

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: UCI 2**

	<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
	<b>IMPORTE</b>	<b>IMPORTE</b>
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0	0
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0	0
Participaciones Hipotecarias	6.389.216.477	8.892.496.987
Otras Inversiones Financieras Temporales		
<b>A) INMOVILIZADO</b>	<b>6.389.216.477</b>	<b>8.892.496.987</b>
<b>B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)</b>		
Otros Deudores	44.847.777	120.295.741
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	663.115.738	895.829.263
Ajustes por Periodificaciones		
<b>C) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>707.963.515</b>	<b>1.016.125.004</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>7.097.179.992</b>	<b>9.908.621.991</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	6.210.555.368	8.873.156.480
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	600.000.000	600.000.000
<b>A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA</b>	<b>6.810.555.368</b>	<b>9.473.156.480</b>
<b>B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP</b>	<b>161.894.986</b>	<b>199.837.050</b>
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>		
Acreeedores por Comisiones Pendientes de Pago	30.792.926	79.112.319
Otros Acreeedores	0	2.211.669
Ajustes por Periodificaciones	93.936.712	154.304.473
<b>D) ACREEADORES A CORTO PLAZO</b>	<b>124.729.638</b>	<b>235.628.461</b>
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
<b>E) RESULTADOS</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>7.097.179.992</b>	<b>9.908.621.991</b>
Permutas Financieras (nocial)	6.810.555.368	9.473.156.480
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>6.810.555.368</b>	<b>9.473.156.480</b>

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES

16 MAYO 2000

REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2000 34580

**RESULTADOS DEL FONDO**
**F.T.H.: UCI 2**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	528.301.388	6,56	857.547.207	7,72
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(259.662.008)	-3,22	(511.177.118)	-4,60
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(265.339.836)	-3,29	(331.995.110)	-2,99
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>3.299.544</b>	<b>0,04</b>	<b>14.374.979</b>	<b>0,13</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	40.455.251	0,50	58.701.628	0,53
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(7.540.555)	-0,09	(12.885.553)	-0,12
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	845.297	0,01	6.620.114	0,06
- Otros Gastos Financieros				
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>37.059.537</b>	<b>0,46</b>	<b>66.811.168</b>	<b>0,60</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0	0,00	(2.994.566)	-0,03
De Emisión de los Bonos	0	0,00	(14.378.156)	-0,13
- Gastos Generales del Fondo	(3.619.609)	-0,04	(3.167.079)	-0,03
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(7.830.503)	-0,10	(10.778.109)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(10.029.781)	-0,12	(13.873.952)	-0,12
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(15.579.644)	-0,19	(21.619.306)	-0,19
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>- RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	7.433.467.772	92,27	10.252.365.359	92,34
Otros Activos con Rendimiento	622.600.580	7,73	850.972.766	7,66
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>8.056.068.352</b>	<b>100%</b>	<b>11.103.338.125</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	7.755.620.160	96,27	10.677.342.998	96,16
Otros Pasivos con Coste	300.448.192	3,73	425.995.127	3,84