

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
 CAJA RURAL DE MÁLAGA
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL VALENCIA
GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
PRÉSTAMO SUBORDINADO A: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE
PRÉSTAMO SUBORDINADO B: MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA
 RURAL VALENCIA

CTA. INVERSA % GARANTIZADO: BANKINTER
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES:

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO/ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL (EUROS)	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT/ %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	93.478,26 1.902 177.795.650,52	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.09/19.11	5,1310% PROX. CUPÓN 20.11.2000 1.212,42 BRU/0 994,18 NET/0	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	20.11.2000 A determinar: Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.09/19.11	5,3410% PROX. CUPÓN 20.11.2000 1.350,09 BRU/0 1.107,07 NET/0	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES EUROS		187.595.650,52		200.000.000,00					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	7,07 (26/10/2007)	16,64 (19/05/2017)	7,02 (07/10/2007)	14,64 (19/05/2015)	18,78 (07/07/2019)	23,65 (19/05/2024)	14,64 (19/05/2015)	14,64 (19/05/2015)
0,30	3,541	5,82 (23/07/2006)	15,15 (19/11/2015)	5,77 (05/07/2006)	12,89 (19/08/2013)	17,37 (07/02/2018)	23,65 (19/05/2024)	12,89 (19/06/2013)	12,89 (19/08/2013)
0,40	4,696	5,48 (21/03/2006)	14,64 (19/05/2015)	5,43 (05/03/2006)	12,40 (19/02/2013)	16,90 (20/08/2017)	23,65 (19/05/2024)	12,40 (19/02/2013)	12,40 (19/02/2013)
0,50	5,838	5,17 (29/11/2005)	13,89 (19/09/2014)	5,12 (13/11/2005)	11,89 (19/08/2012)	16,42 (27/02/2017)	23,65 (19/05/2024)	11,89 (19/08/2012)	11,89 (19/08/2012)
0,60	6,987	4,89 (19/08/2005)	13,40 (19/02/2014)	4,84 (03/06/2005)	11,39 (19/02/2012)	15,94 (08/03/2016)	23,65 (19/05/2024)	11,39 (19/02/2012)	11,39 (19/02/2012)
0,70	8,084	4,64 (19/05/2005)	12,89 (19/08/2013)	4,59 (01/05/2005)	10,89 (19/08/2011)	15,47 (17/03/2018)	23,65 (19/05/2024)	10,89 (19/08/2011)	10,89 (19/08/2011)
0,80	9,189	4,40 (23/02/2005)	12,40 (19/02/2013)	4,36 (09/02/2005)	10,64 (19/05/2011)	15,01 (07/10/2015)	23,65 (19/05/2024)	10,64 (19/05/2011)	10,64 (19/05/2011)
0,90	10,281	4,19 (08/12/2004)	12,15 (19/11/2012)	4,15 (21/11/2004)	10,14 (19/11/2010)	14,57 (21/04/2015)	23,65 (19/05/2024)	10,14 (19/11/2010)	10,14 (19/11/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del Inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SALIENDO A LIBRE	
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO	5.199	5.396
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (PESETAS)	30.600.722.856	33.278.482.651
MEDIO	5.885.886	6.187.250
MÍNIMO	431.887	1.388.247
MÁXIMO	35.987.190	37.335.969
INTERÉS MEDIO PONDERADO	5,35%	4,60%
NOMINAL: MÍNIMO	3,73%	3,16%
MÁXIMO	11,25%	15,00%
VIDA RESIDUAL (MESES):		
MEDIA PONDERADA	162	169
MÍNIMA	11	25
MÁXIMA	283	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):		
MIBOR 1 AÑO	68,15%	68,23%
MH BANCOS	1,21%	1,26%
MH CAJAS	23,32%	23,39%
MH CONJUNTO ENTIDADES	7,32%	7,12%

PRINCIPAL/A MAYOR	DISTRIBUCIÓN (P/V/T)			
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% P/V/T	% CARTERA	% P/V/T
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	16,86	73,01	22,77	73,92
60,01 - 70%	25,58	65,12	24,67	65,13
50,01 - 60%	20,46	55,27	19,77	55,19
40,01 - 50%	16,84	45,26	15,40	45,26
30,01 - 40%	11,83	35,49	10,38	35,62
30% E INFERIOR	8,44	23,24	6,99	23,96
MEDIO PONDERADO		54,05		56,17
MÍNIMO		2,53		2,88
MÁXIMO		77,59		84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	%	%	%	%
ANDALUCÍA	30,55%		30,67%	
CATALUÑA	1,78%		1,73%	
MURCIA	1,63%		1,57%	
NAVARRA	25,89%		25,66%	
COMUNIDAD VALENCIANA	37,69%		38,07%	
RESTO 7 COMUNIDADES	2,38%		2,28%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	TASA MENSUAL CONSTANTE				
	ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,68%	0,69%	0,60%	-	0,59%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,68%	8,01%	6,94%	-	6,91%

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2000

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN PESETAS)										
ANTIGÜEDAD	NUMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				%	DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%		
• Hasta 1 mes	253	5.888.686	4.411.423	10.300.109	68,16	1.375.875.329	1.388.175.438	84,80	53,27	
• De 1 a 2 meses	36	1.621.354	1.348.853	2.970.217	19,65	192.247.408	195.217.825	11,94	54,44	
• De 2 a 3 meses	5	362.907	358.740	719.647	4,76	27.880.410	28.610.057	1,75	54,33	
• De 3 a 6 meses	4	633.969	488.203	1.122.172	7,43	23.502.515	24.624.687	1,51	59,84	
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALES	298	8.506.926	6.605.219	15.112.145	100,00	1.619.515.662	1.634.627.807	100,00	53,52	

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

EMISIÓN SUBORDINADA **ACTUAL**
 5,22% 9.800.000,00

A LA EMISIÓN
 4,90% 9.800.000,00

FONDO DE RESERVA 2,13% 4.000.000,00

2,00% 4.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

ACTIVO **SALDO** **INTERÉS**
 CTA. INV. % GARANTIZADO 7.780.093,21 4,76%
 PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO 852.791,23
 INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO 377.663,78

PASIVO **SALDO** **INTERÉS**
 PRÉSTAMO SUBORDINADO A 804.378,18 5,841%
 PRÉSTAMO SUBORDINADO B 4.000.000,00 5,841%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General