

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 28/02/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2004**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2004

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2004

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2004, desde el 1 de julio de 2004 hasta el 30 de septiembre de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 8 de julio, fecha de determinación; 13 de julio, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de julio, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de abril de 2004 al 15 de julio de 2004, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,038%. El del siguiente periodo, del 15 de julio de 2004 al 15 de octubre de 2004, es el 2,115%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/09/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	90	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	279.205	
TOTAL	279.295	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	110	
Invers. Financieras Temporales	26.759	
Tesorería	23.361	
Ajustes de Periodificación	885	
TOTAL	51.115	
TOTAL GENERAL	330.410	

CUENTAS DE ORDEN

Otras	9.913	
TOTAL GENERAL	9.913	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		290.697
Deudas con Entidades Crédito		10.007
TOTAL	300.704	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		45
Ajustes de Periodificación		2.902
Emisión de Obligaciones		26.759
TOTAL	29.706	
TOTAL GENERAL	330.410	

**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/09/2004**

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	51	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	5		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	56
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	9.474
- Bonos Titulización	5.758	Intereses Bancarios	283
- Préstamos Subordinado	189	Permutas Financieras	87
- Permutas Financieras	2.136	Comisión Intermediación	218
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	126		
- Comisión Intermediación	1.770		
- Otras Comisiones	27		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	56	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
11. Pérdidas Proc. Inmovilizado	0		
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JULIO DE 2004

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 8 de Julio de 2004	29.315.225,68
- Fondo de Reserva: 9.900.000,00	

Total 29.315.225,68

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	41.580,65
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	791,47
▪ Comisión Agencia de Pagos	185,71
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	769.536,04
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	1.736.972,10
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	35.455,03
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	120.174,60
▪ Fondo de Reserva	9.900.000,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	16.103.360,25
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	61.777,73
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	16.930,27
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	7.914,65
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.04.2004	120.226,82
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.07.2004	400.320,36

Total: 29.315.225,68

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	9.900.000,00
- Fondo de Reserva: 9.900.000,00	

