

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/03/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2005

|  |                            |                                     |                                   |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 12/07/2004                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 20/07/2004                        |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Director Aseguramiento</b>       | BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL |
| <b>Originador</b>                      | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Agente de Pagos</b>              | BANCO DE SABADELL, S.A.           |
| <b>Administrador</b>                   | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA       |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                         |
| <b>Contrato Permuta Intereses</b>      | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Depositario Participaciones</b>  | BANCO DE SABADELL, S.A.           |
| <b>Préstamo Subordinado</b>            | BANCO DE SABADELL, S.A.    | <b>Auditores</b>                    | DELOITTE, S.L.                    |

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación                | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)        |  | Clase<br>Intereses                        | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Fecha de Pago<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S STANDARD<br>& POOR'S |  |
|--|------------------|--|--|---|--|--|--|---|--|
|  |                  | Actual   | Inicial  |   |  |  |  |   |  |
| <b>"A1"</b><br>ES0316874009<br><b>Preferente</b> | 20/07/2004       | 100.000,00<br>1.500 Bonos<br>150.000.000,00    | 100.000,00<br>1.500 Bonos<br>150.000.000,00    | Variable<br>Euribor + 0.06%<br>Trimestral | 2,1960%<br><br>555,10 (3)                | 20/06/2038 (2)<br>20/06/2005<br>Trimestral   | Aaa<br>AAA<br>50% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia   |   |  |
| <b>"A2"</b><br>ES0316874017<br><b>Preferente</b> | 20/07/2004       | 100.000,00<br>10.206 Bonos<br>1.020.600.000,00 | 100.000,00<br>10.206 Bonos<br>1.020.600.000,00 | Variable<br>Euribor + 0.17%<br>Trimestral | 2,3060%<br><br>582,91 (3)                | 20/06/2038 (2)<br>20/06/2005<br>Trimestral   | Aaa<br>AAA<br>50% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia   |   |  |
| <b>"B"</b><br>ES0316874025<br><b>Subordinada</b> | 20/07/2004       | 100.000,00<br>192 Bonos<br>19.200.000,00       | 100.000,00<br>192 Bonos<br>19.200.000,00       | Variable<br>Euribor + 0.42%<br>Trimestral | 2,5560%<br><br>646,10 (3)                | 20/06/2038 (2)<br>20/06/2005<br>Trimestral   | A2<br>A<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia     |   |  |
| <b>"C"</b><br>ES0316874033<br><b>Subordinada</b> | 20/07/2004       | 100.000,00<br>102 Bonos<br>10.200.000,00       | 100.000,00<br>102 Bonos<br>10.200.000,00       | Variable<br>Euribor + 0.78%<br>Trimestral | 2,9160%<br><br>737,10 (3)                | 20/06/2038 (2)<br>20/06/2005<br>Trimestral   | Baa2<br>BBB<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia |   |  |
| <b>Totales</b>                                   |                  | 1.200.000.000,00                               | 1.200.000.000,00                               |   |  |  |  |   |  |

