

TDA 13-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 27/10/08 - 26/01/09

EUROS							TOTAL GRUPO1			TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
	B. PASTOR	TARRAGONA	TERRASSA	CAJASOL	ONTINYENT	TERRASSA		CAJASOL			
I. Situación al 27/10/08:	2.575.143,42	1.562.381,97	323.996,22	165.427,49	420.379,50	5.047.328,60	1.064.760,32	485.965,72	1.550.726,04	6.598.054,64	
Saldo inicial	2.575.143,42	1.562.381,97	323.996,22	165.427,49	420.379,50	5.047.328,60	1.064.760,32	485.965,72	1.550.726,04	6.598.054,64	
II. Fondos recibidos del emisor	2.276.761,55	1.230.986,19	267.518,80	128.230,33	541.932,19	4.445.429,06	483.002,46	283.148,99	766.151,45	5.211.580,51	
Principal:											
Según calendario hasta 31/12/08:	803.808,38	517.028,94	91.198,55	60.447,39	208.945,11	1.681.428,37	139.459,82	104.239,64	243.699,46	1.925.127,83	
Amort. Anticipada hasta 30/11/08:	543.539,09	120.529,72	64.934,27	17.668,75	107.385,14	854.056,97	83.172,11	43.810,83	126.982,94	981.039,91	
Amort. Anticipada último mes:	352.274,02	223.152,37	35.000,00	13.445,11	123.618,74	747.490,24	64.549,23	41.882,72	106.431,95	853.922,19	
Intereses:	576.844,16	371.114,61	77.384,07	36.810,43	101.948,03	1.164.101,30	196.231,65	94.673,52	290.905,17	1.455.006,47	
Avance técnico neto (1):	295,90	-839,45	-998,09	-141,35	35,17	-1.647,82	-410,35	-1.457,72	-1.868,07	-3.515,89	
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	4.851.904,97	2.793.368,16	591.515,02	293.657,82	962.311,69	9.492.757,66	1.547.762,78	769.114,71	2.316.877,49	11.809.635,15	
IV. Intereses de Reinversión:	37.576,19	22.761,06	4.850,47	2.476,34	6.829,79	74.493,85	14.627,69	6.844,50	21.472,19	95.966,04	
Intereses Cta. ICO	668,77	22.761,06	4.850,47	2.476,34	6.829,79	37.586,43	14.627,69	6.844,50	21.472,19	59.058,62	
Intereses Cta. B.Pastor	36.907,42	0,00	0,00	0,00	0,00	36.907,42	0,00	0,00	0,00	36.907,42	
V. Recursos disponibles (III + IV):	4.889.481,16	2.816.129,22	596.365,49	296.134,16	969.141,48	9.567.251,51	1.562.390,47	775.959,21	2.338.349,68	11.905.601,19	
VI. Varios:	5.715,63	4.049,18	869,49	538,97	1.873,10	13.046,37	2.200,15	1.333,72	3.533,87	16.580,24	
Comisión Gestora	5.576,74	3.961,60	850,65	530,17	1.848,66	12.767,82	2.152,48	1.311,94	3.464,42	16.232,24	
Gtos. Extraordinarios (Iberclear, Notaría)	138,89	87,58	18,84	8,80	24,44	278,55	47,67	21,78	69,45	348,00	
VII. Pago a los Bonos:	2.031.252,79	1.019.835,57	226.799,47	126.547,20	407.140,77	3.811.575,80	416.973,97	236.698,44	653.672,41	4.465.248,21	
Bonos A1:											
Intereses correspondientes al 26/01/09:	446.037,37	280.611,38	60.230,24	28.279,48	78.157,73	893.316,20	0,00	0,00	0,00	893.316,20	
Retenciones practicadas a los bonos:	-80.291,31	-50.512,93	-10.842,06	-5.090,61	-14.069,19	-160.806,10	0,00	0,00	0,00	-160.806,10	
Amortización correspondiente al 26/01/09:	1.503.111,09	687.570,64	155.482,35	93.062,17	314.596,15	2.753.822,40	0,00	0,00	0,00	2.753.822,40	
Bonos B1:											
Intereses correspondientes al 26/01/09:	82.104,33	51.653,55	11.086,88	5.205,55	14.386,89	164.437,20	0,00	0,00	0,00	164.437,20	
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.779,03	-9.297,80	-1.995,67	-937,01	-2.589,68	-29.599,20	0,00	0,00	0,00	-29.599,20	
Amortización correspondiente al 26/01/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bonos A2:											
Intereses correspondientes al 26/01/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131.828,16	60.225,52	192.053,68	192.053,68	
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.727,67	-10.839,95	-34.567,62	-34.567,62	
Amortización correspondiente al 26/01/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234.353,48	153.268,51	387.621,99	387.621,99	
Bonos B2:											
Intereses correspondientes al 26/01/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.792,33	23.204,41	73.996,74	73.996,74	
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.142,78	-4.176,86	-13.319,64	-13.319,64	
Amortización correspondiente al 26/01/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	95.070,34	59.810,73	12.837,73	6.027,62	16.658,87	190.405,30	32.870,45	15.016,81	47.887,26	238.292,56	
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.852.512,74	1.792.244,47	368.696,53	169.047,99	560.127,61	5.742.629,34	1.143.216,35	537.927,05	1.681.143,40	7.423.772,74	
Distribución del saldo disponible:											
Fondo de Reserva (27/10/08):	2.399.058,56	1.509.297,59	323.954,62	152.104,16	420.379,50	4.804.794,43	1.053.072,04	481.094,62	1.534.166,66	6.338.961,09	
Aportación al Fondo de Reserva	-90.187,05	-41.254,41	-9.328,98	-5.583,75	-18.875,85	-165.230,04	-18.045,22	-11.801,67	-29.846,89	-195.076,93	
Otros recursos disponibles	367.375,85	223.762,90	35.005,70	12.959,36	123.018,32	762.122,13	64.327,02	40.954,68	105.281,70	867.403,83	
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	35.906,64	22.642,34	4.848,62	2.276,54	6.109,25	71.783,39	15.761,30	7.200,53	22.961,83	94.745,22	
Amortización Préstamo Participativo 1/2	90.187,05	44.776,93	9.328,98	5.583,75	6.678,36	156.555,07	18.045,22	11.801,67	29.846,89	186.401,96	
Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes					17,09	17,09				17,09	
Remuneración variable prést.participativo	50.171,69	33.019,12	4.887,59	1.707,93	22.800,94	112.587,27	10.055,99	8.677,22	18.733,21	131.320,48	
Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes	3,32	5,38	2,89	0,50		17,09					
Cantidad a recibir por el Cedente	50.180,01	33.024,50	4.890,48	1.708,43	22.800,94	112.604,36	10.055,99	8.677,22	18.733,21	131.337,57	
Fondo de Reserva (26/01/09):	2.308.871,51	1.468.043,18	314.625,64	146.520,41	401.503,65	4.639.564,39	1.035.026,82	469.292,95	1.504.319,77	6.143.884,16	
(1) Avance técnico solicitado:	295,90	-839,45	-998,09	-141,35	35,17	-1.647,82	-410,35	-1.457,72	-1.868,07	-3.515,89	
Trimestre anterior	23.179,17	16.493,12	1.672,10	531,74	1.055,75	42.931,88	3.128,72	3.028,16	6.156,88	49.088,76	
Trimestre actual	23.475,07	15.653,67	674,01	390,39	1.090,92	41.284,06	2.718,37	1.570,44	4.288,81	45.572,87	
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-3.088,46	96,91	-62,66	1.300,22	-2.029,81	-3.783,80	209,58	156,91	366,49	-3.417,31	
Trimestre anterior	9.661,47	8.835,75	655,85	2.538,96	2.785,00	24.477,03	343,24	2.469,95	2.813,19	27.290,22	
Trimestre actual	6.573,01	8.932,66	593,19	3.839,18	755,19	20.693,23	552,82	2.626,86	3.179,68	23.872,91	
(2) Hasta el 20/02/09											

