

**CAIXA PENEDES TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos**

LIQUIDACION DEL PERIODO 29/01/07 - 30/04/07

	Euros
<b>I. Situación al 29/01/07:</b>	<b>10.000.000,00</b>
Fondo de Reserva	10.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>40.805.017,31</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/03/07:	6.695.818,96
Amort. Anticipada hasta 31/03/07:	24.452.498,44
<b>Intereses:</b>	<b>9.861.315,30</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-204.615,39</b>
Principal:	-98.796,50
Intereses:	-105.818,89
<b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>	<b>50.805.017,31</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>342.831,11</b>
Intereses de la Cta. De Cobros	111.556,77
Intereses de la Cta. De Tesorería	218.976,80
Intereses Línea de Liquidez	12.297,54
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV )::</b>	<b>51.147.848,42</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>48.252,49</b>
Gestora	36.550,90
Agente de Pagos	11.527,59
Iberclear	174,00
<b>VII. Línea Liquidez</b>	<b>20.498,97</b>
Intereses	20.498,97
Amortización	0,00
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>1.078.622,90</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns):	9.038.673,77
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	7.960.050,87
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>40.829.413,10</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 30/04/07:	9.135.865,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.644.450,00
Amortización correspondiente al 30/04/07:	31.163.800,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 30/04/07:	300.480,60
Retenciones practicadas a los bonos:	54.087,90
Amortización correspondiente al 30/04/07:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 30/04/07:	229.267,50
Retenciones practicadas a los bonos:	41.269,20
Amortización correspondiente al 30/04/07:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-1.739.807,10</b>
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII + IX - X ):</b>	<b>11.328.306,76</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (29/01/07):	10.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez 30/04/07	136.035,86
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	13.564,85
Amortización préstamo subordinado G.I.	62.500,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	120.549,72
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>995.656,33</b>
Fondo de Reserva 30/04/07:	10.000.000,00

<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>-204.615,39</b>
Trimestre anterior	204.615,39
Trimestre actual	0,00

**(2) Hasta el 21/05/2007**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº : 1760/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

CAIXA PENEDES 1 TDA\liq.trim\Abr07

## CAIXA PENEDES TDA 1

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 30 de Abril de 2007

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 9500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	950.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	924.581.420,00 €	97.324,36 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.135.865,00 €	961,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	31.163.800,00 €	3.280,40 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	893.417.620,00 €	94.043,96 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,043960%	94,043960%

II. BONOS B	Sobre 290 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	29.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	300.480,60 €	1.036,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C	Sobre 210 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	229.267,50 €	1.091,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/07:		943.417.540,80 €
a) No Fallidas:		943.417.540,80 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortization del periodo 31/12/06 a 31/03/07:		31.148.317,40 €
a) Según calendario:		6.695.818,96 €
b) Amortización anticipada hasta 31/03/07:		24.452.498,44 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,71%
b) Ultimo año:		---
c) Ultimo semestre:		8,72%
d) Ultimo trimestre:		9,73%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,07%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,06%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1761/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES TDA 1\unfoinver.trim\Abr07

**CAIXA PENEDES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/01/07-30/04/07**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión BTH	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	28 de julio de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedés
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA; Standard & Poor´s
Calificación	Serie A: AAA(F) / AAA(S&P) Serie B: A+(F) / A(S&P) Serie C: BBB+(F) / BBB(S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENÉDES 1 TDA
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0313252001
Nominal en circulación total (inicial)	950.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	893.417.620,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	97.324,36 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0313252019
Nominal en circulación total (inicial)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0313252027
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:29/01/07-30/04/07
* Flujos de Caja del Período:29/01/07-30/04/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Abril de 2007

**CAIXA PENEDES TDA 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/01/07 - 30/04/07**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		31.163.800,00
Amortización Participaciones Hip.	31.148.317,40	
Amortización Ptmos. Subordinados		62.500,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		9.665.613,10
Intereses recibidos de las PHs	9.861.315,30	
Intereses Ptmos. Subordinados		134.114,57
Intereses Inversiones Temporales	342.831,11	
Intereses Pagados Línea Liquidez		20.498,97
Avance Técnico Neto		204.615,39
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		36.550,90
- Agente de Pagos		11.527,59
- Iberclear		174,00
Neto SWAP	1.078.622,90	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		995.656,33
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>42.431.086,71</b>	<b>42.295.050,85</b>
Saldo inicial 29/01/07	10.000.000,00	
A Inversiones Temporales		10.136.035,86
<b>Total</b>	<b>52.431.086,71</b>	<b>52.431.086,71</b>
Retenciones practicadas el 30/04/07	-1.739.807,10	
A Inv.Temporales hasta el 21/05/2007		-1.739.807,10

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1818/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 1 TDA\fluj.trim\Abr07