Total 9.900.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	402	4,80000	11.898.325,81	3,88769	3,770376	0,778780	2,750000	5,750000	107,027656	31/08/2013	42,218487
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	326	3,89254	9.526.508,26	3,11272	3,932715	0,636423	2,750000	5,500000	103,983970	31/05/2013	43,196221
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	323	3,85672	10.777.900,81	3,52160	3,847552	0,593137	2,750000	5,000000	119,197225	06/09/2014	45,917121
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	494	5,89851	17.951.819,81	5,86563	3,749223	0,617657	2,805000	4,750000	124,617270	18/02/2015	47,375911
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	860	10,26866	29.665.914,91	9,69312	3,700340	0,676913	2,500000	5,000000	126,249863	08/04/2015	47,108839
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1362	16,26269	42.678.493,88	13,94489	3,636372	0,656208	2,500000	4,750000	133,315168	09/11/2015	44,842056
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1385	16,53731	44.414.476,96	14,51211	3,625444	0,614843	2,576000	4,750000	148,536669	15/02/2017	47,007581
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	916	10,93731	33.382.792,72	10,90759	3,513770	0,635036	2,750000	4,500000	152,700651	21/06/2017	48,941384
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	724	8,64478	27.649.297,39	9,03421	3,424100	0,763892	2,726000	4,500000	173,691655	22/03/2019	50,432683
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	871	10,40000	41.760.850,96	13,64506	3,398273	0,752962	2,625000	4,900000	157,205560	05/11/2017	50,167372
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	566	6,75821	27.419.076,73	8,95899	3,564369	0,609765	2,763000	4,750000	183,257174	07/01/2020	54,330615
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	146	1,74328	8.925.667,29	2,91640	3,483869	0,573777	2,780000	4,250000	203,461850	13/09/2021	59,082188
Total Cartera	8375	100,00000	306.051.125,53	100,00000							
	Media Ponderada:				3,593540	0,665935			147,439037	12/01/2017	48,353528
	Media Simple:		36.543,42		3,682480	0,647194			125,964122	31/03/2015	41,897348
	Mínimo:		201,71		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,267725
	Máximo:		463.525,89		5,750000	2,000000			526,028747	01/08/2048	77,347733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	228	2,72239	14.158.237,59	4,62610	2,818528	0,736900	2,500000	2,966000	139,727252	22/05/2016	42,154670
03.00 03.49	2100	25,07463	97.229.872,89	31,76916	3,151007	0,938754	3,000000	3,462000	147,347631	09/01/2017	47,331130
03.50 03.99	2651	31,65373	94.288.271,00	30,80801	3,630799	0,562482	3,500000	3,972000	153,487507	15/07/2017	49,242026
04.00 04.49	3161	37,74328	94.467.280,62	30,86650	4,067787	0,458745	4,000000	4,250000	144,616538	18/10/2016	49,468727
04.50 04.99	223	2,66269	5.664.706,35	1,85090	4,534113	0,956486	4,500000	4,900000	113,884784	28/03/2014	47,838321
05.00 05.49	9	0,10746	224.273,05	0,07328	5,018701	1,226366	5,000000	5,250000	175,103862	04/05/2019	55,324450
05.50 05.99	3	0,03582	18.484,03	0,00604	5,679797	2,000000	5,500000	5,750000	54,232049	07/04/2009	16,052136
Total Cartera	8375	100,00000	306.051.125,53	100,00000							
		Media Ponderada:			3,593540	0,665935			147,439037	12/01/2017	48,353528
		Media Simple:	36.543,42		3,682480	0,647194			125,964122	31/03/2015	41,897348
		Mínimo:	201,71		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,267725
		Máximo:	463.525,89		5,750000	2,000000			526,028747	01/08/2048	77,347733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	193	2,30448	662.664,55	0,21652	3,506624	0,700778	2,750000	5,500000	54,033990	01/04/2009	3,317031
005.00 009.99	297	3,54627	2.537.890,99	0,82924	3,539439	0,693751	2,750000	4,750000	68,839800	26/06/2010	7,752989
010.00 014.99	373	4,45373	4.811.373,31	1,57208	3,556661	0,674393	2,750000	4,750000	70,393952	12/08/2010	12,741063
015.00 019.99	389	4,64478	7.233.176,31	2,36339	3,564455	0,690440	2,750000	4,500000	83,932344	28/09/2011	17,648765
020.00 024.99	440	5,25373	10.204.590,42	3,33428	3,518567	0,696355	2,500000	5,750000	92,283613	08/06/2012	22,426809
025.00 029.99	514	6,13731	13.816.071,93	4,51430	3,562686	0,699091	2,576000	5,000000	105,997757	31/07/2013	27,512329
030.00 034.99	491	5,86269	15.473.017,43	5,05570	3,498008	0,713679	2,750000	5,250000	110,709761	21/12/2013	32,448316
035.00 039.99	656	7,83284	23.151.305,26	7,56452	3,574703	0,675171	2,500000	5,000000	110,584809	17/12/2013	37,687735
040.00 044.99	910	10,86567	35.775.975,44	11,68954	3,565373	0,707706	2,500000	5,000000	117,726862	23/07/2014	42,757383
045.00 049.99	1019	12,16716	41.395.609,01	13,52572	3,566517	0,666322	2,726000	4,750000	125,098784	04/03/2015	47,492657
050.00 054.99	865	10,32836	37.436.216,15	12,23201	3,573327	0,659207	2,726000	5,000000	146,219289	06/12/2016	52,636475
055.00 059.99	864	10,31642	41.851.978,75	13,67483	3,640592	0,673298	2,750000	5,000000	164,181324	06/06/2018	57,524757
060.00 064.99	689	8,22687	33.858.557,58	11,06304	3,657564	0,606441	2,783000	4,500000	183,837690	25/01/2020	62,295201
065.00 069.99	414	4,94328	23.330.635,30	7,62312	3,648819	0,647407	2,750000	5,000000	227,430353	13/09/2023	67,461638
070.00 074.99	248	2,96119	14.035.812,25	4,58610	3,659929	0,593032	2,856000	4,500000	275,380217	11/09/2027	72,056484
075.00 079.99	13	0,15522	476.250,85	0,15561	4,040392	0,394271	3,250000	4,250000	329,430291	14/03/2032	75,646317
Total Cartera	8375	100,00000	306.051.125,53	100,00000							
Media Ponderada:					3,593540	0,665935			147,439037	12/01/2017	48,353528
Media Simple:			36.543,42		3,682480	0,647194			125,964122	31/03/2015	41,897348
Mínimo:			201,71		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,267725
Máximo:			463.525,89		5,750000	2,000000			526,028747	01/08/2048	77,347733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	6550	78,20896	170.879.472,06	55,83364	3,710080	0,636567	2,500000	5,750000	128,546649	17/06/2015	44,170935
50,000.00	99,999.99	1609	19,21194	105.769.768,07	34,55951	3,490643	0,700739	2,576000	5,000000	168,029500	01/10/2018	53,350029
100,000.00	149,999.99	179	2,13731	21.072.854,39	6,88540	3,304601	0,735274	2,750000	4,250000	181,629855	19/11/2019	55,912987
150,000.00	199,999.99	21	0,25075	3.558.233,99	1,16263	3,381397	0,592065	2,750000	4,000000	216,191801	06/10/2022	55,898912
200,000.00	249,999.99	5	0,05970	1.118.375,62	0,36542	2,988828	0,815735	2,750000	3,250000	181,721254	22/11/2019	53,199627
250,000.00	299,999.99	2	0,02388	535.700,30	0,17504	3,060380	0,620761	3,000000	3,125000	143,691792	20/09/2016	42,502881
300,000.00	349,999.99	7	0,08358	2.271.257,38	0,74212	3,091885	0,734740	2,908000	3,125000	149,467043	15/03/2017	44,822925
350,000.00	399,999.99	1	0,01194	381.937,83	0,12480	2,875000	0,750000	2,875000	2,875000	252,024641	01/10/2025	53,416976
450,000.00	499,999.99	1	0,01194	463.525,89	0,15145	4,000000	0,250000	4,000000	4,000000	157,043121	01/11/2017	56,750713
Total Cartera	8375	100,00000	306.051.125,53	100,00000								
			Media Ponderada:			3,593540	0,665935			147,439037	12/01/2017	48,353528
			Media Simple:	36.543,42		3,682480	0,647194			125,964122	31/03/2015	41,897348
			Mínimo:	201,71		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,267725
			Máximo:	463.525,89		5,750000	2,000000			526,028747	01/08/2048	77,347733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	27	0,32239	19.773,40	0,00646	3,575079	0,644617	2,800000	4,500000	1,399517	11/11/2004	1,069574
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	65	0,77612	165.862,96	0,05419	3,643268	0,677058	2,750000	5,500000	5,976143	30/03/2005	3,816230
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	88	1,05075	441.774,55	0,14435	3,668034	0,707441	2,750000	5,500000	11,462102	13/09/2005	6,840431
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	65	0,77612	506.909,49	0,16563	3,576414	0,665728	2,750000	4,500000	18,073774	03/04/2006	9,721437
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	77	0,91940	735.809,35	0,24042	3,594460	0,671861	2,750000	4,500000	23,776991	23/09/2006	12,956049
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	102	1,21791	1.112.318,02	0,36344	3,676116	0,787666	2,750000	4,500000	29,898452	29/03/2007	16,833451
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	202	2,41194	2.517.965,31	0,82273	3,656423	0,696196	2,750000	5,000000	35,472218	14/09/2007	17,821433
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	200	2,38806	2.915.612,99	0,95266	3,677381	0,639500	2,500000	4,750000	41,684286	21/03/2008	21,452428
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	145	1,73134	2.498.914,59	0,81650	3,585542	0,663209	2,750000	4,500000	47,435478	12/09/2008	23,478354
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	86	1,02687	1.872.127,86	0,61170	3,559620	0,704011	2,750000	5,250000	53,864294	27/03/2009	25,888280
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	161	1,92239	3.611.814,21	1,18013	3,492742	0,721587	2,625000	4,500000	59,712020	21/09/2009	25,921573
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	248	2,96119	5.810.005,41	1,89838	3,745236	0,689349	2,750000	5,000000	65,936717	29/03/2010	31,957014
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	254	3,03284	6.319.023,80	2,06470	3,734360	0,674112	2,750000	5,750000	71,418420	12/09/2010	33,984654
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	236	2,81791	6.932.543,06	2,26516	3,736547	0,674630	2,750000	4,750000	77,545620	18/03/2011	36,614257
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	241	2,87761	7.467.867,59	2,44007	3,709482	0,645217	2,500000	4,750000	83,584134	18/09/2011	39,608400
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	361	4,31045	12.276.523,01	4,01127	3,721441	0,704193	2,750000	4,750000	89,631725	20/03/2012	41,454074
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	599	7,15224	20.396.087,05	6,66427	3,547912	0,737718	2,750000	4,750000	95,433942	12/09/2012	41,364592
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	554	6,61493	16.902.169,17	5,52266	3,616202	0,656247	2,750000	4,750000	101,523526	17/03/2013	41,457104
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	462	5,51642	16.025.414,60	5,23619	3,482874	0,670467	2,750000	4,750000	107,286063	08/09/2013	44,528579
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	243	2,90149	9.539.893,43	3,11709	3,418402	0,680653	2,726000	4,500000	113,411370	13/03/2014	43,677664
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	386	4,60896	17.477.940,62	5,71079	3,320979	0,832507	2,726000	4,900000	119,843012	25/09/2014	46,774857
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	359	4,28657	17.394.302,80	5,68346	3,488963	0,680518	2,500000	4,750000	125,409467	14/03/2015	47,668756
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	161	1,92239	6.651.406,96	2,17330	3,711824	0,627514	2,783000	5,000000	131,017204	31/08/2015	50,290480
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	114	1,36119	4.207.773,43	1,37486	3,822629	0,564443	3,000000	5,000000	137,405561	13/03/2016	50,453658
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	133	1,58806	6.325.513,25	2,06682	3,785318	0,578150	2,805000	4,750000	143,470654	13/09/2016	52,848869
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	184	2,19701	7.585.559,35	2,47853	3,763720	0,619026	2,750000	4,750000	149,799326	25/03/2017	53,494404
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	283	3,37910	11.926.633,45	3,89694	3,650549	0,661789	2,750000	4,500000	155,636758	19/09/2017	53,155814
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	313	3,73731	13.763.425,84	4,49710	3,721034	0,561357	2,758000	4,500000	161,457938	15/03/2018	51,977422
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	240	2,86567	10.430.849,36	3,40820	3,612433	0,566836	2,750000	4,250000	167,543032	16/09/2018	54,280012
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	166	1,98209	6.869.917,93	2,24470	3,544310	0,654409	2,726000	4,500000	173,090320	04/03/2019	52,821666



