

## **URBAS PROYECTOS URBANISTICOS S.A. (URBAS)**

Juan Antonio Ibáñez Fernández, en mi calidad de Consejero Delegado de URBAS PROYECTOS URBANISTICOS S.A. (URBAS), entidad domiciliada en Madrid, Ronda de Segovia 2-E y con CIF A-08049793, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco a fin de poner en su conocimiento el siguiente

### **HECHO RELEVANTE**

Se va a proponer próximamente al Consejo de Administración de URBAS PROYECTOS URBANISTICOS S.A. (URBAS) para su análisis y aprobación, si procede, el Proyecto de fusión por absorción de las empresas Guadahermosa Proyectos Urbanísticos S.L. y Costa Rey S.L.

Guadahermosa Proyectos Urbanísticos S.L. tiene como objeto social la promoción inmobiliaria y sus accionistas son Iror Inversiones S.L., sociedad patrimonial de D.Javier de Irizar Ortega; Arrabal del Agua S.L., sociedad patrimonial de D. Ricardo Calvo Calvo, y Dos Provincias Construcciones S.L., sociedad patrimonial de D. Juan Antonio Ibáñez Fernández. Cada una de ellas es titular de un 33,3% del capital social de Guadahermosa Proyectos Urbanísticos S.L.. Los ingresos de explotación de Guadahermosa Proyectos Urbanísticos S.L. en 2005 ascendieron a 23,9 millones de euros y su beneficio a 2,3 millones de euros; tiene unas existencias actuales valoradas contablemente en 101 millones de euros. En este momento desarrolla 28 promociones inmobiliarias en el Corredor del Henares y provincias de Almería y Guadalajara que suponen 1508 viviendas.

La empresa Costa Rey S.L. se dedica igualmente a la promoción inmobiliaria y sus accionistas son Guadahermosa Proyectos Urbanísticos S.L., titular del 50% de del capital; Alquileres y Ventas S.A. (Grupo Arco 2000), titular del 30% del capital; TJ Promociones S.L. (Propiedad de D. Tomás Alarcón Zamora); titular del 15 % del capital, y Gestión y Desarrollo del Henares S.L., titular del 5% del capital. Los ingresos de explotación de Costa Rey S.L. en el ejercicio 2005 fueron de 6,4 millones de euros con unas existencias de 15,7 millones de euros. En la actualidad tiene 6 promociones en marcha en la provincia de Almería con 343 viviendas.

De acuerdo con los estudios preliminares, se estima que cada uno de los tres socios de Guadahermosa Proyectos Urbanísticos S.L. tendrá una participación aproximada del 20 % del capital social de la sociedad resultante tras la fusión.

Madrid 23 de octubre de 2006

Juan Antonio Ibáñez Fernández  
Consejero Delegado