

**TDA IBERCAJA 4 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/11/16 - 27/02/17**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 28/11/16:</b>	<b>7.435.938,81</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	7.435.938,81
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>15.684.478,65</b>
<b>Principál:</b>	
Según calendario hasta 31/01/17:	9.045.119,90
Amort. Anticipada hasta 31/01/17:	5.783.074,67
Intereses:	856.284,08
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>23.120.417,46</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>-12.497,14</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	-12.497,14
Intereses Cta. Tesorería.	0,00
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>23.107.920,32</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>38.117,63</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-437.360,35</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	856.284,08
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Santander):	418.923,73
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>15.267.410,38</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 27/02/17:	4.570.950,00
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 27/02/17:	10.665.556,22
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 27/02/17:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 27/02/17:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/17:	4.270,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-811,41
Amortización correspondiente al 27/02/17:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/17:	26.633,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.060,38
Amortización correspondiente al 27/02/17:	0,00
<b>Bonos F:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/17:	66.706,50
Intereses pagados a 27/02/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 27/02/17:	135.933,00
Amortización correspondiente al 27/02/17:	0,00
Amortización pagada a 27/02/17:	0,00
Amortización impagada a 27/02/17:	195.774,60
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>5.871,79</b>
<b>IX. Saldo disponible (V- VI + VII - VIII):</b>	<b>7.365.031,96</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 28/11/16:	7.435.938,81
Aportación al Fondo de Reserva	-70.906,85
Recursos Próximo Pago	0,00
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 27/02/17:</b>	<b>7.365.031,96</b>

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 847/17**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDAIBERCAJA4/liq.trim/Feb17

FECHA DE PAGO: 27 de Febrero de 2017

		Importes en euros	
<b>I. BONOS A1</b>	<b>ES0338453006</b>	<b>Sobre 2500 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		63.426.900,00 €	25.370,76 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		4.570.950,00 €	1.828,38 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		58.855.950,00 €	23.542,38 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		23,542380%	23,542380%
<b>II. BONOS A2</b>	<b>ES0338453014</b>	<b>Sobre 8194 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		819.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		384.062.530,86 €	46.871,19 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		10.665.556,22 €	1.301,63 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		373.396.974,64 €	45.569,56 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		45,569560%	45,569560%
<b>III. BONOS B</b>	<b>ES0338453030</b>	<b>Sobre 140 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		11.551.654,80 €	82.511,82 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		11.551.654,80 €	82.511,82 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		82,511820%	82,511820%
<b>IV. BONOS C</b>	<b>ES0338453048</b>	<b>Sobre 280 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		28.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		23.103.309,60 €	82.511,82 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		23.103.309,60 €	82.511,82 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		82,511820%	82,511820%
<b>V. BONOS D</b>	<b>ES0338453055</b>	<b>Sobre 112 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		10.177.341,44 €	90.869,12 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		4.270,56 €	38,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		10.177.341,44 €	90.869,12 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		90,869120%	90,869120%
<b>VI. BONOS E</b>	<b>ES0338453063</b>	<b>Sobre 70 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		6.643.441,70 €	94.906,31 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		26.633,60 €	380,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		6.643.441,70 €	94.906,31 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		94,906310%	94,906310%
<b>VII. BONOS F</b>	<b>ES0338453071</b>	<b>Sobre 105 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/10/06):		10.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de pago en la anterior Fecha de Pago:		7.680.252,30 €	73.145,26 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		66.706,50 €	635,30 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		135.933,00 €	1.294,60 €
6. Principal vencido en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Principal amortizado en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
8. Principal debido tras esta Fecha de Pago:		195.774,60 €	1.864,52 €
9. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		7.484.477,70 €	71.280,74 €
10. Porcentaje pendiente de vencimiento:		71,280740%	71,280740%
11. Pendiente de pago tras esta Fecha de Pago:		7.680.252,30 €	73.145,26 €
12. Porcentaje pendiente de pago:		73,145260%	73,145260%
<b>VIII. EL FONDO</b>		<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/17:			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:			483.728.668,73 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:			8.114.364,23 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:			484.171.488,98 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:			12.864.468,34 €
2. Amortización del periodo 31/10/16 a 31/01/17:			14.828.194,57 €
a) Según calendario:			9.045.119,90 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/17:			5.783.074,67 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:			3,03%
b) Último semestre:			3,60%
c) Último trimestre:			4,56%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			0,95%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:			0,27%
6. Porcentaje de fallidos (1):			2,59%
7. Nivel de Impago (2)			0,39%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 848/17

Orense, 55  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgfl.com  
TDAIBERCAJA44Infoliver.trim/Feb17

**TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/11/16 - 27/02/17**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión Bonos	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (3,03% TAA)	26 de mayo de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	IBERCAJA BANCO
Agente de Pagos	Societe Generale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's / Standard & Poor's
Calificación	Bonos A1: Aa2 (sf) (M) / AA+ (sf) (S&P) Bonos A2: Aa2 (sf) (M) / A (sf) (S&P) Bonos B: Baa1 (sf) (M) / BBB+ (sf) (S&P) Bonos C: Baa3 (sf) (M) / BB+ (sf) (S&P) Bonos D: B1 (sf) (M) / B (sf) (S&P) Bonos E: Caa1 (sf) (M) / B- (sf) (S&P) Bonos F: D (sf) (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4
Serie A1:	
Código ISIN	ES0338453006
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	58.855.950,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	23.542,38 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0338453014
Nominal en circulación total (inicial)	819.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	373.396.974,64 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	45.569,56 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0338453030
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.551.654,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.511,82 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338453048
Nominal en circulación total (inicial)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.103.309,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.511,82 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338453055
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.177.341,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.869,12 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0338453063
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.643.441,70 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.906,31 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0338453071
Nominal en circulación total (inicial)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.680.252,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.145,26 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período: 28/11/16 - 27/02/17
* Flujos de Caja del Período: 28/11/16 - 27/02/17
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2017

**TDA IBERCAJA 4****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/11/16 - 27/02/17:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		15.236.506,22
Amortización Participaciones Hip.	14.828.194,57	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		30.904,16
Intereses recibidos de las PHs	856.284,08	
Intereses Inversiones Temporales	-12.497,14	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		38.117,63
Neto SWAP a favor de la Parte B		437.360,35
Margen de intermediación financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>15.671.981,51</b>	<b>15.742.888,36</b>
Saldo inicial 28/11/16	7.435.938,81	
A Inversiones Temporales		7.365.031,96
<b>Total</b>	<b>23.107.920,32</b>	<b>23.107.920,32</b>
Retenciones practicadas el 27/02/17	5.871,79	
A inversiones temporales		5.871,79

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 854/17**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA4\fluj.trim\Feb17