

HIPOCAT 6, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de diciembre de 2005

| | | | |
|---|--|------------------------------------|--------------------------|
| <u>Fecha Constitución</u> | 17/09/2003 | <u>Aseguramiento</u> | Caixa Catalunya |
| <u>Fecha Emisión Bonos</u> | 22/09/2003 | | Deutsche Bank |
| <u>Sociedad Gestora</u> | Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA | | Crédit Agricole Indosuez |
| <u>Agente de Pagos</u> | Caixa Catalunya | | Caixa Catalunya |
| <u>Administrador</u> | Caixa Catalunya | <u>Originador</u> | Caixa Catalunya |
| <u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u> | Caixa Catalunya | <u>Mercado Negociación</u> | AIAF |
| <u>Permuta Intereses</u> | Caixa Catalunya | <u>Reg. Contable Valores</u> | IBERCLEAR |
| <u>Préstamo Subordinado</u> | Caixa Catalunya | <u>Depositario Participaciones</u> | Caixa Catalunya |
| <u>Directores</u> | Caixa Catalunya – Deutsche Bank – Crédit Agricole Indosuez | <u>Audidores</u> | Deloitte & Touche |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 360 | Amortización | | Calificación Moody's / Fitch | |
|--|--------------------------------------|--|---|--|--|------------------------------------|-----------------|------------------------------|------------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| A ES0345782009 Preferente Pass-through | 56,05% | 56.045,91€ 7.876 441.417.587,16€ | 100.000,00€ 7.876 787.600.000,00€ | Variable EURIBOR 3 M + 0,28% 15-03 / 06 / 09 / 12 | 2,7360% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 383,35€ | 31/12/2034 15-03 / 06 / 09 / 12 | 15/03/2006 | Aaa / AAA | Aaa / AAA |
| B ES0345782017 Subordinada Pass-through | 100% | 100.000,00€ 157 15.700.000,00€ | 100.000,00€ 157 15.700.000,00€ | Variable EURIBOR 3 M + 0,55% 15-03 / 06 / 09 / 12 | 3,0060% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 751,50€ | 31/12/2034 15-03 / 06 / 09 / 12 | A determinar | Aa2 / AA | Aa2 / AA |
| C ES0345782025 Subordinada Pass-through | 100% | 100.000,00€ 340 34.000.000,00€ | 100.000,00€ 340 34.000.000,00€ | Variable EURIBOR 3 M + 0,85% 15-03 / 06 / 09 / 12 | 3,3060% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 826,50€ | 31/12/2034 15-03 / 06 / 09 / 12 | A determinar | A1 / A | A1 / A |
| D ES0345782033 Subordinada Turbo | 12,78% | 12.779,57€ 127 1.623.005,39€ | 100.000,00€ 127 12.700.000,00€ | Variable EURIBOR 3 M + 0,95% 15-03 / 06 / 09 / 12 | 3,4060% Próximo Cupón: 15/03/2006 Intereses: 108,82€ | 31/12/2034 15-03 / 06 / 09 / 12 | 15/03/2006 | Baa1 / BBB | Baa1 / BBB |
| Totales | | 492.740.592,55€ | 850.000.000,00€ | | | | | | |

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

| | T.M.C. A.A. En % | T.A.C. A.A. en % | Bonos Serie A | | | | Bonos Serie B | | | | Bonos Serie C | | | | Bonos Serie D | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------|
| | | | Vida Media (Años) | Duración ² | % TIR ² | Amort. Final | Vida Media (Años) | Duración ² | % TIR ² | Amort. Final | Vida Media (Años) | Duración ² | % TIR ² | Amort. Final | Vida Media (Años) | Duración ² | % TIR ² | Amort. Final |
| Con Amort Op. | 1,6860 | 18,4573 | 3,64 | 3,38 | 2,78 | 15/03/2012 | 6,14 | 5,56 | 3,14 | 15/03/2012 | 6,14 | 5,51 | 3,45 | 15/03/2012 | 1,62 | 1,56 | 3,18 | 15/03/2007 |
| Sin Amort Op. | 1,6860 | 18,4573 | 4,02 | 3,68 | 2,85 | 15/03/2021 | 6,97 | 6,17 | 3,22 | 15/03/2021 | 6,97 | 6,09 | 3,53 | 15/03/2021 | 1,62 | 1,56 | 3,18 | 15/03/2007 |
| Con Amort Op. | 1,8576 | 20,1492 | 3,33 | 3,12 | 2,75 | 15/06/2011 | 5,62 | 5,14 | 3,11 | 15/06/2011 | 5,62 | 5,09 | 3,42 | 15/06/2011 | 1,66 | 1,59 | 3,16 | 15/06/2007 |
| Sin Amort Op. | 1,8576 | 20,1492 | 3,70 | 3,41 | 2,82 | 16/03/2020 | 6,41 | 5,73 | 3,19 | 16/03/2020 | 6,41 | 5,67 | 3,49 | 16/03/2020 | 1,66 | 1,59 | 3,16 | 15/06/2007 |
| Con Amort Op. | 2,2279 | 23,6905 | 2,82 | 2,67 | 2,69 | 15/03/2010 | 4,87 | 4,52 | 3,04 | 15/03/2010 | 4,87 | 4,48 | 3,35 | 15/03/2010 | 1,68 | 1,62 | 3,16 | 15/03/2007 |
| Sin Amort Op. | 2,2279 | 23,6905 | 3,15 | 2,94 | 2,76 | 15/12/2017 | 5,62 | 5,10 | 3,13 | 15/12/2017 | 5,62 | 5,05 | 3,44 | 15/12/2017 | 1,68 | 1,62 | 3,16 | 15/03/2007 |
| Con Amort Op. | 2,5439 | 26,5977 | 2,50 | 2,38 | 2,65 | 15/06/2009 | 4,35 | 4,06 | 2,99 | 15/06/2009 | 4,35 | 4,03 | 3,30 | 15/06/2009 | 1,67 | 1,61 | 3,13 | 15/12/2006 |
| Sin Amort Op. | 2,5439 | 26,5977 | 2,80 | 2,63 | 2,72 | 15/06/2016 | 5,03 | 4,61 | 3,09 | 15/06/2016 | 5,03 | 4,57 | 3,40 | 15/06/2016 | 1,67 | 1,61 | 3,13 | 15/12/2006 |

