	4,226488	0,922371	1,243000	10,500000	140,685304	21/06/2021
41 SEVILLA	1869	5,97583	262.338.020,43	4,74539	3,958296	0,886638	1,293000	9,500000	143,619465	18/09/2021
ANDALUCIA	6088	19,46540	839.411.212,08	15,18400	3,994256	0,884932	0,943000	10,750000	144,587076	17/10/2021
22 HUESCA	169	0,54035	20.075.722,45	0,36315	3,133159	1,020367	1,493000	9,150000	98,203314	06/12/2017
44 TERUEL	62	0,19824	4.319.797,54	0,07814	4,374279	0,905515	1,885000	8,100000	134,484175	14/12/2020
50 ZARAGOZA	610	1,95038	96.403.560,53	1,74383	3,731899	0,967213	1,243000	9,500000	118,753780	23/08/2019
ARAGON	841	2,68900	120.799.080,52	2,18510	3,658939	0,973346	1,243000	9,500000	115,783811	25/05/2019
33 ASTURIAS	234	0,74818	29.997.707,75	0,54262	3,321270	0,807727	1,440000	9,000000	126,556229	17/04/2020
PRINCIPADO DE ASTURIAS	234	0,74820	29.997.707,75	0,54260	3,321270	0,807727	1,440000	9,000000	126,556229	17/04/2020
07 BALEARES	1605	5,13173	337.271.999,03	6,10086	3,611842	0,866461	1,093000	10,625000	164,409817	13/06/2023
BALEARES	1605	5,13170	337.271.999,03	6,10090	3,611842	0,866461	1,093000	10,625000	164,409817	13/06/2023
35 LAS PALMAS	895	2,86162	206.454.185,88	3,73452	3,293765	1,005965	0,793000	11,000000	119,794702	24/09/2019
38 TENERIFE	868	2,77529	158.627.520,89	2,86939	3,171353	0,884295	1,293000	11,000000	118,773731	24/08/2019
CANARIAS	1763	5,63690	365.081.706,77	6,60390	3,233496	0,946062	0,793000	11,000000	119,292034	08/09/2019
39 SANTANDER	279	0,89206	27.816.572,64	0,50317	3,975286	0,954206	1,493000	9,000000	136,244537	05/02/2021
CANTABRIA	279	0,89210	27.816.572,64	0,50320	3,975286	0,954206	1,493000	9,000000	136,244537	05/02/2021
02 ALBACETE	333	1,06471	39.203.366,46	0,70914	3,466100	0,999065	1,635000	9,000000	151,064328	03/05/2022
13 CIUDAD REAL	280	0,89526	30.160.259,39	0,54556	3,304655	0,876827	0,996000	8,250000	182,937594	28/12/2024
16 CUENCA	72	0,23021	6.755.780,48	0,12220	4,111509	0,938894	1,143000	8,500000	150,214194	07/04/2022
19 GUADALAJARA	176	0,56273	20.091.569,22	0,36343	3,624251	0,961303	1,835000	9,500000	205,329364	09/11/2026

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
45 TOLEDO	525	1,67860	58.921.992,92	1,06583	3,681778	0,923986	1,493000	9,000000	166,983618	30/08/2023
CASTILLA-LA MANCHA	1386	4,43150	155.132.968,47	2,80620	3,568791	0,938010	0,996000	9,500000	170,380041	11/12/2023
05 AVILA	81	0,25898	9.043.574,79	0,16359	3,731291	0,978873	1,412000	8,838000	168,669127	20/10/2023
09 BURGOS	128	0,40926	13.242.993,18	0,23955	3,849393	0,927438	1,360000	8,100000	129,823527	25/07/2020
24 LEON	246	0,78655	22.757.799,58	0,41166	3,772384	0,960897	1,412000	8,750000	163,812092	26/05/2023
34 PALENCIA	83	0,26538	9.689.310,14	0,17527	3,082983	0,963531	1,635000	8,125000	103,417503	13/05/2018
37 SALAMANCA	110	0,35171	13.140.076,37	0,23769	3,937719	0,982889	1,093000	9,950000	146,604107	18/12/2021
40 SEGOVIA	84	0,26858	12.663.727,12	0,22907	4,145509	0,981536	1,660000	10,750000	131,044176	31/08/2020
42 SORIA	32	0,10231	9.478.559,09	0,17146	2,962130	1,065538	1,419000	8,100000	109,675108	20/11/2018
47 VALLADOLID	258	0,82491	57.849.949,34	1,04644	3,351013	1,074209	1,493000	8,100000	139,866801	27/05/2021
49 ZAMORA	50	0,15987	8.469.655,45	0,15321	3,303550	0,960471	1,735000	7,308000	106,678247	21/08/2018
CASTILLA Y LEON	1072	3,42760	156.335.645,06	2,82790	3,623834	0,992713	1,093000	10,750000	141,067492	02/07/2021
08 BARCELONA	1597	5,10615	776.358.515,71	14,04343	3,040191	0,765265	1,143000	9,250000	131,553786	16/09/2020
17 GIRONA	269	0,86008	35.815.368,96	0,64786	3,452700	0,790520	1,535000	9,000000	117,113708	04/07/2019
25 LLEIDA	310	0,99118	49.797.282,91	0,90078	2,863858	0,766410	0,846000	8,950000	106,371781	11/08/2018
43 TARRAGONA	653	2,08786	149.885.768,38	2,71126	3,155360	0,757339	1,375000	8,100000	125,733150	23/03/2020
CATALUNYA	2829	9,04530	1.011.856.935,96	18,30330	3,086676	0,765962	0,846000	9,250000	126,077760	02/04/2020
06 BADAJOZ	360	1,15104	39.009.166,77	0,70563	3,758582	0,949252	1,635000	10,200000	135,896804	26/01/2021
10 CACERES	128	0,40926	15.772.988,50	0,28532	3,481052	0,904610	1,735000	8,338000	134,600411	17/12/2020