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	251	2,99701	11.466.393,97	3,74656	3,501886	0,798056	2,750000	4,500000	179,194499	06/09/2019	55,929528
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	153	1,82687	7.070.389,51	2,31020	3,609915	0,555452	2,875000	4,500000	185,489552	15/03/2020	56,437432
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	91	1,08657	4.748.364,53	1,55149	3,621334	0,633992	2,780000	4,500000	190,663887	20/08/2020	59,228987
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	20	0,23881	943.516,96	0,30829	3,632185	0,601543	2,800000	4,500000	197,081005	03/03/2021	57,010589
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	34	0,40597	1.773.786,08	0,57957	3,758605	0,477200	2,930000	4,500000	203,353610	10/09/2021	56,938253
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	40	0,47761	2.117.513,90	0,69188	3,539143	0,709835	2,750000	4,500000	210,113949	04/04/2022	56,404029
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	74	0,88358	4.163.439,09	1,36037	3,583931	0,672126	2,750000	4,500000	215,398530	12/09/2022	56,962805
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	105	1,25373	5.408.362,63	1,76714	3,616859	0,678304	2,903000	4,250000	221,478677	16/03/2023	58,582066
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	72	0,85970	4.216.727,60	1,37779	3,582865	0,550263	2,966000	4,250000	227,783610	24/09/2023	58,247563
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	42	0,50149	2.859.676,15	0,93438	3,414220	0,823557	3,000000	4,250000	233,138803	05/03/2024	58,552987
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	129	1,54030	6.661.669,40	2,17665	3,444896	0,746009	2,833000	4,500000	239,486623	14/09/2024	56,049615
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	95	1,13433	5.994.048,13	1,95851	3,537087	0,734598	2,875000	4,500000	245,394029	13/03/2025	62,320378
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	51	0,60896	3.736.918,24	1,22101	3,461374	0,566559	2,855000	4,250000	250,483177	15/08/2025	64,385834
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	7	0,08358	335.680,71	0,10968	3,609425	0,601502	2,963000	4,000000	258,520251	16/04/2026	59,560853
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	16	0,19104	673.110,09	0,21993	3,756452	0,715577	3,000000	4,500000	263,887793	27/09/2026	64,642881
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	26	0,31045	1.578.271,29	0,51569	3,753101	0,700623	3,125000	5,000000	269,344831	12/03/2027	66,002082
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	57	0,68060	2.913.351,61	0,95192	3,683726	0,607328	2,750000	4,250000	275,555565	17/09/2027	61,193314
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	95	1,13433	5.055.602,41	1,65188	3,774500	0,527831	3,000000	4,250000	281,654608	20/03/2028	63,459844
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	70	0,83582	3.808.175,41	1,24429	3,602984	0,582649	2,908000	4,500000	287,234529	06/09/2028	61,042292
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	57	0,68060	2.530.634,86	0,82687	3,705534	0,573807	2,913000	4,250000	293,628580	20/03/2029	65,652952
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	60	0,71642	2.783.225,93	0,90940	3,434572	0,749461	3,000000	4,250000	298,727803	22/08/2029	67,878080
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	39	0,46567	2.345.152,82	0,76626	3,646268	0,362667	3,000000	4,250000	306,348580	11/04/2030	69,635741
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	22	0,26269	1.138.357,03	0,37195	3,787672	0,160876	3,231000	4,250000	310,065784	02/08/2030	70,869940
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,01194	60.554,05	0,01979	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	318,981520	30/04/2031	67,168971
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	2	0,02388	162.281,18	0,05302	3,583588	0,606925	3,125000	4,000000	323,911614	28/09/2031	44,449580
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,01194	56.853,37	0,01858	2,875000	0,750000	2,875000	2,875000	331,006160	01/05/2032	35,669701
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,01194	48.311,31	0,01579	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	344,016427	01/06/2033	55,015574
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1	0,01194	36.146,10	0,01181	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	356,008214	01/06/2034	33,758134
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,01194	56.716,09	0,01853	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	398,028747	01/12/2037	74,640223
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	1	0,01194	95.675,37	0,03126	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	402,004107	31/03/2038	72,084054