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

| | T.M.C. A.A. En % | T.A.C. A.A. en % | Bonos Serie A | | | Bonos Serie B | | | Bonos Serie C | | | Bonos Serie D | | |
|---------------|------------------------|------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|
| | | | Principal | Total Intereses ³ | Total Flujos ⁴ | Principal | Total Intereses ³ | Total Flujos ⁴ | Principal | Total Intereses ³ | Total Flujos ⁴ | Principal | Total Intereses ³ | Total Flujos ⁴ |
| Con Amort Op. | 1,6860 | 18,4573 | 100.000,00 | 10.077,30 | 110.077,30 | 100.000,00 | 19.224,14 | 119.224,14 | 100.000,00 | 21.091,50 | 121.091,50 | 100.000,00 | 5.109,50 | 105.109,50 |
| Sin Amort Op. | 1,6860 | 18,4573 | 100.000,00 | 11.476,52 | 111.476,52 | 100.000,00 | 22.455,94 | 122.455,94 | 100.000,00 | 24.587,06 | 124.587,06 | 100.000,00 | 5.109,50 | 105.109,50 |
| Con Amort Op. | 1,8576 | 20,1492 | 100.000,00 | 9.126,37 | 109.126,37 | 100.000,00 | 17.379,26 | 117.379,26 | 100.000,00 | 19.090,21 | 119.090,21 | 100.000,00 | 5.187,76 | 105.187,76 |
| Sin Amort Op. | 1,8576 | 20,1492 | 100.000,00 | 10.447,59 | 110.447,59 | 100.000,00 | 20.429,17 | 120.429,17 | 100.000,00 | 22.385,39 | 122.385,39 | 100.000,00 | 5.187,76 | 105.187,76 |
| Con Amort Op. | 2,2279 | 23,6905 | 100.000,00 | 7.541,67 | 107.541,67 | 100.000,00 | 14.732,22 | 114.732,22 | 100.000,00 | 16.216,10 | 116.216,10 | 100.000,00 | 5.252,95 | 105.252,95 |
| Sin Amort Op. | 2,2279 | 23,6905 | 100.000,00 | 8.697,99 | 108.697,99 | 100.000,00 | 17.567,96 | 117.567,96 | 100.000,00 | 19.282,59 | 119.282,59 | 100.000,00 | 5.252,95 | 105.252,95 |
| Con Amort Op. | 2,5439 | 26,5977 | 100.000,00 | 6.587,38 | 106.587,38 | 100.000,00 | 12.913,49 | 112.913,49 | 100.000,00 | 14.236,99 | 114.236,99 | 100.000,00 | 5.157,68 | 105.157,68 |
| Sin Amort Op. | 2,5439 | 26,5977 | 100.000,00 | 7.608,72 | 107.608,72 | 100.000,00 | 15.461,16 | 115.461,16 | 100.000,00 | 16.995,48 | 116.995,48 | 100.000,00 | 5.157,68 | 105.157,68 |

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada, T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de la tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/12/05) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/10/2017.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros

HIPOCAT 6, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de diciembre de 2005