EXTREMADURA	488	1,56030	54.782.155,27	0,99100	3,685787	0,937543	1,635000	10,200000	135,556766	16/01/2021
15 LA CORUÑA	584	1,86725	54.559.213,79	0,98691	3,953099	0,995459	1,785000	9,750000	117,815475	26/07/2019
27 LUGO	156	0,49879	16.778.328,28	0,30350	3,564569	1,085114	1,635000	8,250000	111,265246	07/01/2019
32 ORENSE	135	0,43164	11.449.614,55	0,20711	3,256851	0,926643	1,343000	8,100000	98,046467	01/12/2017
36 PONTEVEDRA	801	2,56107	123.175.311,12	2,22810	3,706977	1,323857	1,340000	9,000000	110,059102	01/12/2018
GALICIA	1676	5,35880	205.962.467,74	3,72560	3,743226	1,155210	1,340000	9,750000	111,906462	27/01/2019
28 MADRID	8188	26,17982	1.447.303.509,59	26,18004	3,589796	0,870293	0,750000	12,000000	147,186921	05/01/2022
COMUNIDAD DE MADRID	8188	26,17980	1.447.303.509,59	26,18000	3,589796	0,870293	0,750000	12,000000	147,186921	05/01/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
30 MURCIA	903	2,88720	99.624.839,38	1,80210	3,628320	0,987539	1,535000	10,750000	148,107202	02/02/2022
REGION DE MURCIA	903	2,88720	99.624.839,38	1,80210	3,628320	0,987539	1,535000	10,750000	148,107202	02/02/2022
31 NAVARRA	278	0,88886	47.759.103,58	0,86391	3,341533	0,927570	1,331000	8,625000	115,546606	17/05/2019
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	278	0,88890	47.759.103,58	0,86390	3,341533	0,927570	1,331000	8,625000	115,546606	17/05/2019
01 ALAVA	139	0,44443	35.876.804,41	0,64897	2,605648	0,790714	1,335000	8,150000	92,149267	04/06/2017
20 GUIPUZCOA	321	1,02635	90.254.847,76	1,63261	3,376494	1,097947	1,319000	8,338000	120,522592	16/10/2019
48 VIZCAYA	718	2,29569	155.046.383,42	2,80461	2,994090	0,811895	0,993000	9,000000	117,791245	25/07/2019
PAIS VASCO	1178	3,76650	281.178.035,59	5,08620	3,052459	0,887344	0,993000	9,000000	115,509859	16/05/2019
26 LA RIOJA	110	0,35171	10.785.735,87	0,19510	3,497129	0,927899	1,364000	7,950000	107,731969	22/09/2018
LAS RIOJA	110	0,35170	10.785.735,87	0,19510	3,497129	0,927899	1,364000	7,950000	107,731969	22/09/2018
03 ALICANTE	731	2,33726	86.727.999,60	1,56881	3,673644	0,929966	1,635000	11,650000	150,370050	11/04/2022
12 CASTELLON	234	0,74818	51.157.866,95	0,92539	3,336608	0,744198	1,635000	10,625000	100,643999	18/02/2018
46 VALENCIA	1334	4,26525	192.202.020,30	3,47671	3,062836	0,917251	0,993000	15,000000	131,813760	24/09/2020
COMUNIDAD VALENCIANA	2299	7,35070	330.087.886,85	5,97090	3,284917	0,903680	0,993000	15,000000	134,541435	16/12/2020
51 CEUTA	53	0,16946	6.666.792,97	0,12059	4,358893	0,931308	1,493000	8,650000	107,041817	01/09/2018
CEUTA	53	0,16950	6.666.792,97	0,12060	4,358893	0,931308	1,493000	8,650000	107,041817	01/09/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
52 MELILLA	6	0,01918	415.900,34	0,00752	5,104796	1,272773	2,385000	6,573000	130,014517	31/07/2020
MELILLA	6	0,01920	415.900,34	0,00750	5,104796	1,272773	2,385000	6,573000	130,014517	31/07/2020
Total Cartera/Total	31276	100,00000	5.528.270.255,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,494950	0,883971			138,165541	05/04/2021
Media Simple / Arithmetic Average:					176.757,59	4,444450	0,841650		118,424264	13/08/2019
Mínimo / Minimum:					313,33	0,750000	0,000000		0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:					100.000.000,00	15,000000	4,652000		452,993840	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	18034	57,66083	3.905.894.104,08	70,65310	3,784574	0,892948	1,093000	8,248000	172,913521	27/02/2024
HIPOTECARIO	18034	57,66080	3.905.894.104,08	70,65310	3,784574	0,892948	1,093000	8,248000	172,913521	27/02/2024
2 OTRAS GARANTIAS REALES	21	0,06714	3.115.342,68	0,05635	2,870963	0,948002	1,935000	8,100000	29,132288	04/03/2012
3 DEPOSITOS DINERARIOS	413	1,32050	84.322.064,97	1,52529	2,646256	0,484147	0,793000	9,500000	60,897597	27/10/2014
4 GARANTIAS DE TERCEROS	522	1,66901	90.482.011,38	1,63671	2,977223	0,613890	1,319000	6,296000	109,145931	04/11/2018
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	12276	39,25054	1.440.475.023,57	26,05652	2,796564	0,900054	0,750000	15,000000	50,499769	15/12/2013