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	1	0,01194	11.793,32	0,00385	3,410000	1,000000	3,410000	3,410000	51,055441	01/01/2009	27,065424
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	4840	57,79104	152.806.338,80	49,92837	3,951780	0,364102	3,000000	5,750000	148,430157	11/02/2017	49,644265
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1895	22,62687	79.561.131,54	25,99603	3,201809	0,986182	2,500000	5,000000	135,418158	12/01/2016	45,456253
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO	1247	14,88955	55.496.893,33	18,13321	3,263808	0,944703	2,750000	4,000000	163,977927	31/05/2018	50,246610
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERCI	217	2,59104	5.087.249,44	1,66222	3,606121	1,152592	2,750000	4,500000	88,873963	26/02/2012	34,342935
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	174	2,07761	13.040.224,58	4,26080	3,179469	0,874837	2,576000	4,250000	161,811037	26/03/2018	48,381200
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,01194	47.494,52	0,01552	4,900000	0,000000	4,900000	4,900000	121,034908	31/10/2014	35,362346
Total Cartera		8375	100,00000	306.051.125,53	100,00000							
		Media Ponderada:				3,593540	0,665935			147,439037	12/01/2017	48,353528
		Media Simple:		36.543,42		3,682480	0,647194			125,964122	31/03/2015	41,897348
		Mínimo:		201,71		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,267725
		Máximo:		463.525,89		5,750000	2,000000			526,028747	01/08/2048	77,347733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,03582	206.427,87	0,06745	3,551829	0,601245	3,250000	3,750000	405,188816	06/07/2038	59,351433
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,01194	54.110,78	0,01768	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	508,977413	01/03/2047	77,347733
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	2	0,02388	249.948,22	0,08167	3,446100	0,705849	3,250000	3,750000	526,028747	31/07/2048	58,252192
Total Cartera	8375	100,00000	306.051.125,53	100,00000							
	Media Ponderada:				3,593540	0,665935			147,439037	12/01/2017	48,353528
	Media Simple:		36.543,42		3,682480	0,647194			125,964122	31/03/2015	41,897348
	Mínimo:		201,71		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,267725
	Máximo:		463.525,89		5,750000	2,000000			526,028747	01/08/2048	77,347733