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

| General | | Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca | |
|---|------------------|---|-----------------------|
| | | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal: | Número | 6.522 | 10.467 |
| | Pendiente | 491.996.999,07 | 850.000.308,84 |
| | Medio | 75.436,52 | 81.207,63 |
| | Mínimo | 2.365,87 | 25.012,48 |
| | Máximo | 459.002,14 | 484.097,30 |
| Interés: | Medio Ponderado | 3,7237% | 4,7398% |
| | Mínimo | 2,6680% | 2,7500% |
| | Máximo | 5,2500% | 6,5000% |
| Vida Residual (Meses) | Media Ponderada | 276,5551 | 307,1006 |
| | Mínima | 3,9425 | 26,4805 |
| | Máxima | 324,0082 | 351,5072 |
| Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente) | | | |
| | Euribor 1 año | 13,1968% | 10,6993% |
| | IRPH Cajas | 9,2280% | 9,8708% |
| | IRPH Cajas – TAE | 72,4536% | 74,4435% |
| | Mibor 1 año | 3,2418% | 2,9312% |
| | CECA | 1,8163% | 2,0166% |
| | CECA – TAE | 0,0635% | 0,0386% |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 Meses | Últimos 12 Meses | Histórica |
| Tasa Mensual Constante | 2,5439% | 2,2279% | 1,9191% | 1,8576% | 1,6860% |
| Tasa Anual Equivalente | 26,5977% | 23,6905% | 20,7474% | 20,1492% | 18,4573% |

| Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. 8e Transmisión de Hip. | | |
|--|----------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 83,0129% | 84,2423% |
| Madrid | 6,4031% | 6,3230% |
| Comunidad Valenciana | 7,0069% | 5,8487% |
| Baleares | 0,9283% | 0,9915% |
| Andalucía | 0,9195% | 0,8561% |
| Otras Comunidades | 1,7293% | 1,7384% |

(1) Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias

| Morosidad Actual | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|------------------------------------|
| Antigüedad | Número de PHs y CTHs | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 30 días | 86 | 10.251,30 | 6.801,19 | 17.052,49 | 6.712.786,65 | 6.723.037,95 | 68,01% | 80,5112% |
| De 31 a 60 días | 25 | 8.043,56 | 9.893,27 | 17.936,83 | 2.144.957,45 | 2.153.001,01 | 21,78% | 84,8046% |
| De 61 a 90 días | 9 | 3.971,51 | 4.635,58 | 8.607,09 | 638.849,27 | 642.820,78 | 6,50% | 81,3138% |
| De 91 a 180 días | 4 | 2.755,35 | 3.922,57 | 6.677,92 | 259.659,73 | 262.415,08 | 2,65% | 78,8056% |
| De 181 a 365 días | 1 | 1.373,18 | 2.148,40 | 3.521,58 | 102.262,20 | 103.635,38 | 1,06% | 73,6466% |
| Totales | 125 | 26.394,90 | 27.401,01 | 53.795,91 | 9.858.515,30 | 9.884.910,20 | 100,00% | 81,3339% |
| Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución | | | | | | | | |
| Hasta 30 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 31 a 60 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 61 a 90 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 91 a 180 días | 1 | 503,79 | 827,41 | 1.331,20 | 49.341,38 | 49.845,17 | 11,36% | 92,4175% |
| De 181 a 365 días | 3 | 3.190,58 | 5.059,54 | 8.250,12 | 225.090,15 | 228.280,73 | 52,05% | 94,2241% |
| De 1 a 2 años | 1 | 1.785,05 | 3.893,98 | 5.679,03 | 158.707,46 | 160.492,51 | 36,59% | 99,4497% |
| De 2 a 3 años | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 5 | 5.479,42 | 9.780,93 | 15.260,35 | 433.138,99 | 438.618,41 | 100,00% | 95,8589% |

Mejora Crediticia

| | Actual | A la Emisión |
|---|---------------------|--------------------|
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D + Cantidades Adicionales Pagadas En relación al Total de Bonos | 12,6639% < 14,7000% | 7,3412% < 14,7000% |

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D + Cantidades Adicionales Pagadas En relación al Total de Bonos | 9,4776% < 11,0000% | 5,4941% < 11,0000% |
|---|--------------------|--------------------|

| | | | | |
|-------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| Fondos de Reserva | 19.550.000,00 | 3,9676% | 19.550.000,00 | 2,3000% |
|-------------------|---------------|---------|---------------|---------|

Otra Información

Pérdidas Acumuladas Evolutivas 0,00 € 0,00 €

Write-Off Acumuladas 0,00 € 0,00 €

Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas 0,00 € 0,00 €

Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1) 80,1496% 86,7118%

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo Saldo Interés
Cta. Inv. % Garantizado 30.317.570,91 2,4560%

Pasivo Saldo Interés
Préstamo Subordinado 20.910.764,26 2,4560%

Información Periodo en Espera

Sdo Vivo Ph's periodo en espera 6.753.154,76
Intereses Devengados 95.370,51

Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total 1,3884%

Permutas Interés (Swap)

| | Principal Nocial | Interés |
|----------|------------------|--------------|
| Swap | | |
| Receptor | A determinar | 3,436141% |
| Pagador | A determinar | A determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO