

**HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 1999**

**FECHA CONSTITUCIÓN:** 4 de diciembre de 1998  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** ARGENTARIA  
**CTA. INVERS. % GARANTIZADO:** ARGENTARIA  
**PERMUTA INTERESES SWAP:** ARGENTARIA  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** ARGENTARIA

**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** ARGENTARIA Y BANCO NEGOCIOS ARGENTARIA, S.A.  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCO DE NEGOCIOS ARGENTARIA  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF | MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** ARGENTARIA  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG, S.A.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN		CLASE INTERÉS	TASA INTERÉS	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN	
		UNIDAD	MONEDAS			FECHA	UNIDAD	MOEDAS	ACTUAL
A	09.12.98	23.303.822	25.000.000	VARIABLE	2,8328%	16.05.2023	16.11.1999	Aaa	Aaa
ES0345791000		6.758	6.758	LIBOR 6M+0,20%	PROX. CUPÓN	SEMESTRAL			
PREFERENTE		157.487.229.076	168.950.000.000	16.05/11	16.11.1999	16.05/11			
B	09.12.98	25.000.000	25.000.000	VARIABLE	3,1167%	16.05.2023	A determinar	A2	A2
ES0345791018		242	242	LIBOR 6M+0,48%	PROX. CUPÓN	SEMESTRAL			
SUBORDINADA		6.050.000.000	6.050.000.000	16.05/11	16.11.1999	16.05/11			
<b>TOTALES</b>		<b>163.537.229.076</b>	<b>175.000.000.000</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	8,21	22,48	7,96	15,97	13,60	23,98	11,57	15,97
		(14/08/2007)	(16/11/2021)	(12/05/2007)	(16/05/2015)	(02/01/2013)	(16/05/2023)	(23/12/2010)	(16/05/2015)
0,50	5,838	6,02	19,97	5,79	12,47	11,40	23,98	8,74	12,47
		(04/06/2005)	(16/05/2019)	(11/03/2005)	(16/11/2011)	(19/10/2010)	(16/05/2023)	(23/02/2008)	(16/11/2011)
0,60	6,967	5,70	19,48	5,48	11,97	10,98	23,98	8,30	11,97
		(08/02/2005)	(16/11/2018)	(19/11/2004)	(16/05/2011)	(19/05/2013)	(16/05/2023)	(15/09/2007)	(16/05/2011)
0,70	8,084	5,41	18,48	5,20	11,47	10,60	23,98	7,91	11,47
		(25/10/2004)	(16/11/2017)	(08/08/2004)	(16/11/2010)	(31/12/2003)	(16/05/2023)	(27/04/2007)	(16/11/2010)
0,80	9,189	5,15	17,97	4,98	11,47	10,19	23,98	7,66	11,47
		(21/07/2004)	(16/05/2017)	(20/05/2004)	(16/11/2010)	(05/08/2003)	(16/05/2023)	(23/01/2007)	(16/11/2010)
0,90	10,281	4,91	17,48	4,74	10,97	9,84	23,98	7,31	10,97
		(24/04/2004)	(16/11/2016)	(22/02/2004)	(16/05/2010)	(29/03/2003)	(16/05/2023)	(18/09/2006)	(16/05/2010)
1,00	11,362	4,68	16,97	4,51	10,47	9,51	23,98	6,99	10,47
		(03/02/2004)	(16/05/2016)	(02/12/2003)	(16/11/2009)	(30/11/2003)	(16/05/2023)	(24/05/2006)	(16/11/2009)
1,10	12,430	4,48	16,47	4,30	9,97	9,14	23,98	6,62	9,97
		(22/11/2003)	(16/11/2015)	(17/09/2003)	(16/05/2009)	(19/07/2003)	(16/05/2023)	(11/01/2006)	(16/05/2009)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO PRINCIPAL:	PENDIENTE	24.702	25.780
	MEDIO	161.799.173.915	175.000.296.287
	MÍNIMO	6.550.043	6.788.219
	MÁXIMO	253.226	1.001.481
		38.468.017	39.247.849
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	4,85%	5,42%
	MÍNIMO	3,50%	3,75%
	MÁXIMO	7,50%	8,75%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	167	172
	MÍNIMA	8	14
	MÁXIMA	285	291
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):	MIBOR 1 AÑO	87,98%	87,98%
	M. HIPOTEC. CONJUNTO ENTID.	12,02%	12,02%

		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	-	-
70,01 - 80%		28,98	74,26	33,18	74,83
60,01 - 70%		25,07	65,29	23,86	65,32
50,01 - 60%		17,34	55,26	16,49	55,29
40,01 - 50%		12,70	45,31	12,10	45,36
30,01 - 40%		8,77	35,35	8,25	35,34
30% E INFERIOR		7,14	22,67	6,10	22,92
MEDIO PONDERADO			57,94		59,35
MÍNIMO			1,58		5,42
MÁXIMO			78,97		79,98

		ACTUAL	A LA EMISIÓN
MADRID		27,03%	27,54%
ANDALUCÍA		20,83%	20,61%
COMUNIDAD VALENCIANA		8,28%	8,19%
CATALUÑA		8,03%	8,01%
CANARIAS		7,82%	7,74%
RESTO (12 COMUNIDADES)		28,01%	27,91%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,78%	0,85%	0,90%	0,90%	0,90%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,00%	9,75%	10,25%	10,25%	10,25%

**HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 1999**

<b>MOROSIDAD ACTUAL</b>										
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%		
* Hasta 1 mes	2.055	44.159.656	31.727.967	75.887.623	76,52	14.356.513.514	14.432.401.137	89,55	55,08	
* De 1 a 2 meses	210	7.249.299	7.262.114	14.511.413	14,63	1.318.639.230	1.333.150.643	8,27	58,54	
* De 2 a 3 meses	27	1.838.445	1.978.569	3.817.014	3,85	192.962.847	196.779.861	1,22	55,74	
* De 3 a 6 meses	25	2.290.472	2.671.267	4.961.739	5,00	149.495.527	154.457.266	0,96	61,24	
* De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
* Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>TOTALES</b>	<b>2.317</b>	<b>55.537.872</b>	<b>43.639.917</b>	<b>99.177.789</b>	<b>100,00</b>	<b>16.017.611.118</b>	<b>16.116.789.907</b>	<b>100,00</b>	<b>55,42</b>	

**MEJORA CREDITICIA**

	<b>ACTUAL</b>		<b>A LA EMISIÓN</b>
EMISIÓN SUBORDINA	3,70% 6.050.000.000	3,46%	6.050.000.000

FONDO DE RESERVA	1,12% 1.837.500.000	1,05%	1.837.500.000
------------------	---------------------	-------	---------------

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)**

<b>ACTIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
CTA. INV. % GARANTIZADO	3.024.530.212	2,6080%
PRINCIPALES COBRADOS PTE. INGRESO	999.116.968	
INTERESES COBRADOS PTE. INGRESO	639.014.552	

<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERES</b>
PRÉSTAMO SUBORDINAD	1.934.273.866	3,5940%

<b>PERMUTA INTERESES</b>	<b>PRINCIPAL NOCIONAL</b>	<b>INTERÉS</b>
RECEPTOR	163.537.229.076	2,8433%
PAGADOR	A determinar	A determinar