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2009

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377977006		
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	68.079.930,10 €	23.721,23 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	893.316,20 €	311,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.753.822,40 €	959,52 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	65.326.107,70 €	22.761,71 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	22,761710%	22,761710%
II. BONOS B1 ES0377977014		
	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	164.437,20 €	1.370,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2 ES0377977022		
	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.524.246,77 €	17.067,27 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	192.053,68 €	225,68 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	387.621,99 €	455,49 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.136.624,78 €	16.611,78 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	16,611780%	16,611780%
IV. BONOS B2 ES0377977030		
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	73.996,74 €	1.370,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/08:	76.813.613,22 €	19.431.338,74 €
a) No Fallidas:	76.563.950,96 €	19.431.338,74 €
b) Fallidas:	249.662,26 €	0,00 €
2. Amortización del período 30/09/08 a 31/12/08:	3.282.975,58 €	477.114,35 €
a) Según calendario:	1.681.428,37 €	243.699,46 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/08:	854.056,97 €	126.982,94 €
c) Amortización anticipada del 30/11/08 a 31/12/08:	747.490,24 €	106.431,95 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	6,60%	6,54%
b) Ultimo semestre:	5,44%	5,07%
c) Ultimo trimestre:	7,79%	4,61%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,52%	0,31%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,08%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,34%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,31%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 467/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA13\Infoinver.trim\Ene09

TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/08-26/01/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de diciembre de 2000
Fecha Emisión BTH	5 de diciembre de 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	27 de enero de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa Cajasol Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	65.326.107,70 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	22.761,71 Euros

TDA13\INFO.trim\Ene09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.136.624,78 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	16.611,78 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:27/10/08-26/01/09
* Flujos de Caja del Período:27/10/08-26/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2009

TDA 13-MIXTO*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/10/08 - 26/01/09**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.141.444,39
Amortización Participaciones Hip.	3.760.089,93	
Amortización Ptmos. Subordinados		186.401,96
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.323.803,82
Intereses recibidos de las PHs	1.455.006,47	
Intereses Ptmo. Subordinado		94.745,22
Intereses Inversiones Temporales	95.966,04	
Avance Técnico Neto		3.515,89
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		16.232,24
- Gastos Extraordinarios		348,00
Intereses pagados por recursos prestados		17,09
Remuneración variable del Préstamo Participativo		131.320,48
Total Ingresos/Pagos	5.311.062,44	4.897.829,09
Saldo inicial 27/10/08	6.598.054,64	
A Inversiones Temporales		7.011.287,99
Total	11.909.117,08	11.909.117,08
Retenciones practicadas el 26/01/09	238.292,56	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/09		238.292,56

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 475/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA13/flujo.trim/Ene09