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	10	0,03197	3.981.708,78	0,07202	2,269997	0,815135	1,635000	8,100000	148,021909	30/01/2022
PERSONAL	13242	42,33920	1.622.376.151,38	29,34690	2,798718	0,875814	0,750000	15,000000	53,175656	06/03/2014
Total Cartera/Total	31276	100,00000	5.528.270.255,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,494950	0,883971			138,165541	05/04/2021
Media Simple / Arithmetic Average:			176.757,59		4,444450	0,841650			118,424264	13/08/2019
Mínimo / Minimum:			313,33		0,750000	0,000000			0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:			100.000.000,00		15,000000	4,652000			452,993840	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1389	4,44111	245.638.660,23	4,44332	3,904230	0,920066	0,846000	10,625000	117,172150	06/07/2019
02-Silvicultura y explotación forestal.	73	0,23341	5.778.592,23	0,10453	4,679481	0,675337	1,419000	9,000000	127,581284	18/05/2020
03-Pesca y acuicultura.	99	0,31654	64.442.343,23	1,16569	3,451142	1,599996	1,493000	8,000000	81,189849	06/07/2016
05-Extracción de antracita, hulla y lign	1	0,00320	15.917,29	0,00029	2,771000	1,000000	2,771000	2,771000	279,063655	01/01/2033
06-Extracción de crudo de petróleo y gas	1	0,00320	190.000,00	0,00344	6,600000	0,000000	6,600000	6,600000	3,055441	01/01/2010
07-Extracción de minerales metálicos.	5	0,01599	683.529,72	0,01236	4,603019	0,395793	1,535000	6,100000	36,920656	27/10/2012
08-Otras industrias extractivas.	86	0,27497	16.894.064,58	0,30559	3,420112	1,005675	1,493000	8,000000	100,083657	01/02/2018
09-Actividades de apoyo a las industrias	4	0,01279	741.697,24	0,01342	5,592257	1,441571	2,750000	7,134000	118,147715	05/08/2019
10-Industria de la alimentación.	511	1,63384	101.547.775,15	1,83688	3,311145	0,887205	0,996000	9,170000	97,455025	13/11/2017
11-Fabricación de bebidas.	200	0,63947	58.274.417,91	1,05412	2,838871	1,101704	1,635000	9,000000	98,067168	01/12/2017
12-Industria del tabaco.	4	0,01279	935.524,19	0,01692	5,398072	0,755957	2,635000	6,143000	167,492861	15/09/2023
13-Industria textil.	136	0,43484	16.599.980,62	0,30027	4,071029	0,923757	1,493000	8,900000	131,730350	21/09/2020
14-Confección de prendas de vestir.	83	0,26538	30.361.338,77	0,54920	2,699333	0,635626	1,885000	9,000000	52,233727	05/02/2014
15-Industria del cuero y del calzado.	63	0,20143	7.030.446,25	0,12717	3,399623	0,841008	1,735000	8,000000	109,132557	03/11/2018
16-Industria de la madera y del corcho,	345	1,10308	37.823.529,33	0,68418	3,326151	0,974176	0,993000	9,150000	132,862654	26/10/2020
17-Industria del papel.	47	0,15027	7.611.622,95	0,13769	3,808332	0,815757	1,535000	8,750000	99,601738	17/01/2018
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	293	0,93682	30.827.298,10	0,55763	3,832031	0,969212	1,535000	10,000000	150,887943	27/04/2022
19-Coquerías y refino de petróleo.	3	0,00959	627.955,77	0,01136	3,236947	1,594746	2,894000	3,669000	59,197467	05/09/2014
20-Industria química.	90	0,28776	17.732.758,88	0,32077	3,284754	0,696686	1,425000	9,000000	75,123125	03/01/2016
21-Fabricación de productos farmacéutico	8	0,02558	13.109.733,00	0,23714	3,196429	0,714094	1,735000	5,971000	85,073524	01/11/2016
22-Fabricación de productos de caucho y	216	0,69063	31.713.297,44	0,57366	3,411531	0,943140	1,243000	8,500000	97,769781	22/11/2017
23-Fabricación de otros productos minera	210	0,67144	59.791.203,54	1,08155	2,897687	0,769639	0,993000	8,500000	91,323659	10/05/2017
24-Metalurgia; fabricación de productos	204	0,65226	29.807.099,21	0,53918	3,839239	0,929586	1,602000	10,000000	133,449924	12/11/2020
25-Fabricación de productos metálicos, e	365	1,16703	59.742.927,21	1,08068	3,702093	1,074532	1,243000	10,000000	114,596916	19/04/2019
26-Fabricación de productos informáticos	79	0,25259	15.641.787,66	0,28294	2,906032	0,933092	1,493000	8,100000	112,058955	31/01/2019
27-Fabricación de material y equipo eléc	32	0,10231	25.373.975,82	0,45899	2,270701	0,805781	1,343000	8,338000	56,087410	03/06/2014
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	140	0,44763	15.443.837,43	0,27936	3,253388	0,882708	1,235000	9,000000	86,305242	08/12/2016