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |   | % mensual constante          | 0.00       | 0.93       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       | 2.25       |
|                       |   | % anual equivalente          | 0.00       | 10.62      | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      | 21.53      | 23.90      |
| <b>BONOS SERIE A1</b> | <b>ISIN: ES0316874009</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1.00                         | 0.75       | 0.75       | 0.75       | 0.75       | 0.75       | 0.75       | 0.75       | 0.75       |
|                       | Amortización Final                      | 20/03/2006                   | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1.00                         | 0.75       | 0.75       | 0.75       | 0.75       | 0.75       | 0.75       | 0.75       | 0.75       |
|                       | Amortización Final                      | 20/03/2006                   | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 | 20/12/2005 |
| <b>BONOS SERIE A2</b> | <b>ISIN: ES0316874017</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 13.28                        | 5.11       | 4.91       | 4.17       | 3.84       | 3.48       | 3.18       | 2.94       | 2.94       |
|                       | Amortización Final                      | 21/06/2038                   | 20/12/2016 | 20/09/2016 | 22/06/2015 | 22/09/2014 | 20/12/2013 | 20/06/2013 | 20/12/2012 | 20/12/2012 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 10.62                        | 4.05       | 3.79       | 3.33       | 3.01       | 2.69       | 2.48       | 2.28       | 2.28       |
|                       | Amortización Final                      | 20/12/2028                   | 20/03/2015 | 22/09/2014 | 20/09/2013 | 20/12/2012 | 20/03/2012 | 20/09/2011 | 21/03/2011 | 21/03/2011 |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0316874025</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 18.69                        | 7.06       | 6.89       | 6.14       | 5.48       | 4.80       | 4.49       | 4.14       | 4.14       |
|                       | Amortización Final                      | 20/06/2035                   | 20/12/2016 | 20/09/2016 | 22/06/2015 | 22/09/2014 | 20/12/2013 | 20/03/2013 | 20/09/2012 | 20/09/2012 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 13.65                        | 5.42       | 5.30       | 4.82       | 4.09       | 3.62       | 3.54       | 3.36       | 3.36       |
|                       | Amortización Final                      | 20/12/2028                   | 20/03/2015 | 22/09/2014 | 20/09/2013 | 20/12/2012 | 20/03/2012 | 20/09/2011 | 21/03/2011 | 21/03/2011 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0316874033</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 18.69                        | 7.28       | 6.89       | 6.14       | 5.48       | 4.80       | 4.49       | 4.14       | 4.14       |
|                       | Amortización Final                      | 20/06/2035                   | 20/06/2016 | 20/09/2016 | 22/06/2015 | 22/09/2014 | 20/12/2013 | 20/03/2013 | 20/09/2012 | 20/09/2012 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 13.65                        | 5.42       | 5.30       | 4.82       | 4.09       | 3.62       | 3.54       | 3.36       | 3.36       |
|                       | Amortización Final                      | 20/12/2028                   | 20/03/2015 | 22/09/2014 | 20/09/2013 | 20/12/2012 | 20/03/2012 | 20/09/2011 | 21/03/2011 | 21/03/2011 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre |                       |                  |                    |
|---|-----------------------|------------------|--------------------|
|   |                       | Actual           | Fecha Constitución |
| Principal                                   | Número                | 13.055           | 13.871             |
|   | Pendiente             | 1.076.410.587,28 | 1.199.996.541,16   |
|   | Medio                 | 82.451,98        | 86.511,18          |
|   | Mínimo                | 97,35            | 3.343,02           |
|   | Máximo                | 773.711,33       | 860.023,69         |
| Interés                                     | Media Pond            | 3,45%            | 3,44%              |
|   | Mínimo                | 2,25%            | 2,25%              |
|   | Máximo                | 6,50%            | 6,90%              |
|   | Vida Residual (meses) | Media Pond       | 230,314            |
|   | Mínima                | 0,986            | 26,349             |
|   | Máxima                | 365,996          | 374,340            |

| Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) |         |         |
|---|---------|---------|
| MIBOR BANC.ESP.   | 7,58 %  | 7,66 %  |
| I.R.P.H. CAJAS  | 11,74 % | 12,01 % |
| MIBOR (IND.OFIC)  | 3,87 %  | 3,81 %  |
| EURIBOR OFICIAL   | 76,79 % | 76,51 % |
| Otros   | 0,02 %  | 0,01 %  |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,92 %     | 0,91 %             | 0,93 %             | 0,00 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 10,48 %    | 10,40 %            | 10,62 %            | 0,00 %             |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Cataluña                | 39,26 % | 39,24 %               |
| Madrid                  | 15,90 % | 16,13 %               |
| Andalucía               | 4,45 %  | 4,44 %                |
| Comunidad Valenciana    | 7,06 %  | 7,22 %                |
| Asturias                | 16,82 % | 16,60 %               |
| Castilla y León         | 4,38 %  | 4,22 %                |
| Otras Comunidades       | 12,12 % | 12,15 %               |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual |           |       |               |           |       |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                  | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99                                | 9,25      | 76,37 | 70.00 - 74.99 | 17,75     | 72,61 |
| 65.00 - 69.99                                | 13,87     | 67,57 | 60.00 - 64.99 | 11,58     | 62,55 |
| 55.00 - 59.99                                | 10,39     | 57,60 | 50.00 - 54.99 | 8,40      | 52,58 |
| 45.00 - 49.99                                | 7,38      | 47,63 | 40.00 - 44.99 | 6,07      | 42,54 |
| 35.00 - 39.99                                | 4,91      | 37,69 | 30.00 - 34.99 | 3,98      | 32,68 |
| 25.00 - 29.99                                | 2,74      | 27,70 | 20.00 - 24.99 | 2,03      | 22,73 |
| 15.00 - 19.99                                | 1,06      | 17,74 | 10.00 - 14.99 | 0,45      | 13,08 |
| 05.00 - 09.99                                | 0,13      | 7,86  | 00.00 - 04.99 | 0,02      | 2,16  |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial |           |       |               |           |       |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                   | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99                                 | 16,50     | 77,03 | 70.00 - 74.99 | 17,25     | 72,61 |
| 65.00 - 69.99                                 | 13,05     | 67,53 | 60.00 - 64.99 | 11,16     | 62,49 |
| 55.00 - 59.99                                 | 9,29      | 57,50 | 50.00 - 54.99 | 7,89      | 52,56 |
| 45.00 - 49.99                                 | 6,39      | 47,60 | 40.00 - 44.99 | 5,84      | 42,55 |
| 35.00 - 39.99                                 | 4,27      | 37,67 | 30.00 - 34.99 | 3,26      | 32,66 |
| 25.00 - 29.99                                 | 2,38      | 27,57 | 20.00 - 24.99 | 1,56      | 22,71 |
| 15.00 - 19.99                                 | 0,80      | 17,78 | 10.00 - 14.99 | 0,27      | 13,19 |
| 05.00 - 09.99                                 | 0,08      | 7,79  | 00.00 - 04.99 | 0,02      | 1,77  |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 57,69 |
| Mínimo:          | 0,05  |
| Máximo:          | 79,51 |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 59,90 |
| Mínimo:          | 0,65  |
| Máximo:          | 80,00 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                  |                   |                                 |                   |                             |                      |                          |                                |
|--|------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Préstamos | Principal         | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total             | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total          | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| HASTA 1 MES                            | 663              | 189.531,56        | 108.879,24                      | 298.410,80        | 58.343.701,42               | 58.642.112,22        | 106.463.388,58           | 55,08                          |
| DE 1 A 2 MESES                         | 43               | 24.437,11         | 18.114,92                       | 42.552,03         | 3.946.067,48                | 3.988.619,51         | 6.763.243,70             | 58,97                          |
| DE 2 A 3 MESES                         | 2                | 1.616,96          | 1.243,25                        | 2.860,21          | 164.265,35                  | 167.125,56           | 276.974,39               | 60,34                          |
| DE 3 A 6 MESES                         | 5                | 6.558,53          | 6.841,12                        | 13.399,65         | 581.589,73                  | 594.989,38           | 945.468,45               | 62,93                          |
| DE 6 A 12 MESES                        | 0                | 0,00              | 0,00                            | 0,00              | 0,00                        | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                           |
| DESDE 12 MESES                         | 0                | 0,00              | 0,00                            | 0,00              | 0,00                        | 0,00                 | 0,00                     | 0,00                           |
| <b>Totales</b>                         | <b>713</b>       | <b>222.144,16</b> | <b>135.078,53</b>               | <b>357.222,69</b> | <b>63.035.623,98</b>        | <b>63.392.846,67</b> | <b>114.449.075,12</b>    | <b>55,39</b>                   |

## Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Emisión Subordinada      | Actual |               | A la Emisión |               |
|--------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                          | 2,45%  | 29.400.000,00 | 2,45 %       | 29.400.000,00 |
| Financiación Subordinada | 0,90%  | 10.800.000,00 | 0,90 %       | 10.800.000,00 |

## Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                                | Saldo actual   | Interés  |
|---------------------------------------|----------------|----------|
| Cuenta Tesorería                      | 28.217.771,47  | 2,1360 % |
| Cuenta Amortización                   | 109.201.406,26 |          |
| Pasivo                                |                |          |
| Préstamo Subordinado Fondo de Reserva | 10.800.000,00  | 3,6360 % |

## Información Adicional

|                            |                            |                  |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>GESTICAIXA, SGFT SA</b> | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es          | Teléfono 93.409.24.56      | Fax 93.330.75.48 |
| <b>C.N.M.V.</b>            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                            | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

## RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.