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	10	0,11940	218.333,14	0,07134	3,957634	0,654172	3,250000	4,500000	108,963629	29/10/2013	42,823407
11 CADIZ	248	2,96119	7.571.053,36	2,47379	3,471879	0,913237	2,750000	4,500000	137,921308	28/03/2016	49,271946
14 CORDOBA	61	0,72836	1.758.501,13	0,57458	3,626698	0,628398	3,000000	4,250000	123,874499	26/01/2015	42,506740
18 GRANADA	81	0,96716	1.983.815,99	0,64820	3,682323	0,725432	3,000000	4,750000	118,274983	08/08/2014	41,120936
21 HUELVA	71	0,84776	1.353.879,84	0,44237	3,631270	1,017495	3,000000	4,500000	136,327205	09/02/2016	47,299266
23 JAEN	31	0,37015	802.993,96	0,26237	3,508297	0,693871	2,826000	5,000000	145,177766	04/11/2016	46,583681
29 MÁLAGA	115	1,37313	3.275.060,68	1,07010	3,676364	0,719327	3,000000	5,750000	126,918278	29/04/2015	45,668142
41 SEVILLA	256	3,05672	6.596.778,59	2,15545	3,678887	0,775872	3,000000	4,750000	174,755233	24/04/2019	54,864893
ANDALUCIA	873	10,42390	23.560.416,69	7,69820	3,609683	0,807806	2,750000	5,750000	144,265089	08/10/2016	48,878550
22 HUESCA	29	0,34627	880.014,42	0,28754	3,688509	0,403056	3,000000	4,250000	122,697853	21/12/2014	46,020295
50 ZARAGOZA	279	3,33134	11.374.253,70	3,71646	3,439819	0,703899	2,726000	4,900000	153,082904	03/07/2017	49,041597
ARAGON	308	3,67760	12.254.268,12	4,00400	3,463235	0,675573	2,726000	4,900000	150,221974	07/04/2017	48,757124
33 ASTURIAS	81	0,96716	2.382.892,03	0,77859	3,657665	0,700600	3,000000	4,250000	150,982599	30/04/2017	49,298173
PRINCIPADO DE ASTURIAS	81	0,96720	2.382.892,03	0,77860	3,657665	0,700600	3,000000	4,250000	150,982599	30/04/2017	49,298173
07 BALEARES	220	2,62687	6.319.204,34	2,06475	3,922211	0,458983	3,000000	5,000000	136,203248	05/02/2016	51,122679
BALEARES	220	2,62690	6.319.204,34	2,06480	3,922211	0,458983	3,000000	5,000000	136,203248	05/02/2016	51,122679
35 LAS PALMAS	676	8,07164	24.252.613,57	7,92437	3,827863	0,624995	2,500000	5,500000	149,710958	22/03/2017	52,599999
38 TENERIFE	228	2,72239	9.127.589,70	2,98237	3,879080	0,589677	3,000000	5,250000	164,973025	30/06/2018	53,853872
CANARIAS	904	10,79400	33.380.203,27	10,90670	3,840781	0,616087	2,500000	5,500000	153,560241	17/07/2017	52,916241
39 SANTANDER	163	1,94627	4.883.427,08	1,59562	3,485052	0,747738	2,966000	4,250000	143,345618	10/09/2016	48,904299
CANTABRIA	163	1,94630	4.883.427,08	1,59560	3,485052	0,747738	2,966000	4,250000	143,345618	10/09/2016	48,904299
02 ALBACETE	18	0,21493	548.253,36	0,17914	3,332550	0,910878	3,000000	4,500000	116,830072	26/06/2014	51,730152
13 CIUDAD REAL	30	0,35821	843.237,29	0,27552	3,280905	0,834690	3,000000	4,500000	149,636349	20/03/2017	48,395140
16 CUENCA	2	0,02388	41.840,52	0,01367	3,401091	0,899273	3,250000	4,000000	84,937875	29/10/2011	35,504609
19 GUADALAJARA	7	0,08358	294.948,21	0,09637	3,411969	0,959359	3,000000	4,250000	154,223972	07/08/2017	51,554848
45 TOLEDO	37	0,44179	1.062.755,13	0,34725	3,699360	0,478005	3,000000	4,750000	166,677754	21/08/2018	53,628982
CASTILLA-LA MANCHA	94	1,12240	2.791.034,51	0,91200	3,467823	0,719540	3,000000	4,750000	149,027151	02/03/2017	51,054919
05 AVILA	2	0,02388	34.129,58	0,01115	3,432464	0,270142	3,250000	3,500000	70,160536	05/08/2010	33,235308
09 BURGOS	5	0,05970	131.758,74	0,04305	3,837386	0,398089	3,250000	4,000000	205,953930	28/11/2021	60,229733
24 LEON	102	1,21791	3.501.166,32	1,14398	3,487274	0,732268	3,000000	4,250000	185,863128	27/03/2020	52,633197