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
29-Fabricación de vehículos de motor, re	25	0,07993	3.819.956,34	0,06910	3,148245	0,615733	1,533000	8,100000	69,613210	19/07/2015
30-Fabricación de otro material de trans	33	0,10551	25.195.561,29	0,45576	2,513313	0,834981	1,460000	8,100000	94,563004	17/08/2017
31-Fabricación de muebles.	126	0,40286	17.909.856,60	0,32397	3,194732	0,921963	1,602000	8,100000	116,205026	06/06/2019
32-Otras industrias manufactureras.	34	0,10871	3.750.360,01	0,06784	4,607869	1,035806	1,635000	8,100000	104,164264	05/06/2018
33-Reparación e instalación de maquinari	28	0,08953	1.070.252,99	0,01936	4,267650	0,751256	2,135000	8,500000	129,369113	11/07/2020
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	331	1,05832	108.384.327,55	1,96055	3,143953	0,945750	1,635000	8,000000	119,117788	03/09/2019
36-Captación, depuración y distribución	45	0,14388	13.938.564,16	0,25213	2,767735	0,786290	1,500000	7,850000	101,159624	06/03/2018
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	8	0,02558	276.540,59	0,00500	4,047915	0,665060	2,135000	6,634000	218,201050	06/12/2027
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	99	0,31654	47.127.778,96	0,85249	2,296659	0,685033	1,293000	8,100000	61,729468	21/11/2014
39-Actividades de descontaminación y otr	25	0,07993	2.247.893,29	0,04066	4,534850	0,742844	1,535000	8,100000	234,678786	21/04/2029
41-Construcción de edificios.	1960	6,26679	288.630.399,13	5,22099	3,970305	0,862891	0,793000	10,000000	179,980297	29/09/2024
42-Ingeniería civil.	142	0,45402	36.407.567,43	0,65857	2,995053	0,858751	1,293000	8,100000	147,667899	19/01/2022
43-Actividades de construcción especiali	2591	8,28431	281.035.764,31	5,08361	3,735716	1,086424	1,243000	9,500000	140,392184	12/06/2021
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	822	2,62821	122.644.798,06	2,21850	3,504285	0,917473	0,993000	11,000000	127,575285	18/05/2020
46-Comercio al por mayor e intermediario	2485	7,94539	372.049.644,69	6,72995	3,657410	0,860025	1,243000	10,650000	131,463281	13/09/2020
47-Comercio al por menor, excepto de vel	3231	10,33060	316.420.693,18	5,72368	3,890216	0,893683	0,893000	11,000000	143,211186	05/09/2021
49-Transporte terrestre y por tubería.	891	2,84883	193.874.909,07	3,50697	2,453160	0,895066	1,143000	9,500000	59,692165	20/09/2014
50-Transporte marítimo y por vías navega	49	0,15667	20.672.103,15	0,37393	2,777122	0,769744	1,415000	7,250000	108,795728	24/10/2018
51-Transporte aéreo.	15	0,04796	2.682.081,38	0,04852	3,440956	0,984719	1,293000	6,850000	102,175354	05/04/2018
52-Almacenamiento y actividades anexas	180	0,57552	40.430.180,87	0,73134	3,163738	0,914211	1,243000	8,750000	138,806648	24/04/2021
53-Actividades postales y de correos.	33	0,10551	2.487.036,80	0,04499	4,042679	1,047611	2,385000	8,000000	100,760458	21/02/2018
55-Servicios de alojamiento.	841	2,68896	469.344.122,16	8,48989	3,084251	0,941037	1,143000	8,338000	121,509595	15/11/2019
56-Servicios de comidas y bebidas.	2035	6,50659	207.728.694,06	3,75757	4,056169	0,932545	1,243000	12,000000	152,944874	29/06/2022
58-Edición.	57	0,18225	7.259.035,40	0,13131	4,046988	1,065432	2,135000	9,000000	133,045505	31/10/2020
59-Actividades cinematográficas, de víde	102	0,32613	16.129.681,59	0,29177	3,341190	0,793944	1,993000	11,000000	151,186247	06/05/2022
60-Actividades de programación y emisió	257	0,82172	19.896.362,54	0,35990	4,084591	0,886776	1,093000	9,500000	155,362729	10/09/2022
62-Programación, consultoría y otras act	242	0,77376	22.312.031,51	0,40360	4,381017	0,865276	1,385000	10,200000	165,701013	22/07/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
63-Servicios de información.	2429	7,76634	671.765.546,75	12,15146	3,141060	0,810258	0,993000	9,750000	155,713877	21/09/2022
64-Servicios financieros, excepto seguro	43	0,13749	37.284.239,96	0,67443	3,583322	0,754023	0,993000	7,073000	101,059211	02/03/2018
65-Seguros, reaseguros y fondos de pensi	13	0,04157	2.078.953,71	0,03761	5,148001	0,844294	2,460000	6,393000	146,272856	08/12/2021
