

FONCAIXA FTPYME 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009

Fecha Constitución	13/11/2008	Fecha Desembolso	17/11/2008
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	"LA CAIXA"
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337774014 Preferente	17/11/2008	100.000,00 4.563 Bonos 456.300.000,00	100.000,00 4.563 Bonos 456.300.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,2420 % 317,40 (3)	01/03/2047 (2) 15/01/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"AS" ES0337774006 Preferente	17/11/2008	100.000,00 5.337 Bonos 533.700.000,00	100.000,00 5.337 Bonos 533.700.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,0920 % 279,07 (3)	01/03/2047 (2) 15/01/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0337774022 Subordinada	17/11/2008	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	100.000,00 275 Bonos 27.500.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9920 % 509,07 (3)	01/03/2047 (2) 15/01/2010 Trimestral		A3	AA
"C" ES0337774030 Subordinada	17/11/2008	100.000,00 825 Bonos 82.500.000,00	100.000,00 825 Bonos 82.500.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4920 % 636,84 (3)	01/03/2047 (2) 15/01/2010 Trimestral		Baa3	BBB
"D" (**) ES0337774048 Subordinada	17/11/2008	100.000,00 764 Bonos 76.400.000,00	100.000,00 764 Bonos 76.400.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,7420 % 1.211,84 (3)	01/03/2047 (2) 15/01/2010 Trimestral		C	D
Totales		1.176.400.000,00	1.176.400.000,00						

(*) Serie con el Aval del Estado

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.40	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	4.71	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0337774006								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.57	1.38	1.36	1.31	1.29	1.28	1.28	1.28
	Amortización Final	15/10/2012	17/10/2011	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011	17/01/2011	17/01/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.57	1.38	1.36	1.31	1.29	1.28	1.28	1.28
	Amortización Final	15/10/2012	17/10/2011	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011	17/01/2011	17/01/2011
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0337774014								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.47	4.64	4.29	3.64	3.18	2.84	2.56	2.34
	Amortización Final	15/04/2047	16/10/2017	16/01/2017	15/01/2016	15/04/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/10/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.23	4.55	4.21	3.57	3.14	2.81	2.52	2.32
	Amortización Final	15/01/2021	15/07/2016	15/01/2016	15/01/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/07/2013	15/04/2013
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337774022								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.98	5.04	4.69	4.02	3.55	3.20	2.92	2.69
	Amortización Final	15/04/2047	15/01/2018	17/04/2017	15/01/2016	15/04/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/10/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.64	4.89	4.56	3.90	3.47	3.12	2.83	2.63
	Amortización Final	15/01/2021	15/07/2016	15/01/2016	15/01/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/07/2013	15/04/2013
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337774030								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.98	5.04	4.69	4.02	3.55	3.20	2.92	2.69
	Amortización Final	15/04/2047	15/01/2018	17/04/2017	15/01/2016	15/04/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/10/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.64	4.89	4.56	3.90	3.47	3.12	2.83	2.63
	Amortización Final	15/01/2021	15/07/2016	15/01/2016	15/01/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/07/2013	15/04/2013
BONOS SERIE D	ISIN: ES0337774048								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	21.64	5.97	5.48	4.63	4.12	3.78	3.47	3.19
	Amortización Final	15/04/2047	15/01/2018	17/04/2017	15/01/2016	15/04/2015	15/10/2014	15/04/2014	15/10/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.33	5.21	4.84	4.12	3.74	3.40	3.09	2.94
	Amortización Final	15/01/2021	15/07/2016	15/01/2016	15/01/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/07/2013	15/04/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	18.162	21.470
	Pendiente	878.397.412,22	1.099.999.999,67
	Medio	48.364,58	51.234,28
	Mínimo	9,37	118,86
	Máximo	3.034.805,76	3.252.126,34
Interés	Media Pond	3,40 %	5,97 %
	Mínimo	0,93 %	2,00 %
	Máximo	10,34 %	10,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	111,764	112,528
	Mínima	0,033	8,574
	Máxima	444,025	456,575

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	5,63 %	5,94 %
41-Construcción de edificios.	3,16 %	3,06 %
43-Actividades de construcción especiali	6,56 %	6,57 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,14 %	3,10 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,17 %	9,08 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	13,34 %	13,35 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,56 %	2,98 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	7,71 %	7,82 %
63-Servicios de información.	6,33 %	5,92 %
68-Actividades inmobiliarias.	4,47 %	4,71 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	2,00 %	1,91 %
86-Actividades sanitarias.	2,98 %	2,92 %
96-Otros servicios personales.	1,37 %	1,40 %
Otros	31,58 %	31,24 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,32 %	0,35 %	0,41 %	0,40 %
Tasa Anual Equivalente	3,83 %	4,09 %	4,83 %	4,71 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	4,94 %	5,49 %
Madrid	25,98 %	25,32 %
Andalucía	11,83 %	12,26 %
Cataluña	0,00 %	0,00 %
Castilla y León	5,91 %	5,93 %
Pais Vasco	5,12 %	5,13 %
Otras Comunidades	46,22 %	45,87 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	4,66 %	4,77 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	33,21 %	32,79 %
EURIBOR OFICIAL	18,37 %	16,68 %
TIPO FIJO	43,51 %	45,51 %
Otros	0,25 %	0,25 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	599.381.959,99	68,24 %	679.249.030,49	61,75 %
PERSONAL	279.015.452,23	31,76 %	420.750.969,18	38,25 %
TOTAL	878.397.412,22		1.099.999.999,67	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	221	144.848,43	34.533,04	179.381,47	8.844.820,90	9.024.202,37
DE 1 A 2 MESES	88	274.059,27	24.565,39	298.624,66	4.785.245,34	5.083.870,00
DE 2 A 3 MESES	40	65.416,17	16.563,32	81.979,49	1.084.472,24	1.166.451,73
DE 3 A 6 MESES	111	348.792,00	118.360,82	467.152,82	2.961.491,17	3.428.643,99
DE 6 A 12 MESES	112	781.379,65	313.586,80	1.094.966,45	3.244.137,04	4.339.103,49
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	572	1.614.495,52	507.609,37	2.122.104,89	20.920.166,69	23.042.271,58

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
	10,00%	110.000.000,00	10,00%	110.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	110.968.092,84	0,742 %
Fondo Reserva	6,95%	76.400.000,00	6,95%	76.400.000,00	Cuenta Amortización T.I.G.	187.299.450,57	
					SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.