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
34 PALENCIA	43	0,51343	1.186.329,21	0,38762	3,598333	0,657079	3,000000	4,250000	130,906922	28/08/2015	49,789349
37 SALAMANCA	6	0,07164	153.580,55	0,05018	3,711815	0,527386	3,000000	4,000000	98,031594	30/11/2012	43,557840
40 SEGOVIA	5	0,05970	96.308,16	0,03147	3,968191	0,582705	3,750000	4,000000	113,356164	12/03/2014	49,837000
42 SORIA	1	0,01194	16.471,76	0,00538	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	46,028747	31/07/2008	18,892053
47 VALLADOLID	18	0,21493	487.698,78	0,15935	3,360993	0,410484	2,750000	4,250000	113,074424	03/03/2014	45,326144
49 ZAMORA	5	0,05970	115.199,83	0,03764	3,667094	0,114357	3,500000	3,750000	74,706695	21/12/2010	27,486503
CASTILLA Y LEON	187	2,23280	5.722.642,93	1,86980	3,535708	0,640453	2,750000	4,250000	157,042779	31/10/2017	50,052805
08 BARCELONA	1598	19,08060	54.531.232,40	17,81769	3,833855	0,495676	2,500000	5,000000	150,006614	31/03/2017	46,589360
17 GIRONA	527	6,29254	16.508.646,50	5,39408	3,868360	0,422940	2,576000	4,500000	143,353173	10/09/2016	48,365368
25 LLEIDA	371	4,42985	11.654.007,82	3,80786	3,780120	0,403051	2,726000	4,500000	148,145842	03/02/2017	50,018969
43 TARRAGONA	423	5,05075	13.913.701,23	4,54620	3,754984	0,599271	2,750000	5,000000	162,086342	03/04/2018	51,287189
CATALUNYA	2919	34,85370	96.607.587,95	31,56580	3,821826	0,485784	2,500000	5,000000	150,319398	10/04/2017	48,026675
06 BADAJOZ	25	0,29851	635.795,19	0,20774	3,292633	0,924119	3,000000	5,500000	239,565370	16/09/2024	61,470614
10 CACERES	8	0,09552	283.154,50	0,09252	3,656857	0,772757	3,250000	4,250000	227,078067	02/09/2023	62,854497
EXTREMADURA	33	0,39400	918.949,69	0,30030	3,380930	0,887425	3,000000	5,500000	236,538145	16/06/2024	61,806101
15 LA CORUÑA	26	0,31045	810.733,60	0,26490	3,486194	0,601044	3,000000	4,000000	157,419338	12/11/2017	52,080290
27 LUGO	35	0,41791	891.184,84	0,29119	3,806266	0,388710	3,031000	5,000000	130,774033	24/08/2015	47,345994
32 ORENSE	5	0,05970	129.239,63	0,04223	3,685644	0,821412	3,250000	4,250000	158,837814	25/12/2017	55,341596
36 PONTEVEDRA	66	0,78806	2.072.462,87	0,67716	3,289748	0,851932	2,758000	4,000000	162,556467	17/04/2018	43,787944
GALICIA	132	1,57610	3.903.620,94	1,27550	3,480394	0,678535	2,758000	5,000000	152,976590	30/06/2017	46,802346
28 MADRID	1616	19,29552	84.887.295,48	27,73631	3,275199	0,840261	2,750000	5,000000	140,673238	20/06/2016	46,570227
COMUNIDAD DE MADRID	1616	19,29550	84.887.295,48	27,73630	3,275199	0,840261	2,750000	5,000000	140,673238	20/06/2016	46,570227
30 MURCIA	137	1,63582	3.644.595,32	1,19085	3,571369	0,819716	3,000000	4,750000	129,974998	31/07/2015	47,986147
REGION DE MURCIA	137	1,63580	3.644.595,32	1,19090	3,571369	0,819716	3,000000	4,750000	129,974998	31/07/2015	47,986147
31 NAVARRA	16	0,19104	673.033,70	0,21991	2,902356	0,792084	2,750000	4,000000	97,545581	16/11/2012	37,434965
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	16	0,19100	673.033,70	0,21990	2,902356	0,792084	2,750000	4,000000	97,545581	16/11/2012	37,434965
01 ALAVA	1	0,01194	78.688,33	0,02571	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	30,981520	01/05/2007	23,590336
20 GUIPUZCOA	8	0,09552	212.730,97	0,06951	3,844108	0,612453	3,250000	4,250000	113,359632	12/03/2014	39,662496
48 VIZCAYA	155	1,85075	7.174.551,79	2,34423	3,283486	0,621444	2,625000	4,250000	170,345356	10/12/2018	43,637233
PAIS VASCO	164	1,95820	7.465.971,09	2,43950	3,312154	0,623314	2,625000	4,250000	166,715785	22/08/2018	43,321106