66-Actividades auxiliares a los servicio	42	0,13429	4.239.941,08	0,07670	4,257961	0,748986	2,102000	7,800000	210,924728	29/04/2027
68-Actividades inmobiliarias.	2520	8,05730	629.899.792,84	11,39416	3,731002	0,745112	0,993000	9,500000	178,490322	14/08/2024
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	714	2,28290	75.256.390,21	1,36130	4,213434	0,876824	1,412000	10,625000	196,222941	05/02/2026
70-Actividades de las sedes centrales; a	299	0,95600	42.254.155,95	0,76433	3,805908	0,930058	1,535000	9,000000	160,957593	28/02/2023
71-Servicios técnicos de arquitectura e	573	1,83208	72.312.180,36	1,30804	3,880833	0,883798	1,493000	8,500000	189,558232	17/07/2025
72-Investigación y desarrollo.	23	0,07354	2.146.351,58	0,03883	4,424261	1,028621	1,735000	15,000000	146,943945	28/12/2021
73-Publicidad y estudios de mercado.	244	0,78015	38.149.212,51	0,69008	3,338634	0,941855	1,535000	9,750000	141,402767	12/07/2021
74-Otras actividades profesionales, cien	115	0,36769	20.931.982,45	0,37864	3,437021	0,753372	1,435000	10,625000	125,520214	16/03/2020
75-Actividades veterinarias.	41	0,13109	3.423.091,24	0,06192	4,431685	1,027580	2,135000	7,500000	163,665849	21/05/2023
77-Actividades de alquiler.	151	0,48280	19.513.219,32	0,35297	3,278700	0,904952	1,243000	8,100000	98,135715	04/12/2017
78-Actividades relacionadas con el emple	42	0,13429	5.382.159,10	0,09736	4,153319	0,812406	1,435000	8,100000	189,578986	18/07/2025
79-Actividades de agencias de viajes, op	132	0,42205	12.743.864,26	0,23052	4,250059	0,947819	1,885000	8,500000	156,392603	12/10/2022
80-Actividades de seguridad e investigac	16	0,05116	1.991.705,96	0,03603	4,842494	0,752343	2,771000	8,000000	253,966815	29/11/2030
81-Servicios a edificios y actividades d	167	0,53396	19.035.321,79	0,34433	3,321696	0,746804	1,243000	9,000000	134,819553	24/12/2020
82-Actividades administrativas de oficin	41	0,13109	3.109.187,71	0,05624	4,081540	0,834339	1,840000	9,450000	148,763958	22/02/2022
84-Administración Pública y defensa; Seg	11	0,03517	14.582.467,95	0,26378	1,952063	0,662351	1,143000	4,000000	116,373381	12/06/2019
85-Educación.	471	1,50595	61.686.356,49	1,11583	3,951603	0,945155	1,419000	10,500000	128,586484	17/06/2020
86-Actividades sanitarias.	681	2,17739	108.833.059,85	1,96866	3,468310	0,831883	0,750000	11,650000	133,638761	18/11/2020
87-Asistencia en establecimientos reside	61	0,19504	13.205.001,19	0,23886	3,226740	1,038076	2,135000	8,100000	178,444755	13/08/2024
88-Actividades de servicios sociales sin	32	0,10231	3.152.357,91	0,05702	4,068118	0,807846	1,493000	8,100000	136,483109	13/02/2021
90-Actividadse de creación, artísticas y	125	0,39967	12.317.607,24	0,22281	4,801736	0,809597	1,602000	10,750000	190,948695	29/08/2025
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	7	0,02238	536.490,91	0,00970	4,885914	0,818265	2,709000	7,850000	200,938954	29/06/2026
92-Actividades de juegos de azar y apues	80	0,25579	16.642.175,65	0,30104	3,034516	0,939960	1,565000	8,450000	93,475656	15/07/2017
93-Actividades deportivas, recreativas y	230	0,73539	38.922.482,50	0,70406	3,487316	0,827902	1,243000	10,000000	142,001906	31/07/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
94-Actividades asociativas.	25	0,07993	3.746.873,83	0,06778	4,473270	0,929896	2,000000	8,100000	204,048446	01/10/2026
95-Reparación de ordenadores, efectos p	68	0,21742	4.813.317,11	0,08707	4,403632	0,920983	1,716000	8,500000	173,515518	16/03/2024
96-Otros servicios personales.	502	1,60506	49.874.541,29	0,90217	3,695698	0,866546	1,535000	9,500000	173,176124	06/03/2024
97-Actividades de los hogares como empl	3	0,00959	181.478,71	0,00328	6,007422	0,681778	5,823000	6,148000	147,457673	13/01/2022
99-Actividades de organizaciones y organ	1	0,00320	151.237,19	0,00274	4,152000	0,700000	4,152000	4,152000	349,043121	01/11/2038
Total Cartera/Total	31276	100,00000	5.528.270.255,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,494950	0,883971			138,165541	05/04/2021
Media Simple / Arithmetic Average:			176.757,59		4,444450	0,841650			118,424264	13/08/2019
Mínimo / Minimum:			313,33		0,750000	0,000000			0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:			100.000.000,00		15,000000	4,652000			452,993840	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	29282	93,62450	4.319.299.276,80	78,13112	3,704758	0,907447	0,750000	15,000000	150,120861	04/04/2022
TRIMESTRAL	1207	3,85919	830.273.892,35	15,01869	2,445409	0,808213	1,235000	11,000000	96,106442	03/10/2017
SEMESTRAL	305	0,97519	176.084.713,34	3,18517	2,569700	0,824031	1,331000	8,750000	93,334408	10/07/2017
ANUAL	482	1,54112	202.612.372,97	3,66502	4,127239	0,746050	1,000000	9,450000	94,614614	18/08/2017
Total Cartera/Total	31276	100,00000	5.528.270.255,46	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,494950	0,883971			138,165541	05/04/2021
Media Simple / Arithmetic Average:					176.757,59	4,444450	0,841650		118,424264	13/08/2019
Mínimo / Minimum:					313,33	0,750000	0,000000		0,032854	01/10/2009
Máximo / Maximum:					100.000.000,00	15,000000	4,652000		452,993840	01/07/2047

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			5.999.999.999,70	100,0000	32742
31/03/2009	3.177.774,32	13.422.124,30	5.983.400.101,08	99,7233	32650
30/04/2009	58.015.957,74	28.819.722,96	5.896.564.420,38	98,2761	32465
31/05/2009	56.026.770,37	17.113.077,67	5.823.424.572,34	97,0571	32295
30/06/2009	43.891.326,99	36.889.334,91	5.742.643.910,44	95,7107	32077
31/07/2009	79.687.935,24	22.658.628,68	5.640.297.346,52	94,0050	31696
31/08/2009	45.049.998,89	9.736.966,39	5.585.510.381,24	93,0918	31475
30/09/2009	43.705.454,28	13.534.671,50	5.528.270.255,46	92,1378	31276
	329.555.217,83	142.174.526,41			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/03/2009	5.983.400.101,1	99,72334	13.422.124,3								
30/04/2009	5.896.564.420,4	98,27607	28.819.723,0	0,48166	5,62925						
31/05/2009	5.823.424.572,3	97,05708	17.113.077,7	0,29022	3,42760						
30/06/2009	5.742.643.910,4	95,71073	36.889.334,9	0,63346	7,34225	0,46855	5,47991				
31/07/2009	5.640.297.346,5	94,00496	22.658.628,7	0,39457	4,63340	0,43952	5,14859				
31/08/2009	5.585.510.381,2	93,09184	9.736.966,4	0,17263	2,05203	0,40040	4,70037				
30/09/2009	5.528.270.255,5	92,13784	13.534.671,5	0,24232	2,86937	0,26988	3,19094	0,36926	4,34227		

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
31/03/2009	32.156,88	11.125,93	43.282,81	0,00	0,00	0,00	32.156,88	11.125,93	43.282,81
30/04/2009	1.311.660,82	282.887,24	1.594.548,06	2.902,91	2.055,68	4.958,59	1.340.914,79	291.957,49	1.632.872,28
31/05/2009	600.347,77	253.998,27	854.346,04	766.609,80	128.846,84	895.456,64	1.174.652,76	417.108,92	1.591.761,68
30/06/2009	580.834,50	196.688,57	777.523,07	580.875,49	256.033,44	836.908,93	1.174.611,77	357.764,05	1.532.375,82
31/07/2009	2.507.477,63	372.252,04	2.879.729,67	352.727,35	134.531,70	487.259,05	3.329.362,05	595.484,39	3.924.846,44
31/08/2009	1.177.364,73	281.261,19	1.458.625,92	874.796,08	151.929,72	1.026.725,80	3.631.930,70	724.815,86	4.356.746,56
30/09/2009	837.377,13	192.844,61	1.030.221,74	1.099.405,33	252.968,20	1.352.373,53	3.369.902,50	664.692,27	4.034.594,77
	7.047.219,46	1.591.057,85	8.638.277,31	3.677.316,96	926.365,58	4.603.682,54			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2009	7.992,48	131,15	8.123,63	0,00	0,00	0,00	7.992,48	131,15	8.123,63
31/07/2009	41.307,66	407,78	41.715,44	-600,00	0,00	-600,00	48.700,14	538,93	49.239,07
31/08/2009	0,00	0,00	0,00	-1.100,00	0,00	-1.100,00	47.600,14	538,93	48.139,07
30/09/2009	5.031,44	29,65	5.061,09	-1.518,00	0,00	-1.518,00	51.113,58	568,58	51.682,16
	54.331,58	568,58	54.900,16	-3.218,00	0,00	-3.218,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt			
