

UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., E.F.C.
ANUNCIA LOS RESULTADOS DE LAS INVITACIONES A LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS DE VENTA

ESTE DOCUMENTO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN LOS ESTADOS UNIDOS, SUS TERRITORIOS Y POSESIONES (INCLUYENDO PUERTO RICO, LAS ISLAS VÍRGENES DE ESTADOS UNIDOS, GUAM, SAMOA AMERICANA, ISLA DE WAKE Y LAS ISLAS MARIANA DEL NORTE), EN CUALQUIER ESTADO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA O EL DISTRITO DE COLUMBIA O EN CUALESQUIERA OTRAS JURISDICCIONES EN LAS QUE LA DISTRIBUCIÓN DE ESTE DOCUMENTO ESTÁ RESTRINGIDO POR LEY

11 de septiembre de 2013

Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., E.F.C. (el **Oferente**) anuncia hoy los resultados de sus invitaciones separadas a los tenedores de las series de bonos identificados en la tabla más adelante (individualmente una **Serie** y conjuntamente los **Bonos**) a presentar ofertas de venta de dichos Bonos para su adquisición en efectivo por el Oferente (individualmente la **Invitación** y conjuntamente las **Invitaciones**).

Las Invitaciones fueron anunciadas el 3 septiembre de 2013 y fueron presentadas en los términos definidos y sujetas a las condiciones incluidas en el memorando de invitación de ofertas de ventas de fecha 3 septiembre de 2013 (*Tender Offer Memorandum*) (el **Memorando de Invitación de Ofertas de Venta**) preparado por el Oferente en relación con las Invitaciones. Los términos en mayúscula utilizados y que no se encuentran definidos de otra forma en este anuncio tendrán el significado que se les haya atribuido en el Memorando de Invitación de Ofertas de Venta.

TABLA DE BONOS

Emisor	Descripción de los Bonos	Precio de Compra Máximo*	Importe por Serie Aceptado	Factor proporcional
Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 10	Bonos de Titulización de Activos de Tipo Variable de la Serie B por importe de 21.000.000€ (ISIN: ES0338146014)	75,00%	2.183.054,20€	No Aplica
Fondo de Titulización de Activos UCI 11	Bonos de Titulización de Activos de Tipo Variable de la Serie B por importe de 6.000.000€ (ISIN: ES0338340013)	67,00%	100.000,00€	No Aplica
Fondo de Titulización de Activos UCI 11	Bonos de Titulización de Activos de Tipo Variable de la Serie C por importe de 22.900.000€ (ISIN: ES0338340021)	67,50%	13.000.000,00€	No Aplica
Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 12	Bonos de Titulización de Activos de Tipo Variable de la Serie A por importe de 867.200.000€ (ISIN: ES0338147004)	87,00%	55.641.835,05€	No Aplica
Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 12	Bonos de Titulización de Activos de Tipo Variable de la Serie B por importe de 9.000.000€ (ISIN: ES0338147012)	75,00%	3.400.000,00€	No Aplica

Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 12	Bonos de Titulización de Activos de Tipo Variable de la Serie C por importe de 23.800.000€ (ISIN: ES0338147020)	59,00%	9.700.000,00€	No Aplica
Fondo de Titulización de Activos UCI 14	Bonos de Titulización de Activos de Tipo Variable de la Serie A por importe de 1.377.500.000€ (ISIN: ES0338341003)	86,50%	29.371.322,10€	No Aplica
Fondo de Titulización de Activos UCI 15	Bonos de Titulización de Activos de Tipo Variable de la Serie A por importe de 1.340.000.000€ (ISIN: ES0380957003)	87,50%	22.742.944,34€	No Aplica
Fondo de Titulización de Activos UCI 17	Bonos de Titulización de Activos de Tipo Variable de la Serie A2 por importe de 974.200.000€ (ISIN: ES0337985016)	No Aplica	0,00€	No Aplica

*Cada Precio de Compra Máximo se expresa como un porcentaje del importe nominal amortizado de los Bonos de la Serie correspondiente aceptada para la compra conforme a la Invitación correspondiente. El “importe nominal amortizado” es el resultado de multiplicar el importe nominal original de la Serie correspondiente de Bonos por cualquiera de los Factores de Apalancamiento, de conformidad con lo dispuesto en el Memorando de Invitación de Ofertas de Venta

El Total de Fondos de Compra Disponibles para las Invitaciones es de 200.000.000€. Bajo el Proceso de Subasta Holandesa No Modificada, el Oferente ha determinado el Importe por Serie Aceptado y el Precio de Compra Máximo para cada Serie, según se establece en la tabla superior.

El Oferente aceptará para su compra todos los Bonos de dichas Series ofrecidas bajo (a) Instrucciones de Ofertas No Competitivas válidas y (b) Instrucciones de Ofertas Competitivas válidas, por la totalidad sin proporcionalidad a prorrata.

La Fecha de Liquidación Prevista para las Invitaciones es el 12 de septiembre de 2013.

Banco Santander, S.A. (teléfono: +34 91 257 2029, a la atención de: syndicate desk, email: syndicate@santandergbm.com) y BNP Paribas (teléfono: +44 20 7595 8668, a la atención de: liability management group, email: liability.management@bnpparibas.com) actúan como *Dealer Managers* y Lucid Issuer Services Limited (teléfono: + 44 20 7704 0880, a la atención de: David Shilson / Victor Parzyjagla, email: uci@lucid-is.com) actúa como Agente de la Oferta.

DISCLAIMER

Este anuncio debe ser leído junto con el Memorando de Invitación de Ofertas de Venta. Bajo este anuncio no se realiza oferta ni invitación alguna para la adquisición de ningún tipo de valor. La distribución de este anuncio y del Memorando de Invitación de Ofertas de Venta puede estar restringida por ley. Las personas en cuya posesión se encuentre este anuncio y/o el Memorando de Invitación de Ofertas de Venta serán requeridas por el Oferente, los Dealer Managers y el Agente de la Oferta para que les informe sobre cada una de estas restricciones, así como de su cumplimiento. **La Sociedad Gestora no participa en las Invitaciones y no ha revisado ni revisará documento alguno en relación a las mismas.**