

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	17.10.2022
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	10.10.2022
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	18.07.2022
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		20.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	Actual Current		307.443.997,61 %
Outstanding Balance Mortgage Loans			(a / f) 19,84%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual Current		580.409,78 %
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)			(b / e) 0,193%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual Current		300.781.676,72 %
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤ 3 months)			
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥ 18 meses)	Actual Current		6.081.911,11 %
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥ 18 months)			
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual Current		301.362.086,50 %
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)			(e / f) 19,45%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial		1.549.431.516,52
Outstanding Balance Mortgage Loans			
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	Actual Current		0,505532% %
Weighted average margin of Mortgage Loans			
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D	Actual Current		11.658.240,92 F - e
Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding			
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D	Actual Current		11.658.240,92 %
Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D			
j Déficit de Amortización	Actual Current		0,00 h - i
Amortisation Deficiency			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente	18.07.2022	281.815.334,88		
Outstanding Principal Balance Class A	Precedente				
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1	Precedente	18.07.2022	0,00		
Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente				
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente	18.07.2022	281.815.334,88		
Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	18.07.2022	10.431.733,76	% (B / F)	3,333%
Outstanding Principal Balance Series B	Precedente				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	18.07.2022	11.225.570,33	% (C / F)	3,586%
Outstanding Principal Balance Series C	Precedente				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	18.07.2022	9.547.688,45	% (D / F)	3,050%
Outstanding Principal Balance Series D	Precedente				
E Saldo Principal Pendiente Serie E	Precedente	18.07.2022	11.060.010,22		
Outstanding Principal Balance Series E	Precedente				
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Precedente	18.07.2022	313.020.327,42		
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2022	10.300.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	18.07.2022	9.972.511,70	(n - m)	-327.488,30
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2022	10.300.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.10.2022	10.300.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

NO PROCEDE

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	10.10.2022	i	> 98% * (B + C + D)	30.580.892,69	N
2.2.2 Serie C / Series C	10.10.2022	j	> 81% * (C + D)	16.826.339,61	N
2.2.3 Serie D / Series D	10.10.2022	j	> 69% * D	6.587.905,03	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

(i)	17.10.2022	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	10.10.2022	% (a / f)	≥ 10,00%	19,84%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

(i)	10.10.2022	% (B / F)	≥ 2,891%	3,333%	S/Y
(ii)	10.10.2022	% (b / e)	≤ 1,50%	0,193%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

(i)	10.10.2022	% (C / F)	≥ 3,111%	3,586%	S/Y
(ii)	10.10.2022	% (b / e)	≤ 1,25%	0,193%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)

(i)	10.10.2022	% (D / F)	≥ 2,646%	3,050%	S/Y
(ii)	10.10.2022	% (b / e)	≤ 0,75%	0,193%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*) / Required Cash Reserve reduction: conditions

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	---

10.10.2022	% (a / f)	< 10,00%	19,84%	N
------------	-----------	----------	--------	---