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	346	487.347,66	87.511,78	574.859,44	22.786.824,53	23.361.683,97		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	123	317.850,90	53.707,18	371.558,08	6.734.602,34	7.106.160,42		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	102	654.777,13	107.836,26	762.613,39	6.609.594,13	7.372.207,52		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	276	1.909.926,81	415.637,05	2.325.563,86	26.175.202,80	28.500.766,66		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	44	0,00	0,00	0,00	3.168.019,62	3.168.019,62		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	891	3.369.902,50	664.692,27	4.034.594,77	65.474.243,42	69.508.838,19		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	125	96.580,61	67.128,52	163.709,13	17.051.233,60	17.214.942,73	45.750.170,13	37,62815	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	36	52.489,52	33.022,86	85.512,38	4.299.860,72	4.385.373,10	12.250.949,81	35,79619	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	28	84.727,35	79.844,16	164.571,51	3.960.336,36	4.124.907,87	9.372.434,78	44,01106	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	106	471.033,66	297.905,60	768.939,26	17.329.240,75	18.098.180,01	55.585.086,87	32,55942	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	20	0,00	0,00	0,00	2.482.063,52	2.482.063,52	6.533.509,90	37,98974	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	315	704.831,14	477.901,14	1.182.732,28	45.122.734,95	46.305.467,23	129.492.151,49	35,75928	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6000														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/12/2009	1,16600 %	294,74	241,69											
21/09/2009	1,64400 %	429,27	352,00	2.575.620,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2009	2,00200 %	489,38	401,29	2.936.280,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009							100.000,00			600.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6000														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662011														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/12/2009	1,16600 %	294,74	241,69											
21/09/2009	1,64400 %	429,27	352,00	2.575.620,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	2,00200 %	489,38	401,29	2.936.280,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009								100.000,00			600.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A3

Series A3 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6000														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662029														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/12/2009	1,16600 %	294,74	241,69											
21/09/2009	1,64400 %	429,27	352,00	2.575.620,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2009	2,00200 %	489,38	401,29	2.936.280,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	600.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009							100.000,00			600.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A4

Series A4 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 34350														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662037														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/12/2009	1,26600 %	314,35	257,77											
21/09/2009	1,74400 %	455,32	373,36	15.640.242,00	0,00	1.760,03	98.228,30	98,23 %	60.457.030,50	3.374.142.105,00	60.457.030,50	60.457.030,50	0,00	
19/06/2009	2,10200 %	513,82	421,33	17.649.717,00	0,00	11,67	99.988,33	99,99 %	400.864,50	3.434.599.135,50	400.864,50	400.864,50	0,00	
23/03/2009							100.000,00			3.435.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 2850														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662045														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/12/2009	2,01600 %	509,60	417,87											
21/09/2009	2,49400 %	651,21	533,99	1.855.948,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
19/06/2009	2,85200 %	697,16	571,67	1.986.906,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	285.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/03/2009							100.000,00			285.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4800														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662052														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
21/12/2009	2,51600 %	635,99	521,51											
