

MBS BANCAJA 1 FTA

(C.I.F.: G83998518)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

19.05.2008

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 18.02.2008 (incluido) / (included)
 hasta / To 19.05.2008 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361794003	ES0361794011	ES0361794029	ES0361794037

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

4,342% 4,342% 4,342% 4,342%

Margen / Margin

0,170% 0,210% 0,430% 0,840%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,512% **4,552%** **4,772%** **5,182%**

Número de Bonos / N. Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	6.306		145		311		138
36.323,69	229.057.189,14	80.139,64	11.620.247,80	80.154,97	24.928.195,67	80.194,95	11.066.903,10

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

A/360

Interese Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

414,283792	2.612.473,59	922,122315	133.707,74	966,873779	300.697,75	1.050,469195	144.964,75
74,571083	470.245,25	165,982017	24.067,39	174,037280	54.125,59	189,084455	26.093,65
339,712709	2.142.228,34	756,140298	109.640,35	792,836499	246.572,16	861,384740	118.871,10

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / to be determined A determinar / to be determined A determinar / to be determined A determinar / to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

MBS BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 21 de mayo de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361794003)	Bonos Serie B (ES0361794011)	Bonos Serie C (ES0361794029)	Bonos Serie D (ES0361794037)
1. A partir del día 18 de febrero de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 19.11.2007 (incluido) y el 18.02.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	460,187638 euros	1.023,845191 euros	1.071,074302 euros	1.159,304979 euros
Retención fiscal (18%):	82,833775 euros	184,292134 euros	192,793374 euros	208,674896 euros
Intereses netos:	377,353863 euros	839,553057 euros	878,280928 euros	950,630083 euros
• Amortización de Principal:	2.003,10 euros	4.419,37 euros	4.420,22 euros	4.422,42 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	36.323,69 euros	80.139,64 euros	80.154,97 euros	80.194,95 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	36,32%	80,14%	80,15 %	80,19 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	11,1033 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	3,29 años	3,29 años	3,29 años	3,29 años
• Vida total:	5,75 años	5,75 años	5,75 años	5,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 18.02.2008 (incluido) hasta el 19.05.2008 (excluido):	4,512 %	4,552 %	4,772 %	5,182 %
• Intereses brutos:	414,283792 euros	922,122315 euros	966,873779 euros	1.050,469195 euros
Retención fiscal (18%):	74,571083 euros	165,982017 euros	174,037280 euros	189,084455 euros
Intereses netos:	339,712709 euros	756,140298 euros	792,836499 euros	861,384740 euros
• Fecha de Pago:	19.05.2008			

Madrid 14 de febrero de 2008
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General