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	119.141.793,55	127.461.100,79	353.433.617,85	58,9020	9255
31/01/2004	2.615.250,23	2.970.104,27	347.848.263,35	57,9712	9144
29/02/2004	2.340.769,48	3.274.432,36	342.233.061,51	57,0354	9036
31/03/2004	2.307.705,85	3.805.788,35	336.119.567,31	56,0165	8911
30/04/2004	2.339.672,82	3.350.574,47	330.429.320,02	55,0682	8808
31/05/2004	2.278.452,05	2.660.842,38	325.490.025,59	54,2450	8726
30/06/2004	2.448.700,58	2.866.899,48	320.174.425,53	53,3592	8622
31/07/2004	2.276.209,46	3.007.559,34	314.890.656,73	52,4786	8525
31/08/2004	2.239.674,17	1.364.465,90	311.286.516,66	51,8779	8454
30/09/2004	2.284.990,69	2.950.400,44	306.051.125,53	51,0054	8375
	140.273.218,88	153.712.167,78			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2003	367.319.559,74	61,21620	3.876.566,98	1,03575	11,74481	0,84876	9,72288	0,93443	10,65447	0,96877	11,02543
30/11/2003	361.645.340,46	60,27056	3.227.200,06	0,87858	10,04814	0,93878	10,70150	0,91807	10,47727	0,96851	11,02256
31/12/2003	353.433.617,85	58,90202	5.736.975,39	1,58635	17,46011	1,16736	13,14302	1,01399	11,51175	0,99318	11,28822
31/01/2004	347.848.263,35	57,97118	2.970.104,27	0,84036	9,63100	1,10236	12,45504	0,97564	11,09946	0,97520	11,09466
29/02/2004	342.233.061,51	57,03537	3.274.432,36	0,94134	10,72920	1,12324	12,67654	1,03105	11,69454	0,99303	11,28657
31/03/2004	336.119.567,31	56,01652	3.805.788,35	1,11205	12,55787	0,96464	10,98090	1,06605	12,06860	1,00040	11,36577
30/04/2004	330.429.320,02	55,06820	3.350.574,47	0,99684	11,32756	1,01677	11,54149	1,05957	11,99945	0,99702	11,32951
31/05/2004	325.490.025,59	54,24504	2.660.842,38	0,80527	9,24652	0,97147	11,05445	1,04738	11,86923	0,98275	11,17598
30/06/2004	320.174.425,53	53,35916	2.866.899,48	0,88079	10,07225	0,89433	10,21953	0,92949	10,60102	0,97175	11,05755
31/07/2004	314.890.656,73	52,47858	3.007.559,34	0,93935	10,70769	0,87515	10,01081	0,94599	10,77943	0,96081	10,93959
31/08/2004	311.286.516,66	51,87793	1.364.465,90	0,43331	5,07762	0,75141	8,65345	0,86150	9,86195	0,94631	10,78295
30/09/2004	306.051.125,53	51,00542	2.950.400,44	0,94781	10,79914	0,77378	8,90024	0,83408	9,56229	0,95013	10,82425

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							24.593,55	14.081,71	38.675,26
31/01/2004	243.957,32	144.559,93	388.517,25	242.072,73	143.029,21	385.101,94	26.478,14	15.612,43	42.090,57
29/02/2004	282.889,86	157.595,27	440.485,13	279.477,15	159.542,38	439.019,53	29.890,85	13.665,32	43.556,17
31/03/2004	351.040,94	193.378,44	544.419,38	365.413,46	196.958,14	562.371,60	15.518,33	10.085,62	25.603,95
30/04/2004	320.603,54	178.247,10	498.850,64	317.736,37	176.991,41	494.727,78	18.385,50	11.341,31	29.726,81
31/05/2004	260.546,35	132.213,58	392.759,93	258.166,89	133.216,45	391.383,34	20.764,96	10.338,44	31.103,40
30/06/2004	307.742,67	155.721,26	463.463,93	308.229,05	155.691,27	463.920,32	20.278,58	10.368,43	30.647,01
31/07/2004	289.125,37	143.711,00	432.836,37	292.580,91	144.872,67	437.453,58	16.823,04	9.206,76	26.029,80
31/08/2004	233.550,19	108.477,15	342.027,34	233.032,85	108.613,87	341.646,72	17.340,38	9.070,04	26.410,42
30/09/2004	271.249,63	129.336,00	400.585,63	269.663,27	128.359,64	398.022,91	18.926,74	10.046,40	28.973,14
	2.560.705,87	1.343.239,73	3.903.945,60	2.566.372,68	1.347.275,04	3.913.647,72			



Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/01/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
29/02/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/03/2004	0,00	844,72	844,72	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
30/04/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
31/05/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
30/06/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
31/07/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
31/08/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
30/09/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
	0,00	844,72	844,72	0,00	0,00	0,00			



Impagados al 30/09/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	26	7.043,68	2.450,66	9.494,34	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	6	1.087,80	637,15	1.724,95	187,46	137,68	325,14	0,00
De 2 a 3 meses	4	1.054,90	245,03	1.299,93	1.448,18	842,53	2.290,71	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	1.914,31	242,21	2.156,52	0,00
Desde 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	6.190,41	5.491,14	11.681,55	0,00
Totales	40	9.186,38	3.332,84	12.519,22	9.740,36	6.713,56	16.453,92	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	26	7.043,68	2.590,52	9.634,20	1.034.646,37	1.044.280,57	2.202.768,98	47,40763
De 1 a 2 meses	6	1.275,26	900,75	2.176,01	140.343,46	142.519,47	281.956,28	50,54666
De 2 a 3 meses	4	2.503,08	1.358,65	3.861,73	131.728,62	135.590,35	245.305,35	55,27411
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 6 a 12 meses	1	1.914,31	478,73	2.393,04	6.840,41	9.233,45	29.179,14	31,64401
Desde 12 meses	3	6.190,41	8.388,46	14.578,87	80.540,20	95.119,07	205.612,25	46,26138
Totales	40	18.926,74	13.717,11	32.643,85	1.394.099,06	1.426.742,91	2.964.822,00	48,12238