21/09/2009	2,99400 %	781,77	641,05	3.752.496,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	3,35200 %	819,38	671,89	3.933.024,00	0,00		0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	480.000.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009								100.000,00			480.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 6300															
Código ISIN / ISIN Code: ES0337662060															
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal					
21/12/2009	4,76600 %	1.204,74	987,89												
21/09/2009	5,24400 %	1.369,27	1.122,80	8.626.401,00	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00
19/06/2009	5,60200 %	1.369,38	1.122,89	8.627.094,00	0,00			0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	630.000.000,00	0,00	0,00	0,00
23/03/2009									100.000,00			630.000.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009**

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.37	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.34	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0337662003)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
Amortización Final / Final maturity	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
Amortización Final / Final maturity	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0337662011)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02
Amortización Final / Final maturity	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02
Amortización Final / Final maturity	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
BONOS SERIE A3 / SERIES A3 BONDS (ISIN : ES0337662029)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28
Amortización Final / Final maturity	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28
Amortización Final / Final maturity	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
BONOS SERIE A4 / SERIES A4 BONDS (ISIN : ES0337662037)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	6.62	4.14	3.68	3.05	2.59	2.24	1.97	1.75	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2023	19/12/2017	19/12/2016	21/09/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/12/2013	19/09/2013	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.62	4.14	3.68	3.05	2.59	2.24	1.97	1.75	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2023	19/12/2017	19/12/2016	21/09/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/12/2013	19/09/2013	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009
Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.37	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.34	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337662045)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	15.53	8.72	7.78	6.44	5.71	5.10	4.59	4.18
	Amortización Final / Final maturity	21/12/2026	19/09/2018	19/12/2017	20/06/2016	21/09/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/12/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	15.27	8.72	7.77	6.41	5.71	5.10	4.59	4.18
	Amortización Final / Final maturity	19/06/2025	19/09/2018	19/09/2017	21/03/2016	21/09/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/12/2013
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337662052)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	23.62	10.07	8.99	7.56	6.50	5.85	5.34	4.89
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2047	21/09/2020	19/06/2019	19/12/2017	19/09/2016	21/12/2015	19/06/2015	19/12/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	15.97	9.13	8.11	6.59	6.09	5.32	4.81	4.55
	Amortización Final / Final maturity	19/06/2025	19/09/2018	19/09/2017	21/03/2016	21/09/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/03/2014
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0337662060)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	22.90	8.03	7.17	6.09	5.25	4.73	4.40	4.09
	Amortización Final / Final maturity	19/09/2047	21/09/2020	19/06/2019	19/12/2017	19/09/2016	21/12/2015	19/06/2015	19/12/2014
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	11.62	7.02	6.28	5.21	4.74	4.23	3.89	3.71
	Amortización Final / Final maturity	19/06/2025	19/09/2018	19/09/2017	21/03/2016	21/09/2015	19/12/2014	19/06/2014	19/03/2014

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.