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5805

Código ISIN: ES0338203005

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/10/2004	2,29650 %	297,11	252,54										
15/07/2004	2,21840 %	299,22	254,34	1.736.972,10	0,00	2.774,05	51.327,44	51,33 %	16.103.360,25	297.955.789,20	16.103.360,25	16.103.360,25	0,00
15/04/2004	2,27310 %	323,34	274,84	1.876.988,70	0,00	2.952,55	54.101,49	54,10 %	17.139.552,75	314.059.149,45	17.139.552,75	17.139.552,75	0,00
15/01/2004	2,31780 %	354,08	300,97	2.055.434,40	0,00	3.553,41	57.054,04	57,05 %	20.627.545,05	331.198.702,20	20.627.545,05	20.627.545,05	0,00
15/10/2003	2,31070 %	371,06	315,40	2.154.003,30	0,00	3.101,50	60.607,45	60,61 %	18.004.207,50	351.826.247,25	18.004.207,50	18.004.207,50	0,00
15/07/2003	2,70910 %	454,33	386,18	2.637.385,65	0,00	3.557,78	63.708,95	63,71 %	20.652.912,90	369.830.454,75	20.652.912,90	20.652.912,90	0,00
15/04/2003	3,02040 %	528,78	528,78	3.069.567,90	0,00	3.733,89	67.266,73	67,27 %	21.675.231,45	390.483.349,89	21.675.231,45	21.675.231,45	0,00
15/01/2003	3,45630 %	651,38	651,38	3.781.286,01	0,00	3.769,99	71.000,62	71,00 %	21.884.796,08	412.158.581,34	21.884.796,08	21.884.796,08	0,00
15/10/2002	3,61350 %	711,42	711,42	4.129.781,70	0,00	3.338,53	74.770,61	74,77 %	19.380.173,70	434.043.377,42	19.380.173,70	19.380.173,70	0,00
15/07/2002	3,61350 %	740,77	740,77	4.300.163,26	0,00	4.116,29	78.109,14	78,11 %	23.895.047,71	453.423.551,12	23.895.047,71	23.895.047,71	0,00
15/04/2002	3,54350 %	755,59	755,59	4.386.220,13	0,00	4.252,67	82.225,43	82,23 %	24.686.746,70	477.318.598,83	24.686.746,70	24.686.746,70	0,00
15/01/2002	3,82640 %	874,63	874,63	5.077.204,27	0,00	4.207,24	86.478,10	86,48 %	24.423.048,59	502.005.345,53	24.423.048,59	24.423.048,59	0,00
15/10/2001	4,70140 %	1.101,67	1.101,67	6.395.194,74	0,00	3.303,40	90.685,34	90,69 %	19.176.230,69	526.428.394,12	19.176.230,69	19.176.230,69	0,00
16/07/2001	4,76930 %	1.150,66	1.150,66	6.679.600,00	0,00	3.857,46	93.988,74	93,99 %	22.392.542,56	545.604.624,81	22.392.542,56	22.392.542,56	0,00
17/04/2001	5,02990 %	661,47	661,47	3.839.811,88	0,00	2.153,80	97.846,20	97,85 %	12.502.832,63	567.997.167,37	12.502.832,63	12.502.832,63	0,00
28/02/2001							100.000,00			580.500.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 195														
Código ISIN: ES0338203013														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30											
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	120.174,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	122.834,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87	126.375,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	126.026,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	144.030,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	157.411,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2003	3,70980 %	935,07	935,07	182.339,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2002	3,86700 %	974,70	974,70	190.065,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/07/2002	3,86700 %	964,10	964,10	187.999,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/04/2002	3,79700 %	936,25	936,25	182.568,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/01/2002	4,07990 %	1.028,36	1.028,36	200.529,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/10/2001	4,95490 %	1.235,33	1.235,33	240.889,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
16/07/2001	5,02280 %	1.238,50	1.238,50	241.507,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
17/04/2001	5,28340 %	694,80	694,80	135.486,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/02/2001							100.000,00			19.500.000,00				

**Bonos de Titulización al día 30/09/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		0.00	0.95	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% mensual constante		0.00	10.82	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
% anual equivalente		0.00	10.82	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338203005)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		4.75	3.31	3.26	3.12	2.99	2.92	2.83	2.74
fecha		15/10/2020	15/07/2011	15/07/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/10/2009	15/04/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		3.61	2.61	2.61	2.50	2.41	2.34	2.26	2.21
fecha		15/07/2015	15/04/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338203013)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		23.05	10.16	10.18	10.07	9.99	8.76	8.62	8.54
fecha		16/10/2045	16/04/2012	16/04/2012	15/07/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/01/2010
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		14.38	9.13	8.88	8.38	8.13	7.63	7.38	7.13
fecha		15/07/2015	15/04/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/04/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial