

I. AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	19 de junio de 2002
Fecha Emisión Bonos	24 de junio de 2002
Fecha Vencimiento Final	16 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Cedentes	Caixa d´Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Santander y Cantabria Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Banco Santander Central Hispano, S.A. Caixa d´Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Castilla La Mancha Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

### BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: <b>ES0390305003</b>	Calificación Aaa (Mood'ys)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	319.800.000
Actual	48.762,10	155.941.195,80
% Actual/ Origen	48,76 %	48,76 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de JUNIO de 2003</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.372,56	4.389.446,88
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	36.053,84	115.300.180,32
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,02 años	

## III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Activos	155.924.812,36
Intereses vencidos en el trimestre	4.133.007,47
Intereses cobrados en el trimestre	4.043.017,74
Tipo Medio Activos	4,81 %
Vida Media Activos	19,18 años

### -Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
10.337,88	0,0066 %
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
8.078,65	0.0052 %

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Euribor	85.597.376,59	54,90 %
IRPH Cajas	70.327.435,77	45,10 %
<b>TOTAL</b>	<b>155.924.812,36</b>	<b>100,00 %</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	73.363.303,15	47,05 %
Hipotecario	82.561.509,21	52,95 %
<b>TOTAL</b>	<b>155.924.812,36</b>	<b>100,00 %</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Barcelona	16.073.070,16	10,31 %
Cádiz	885.712,11	0,57 %
Córdoba	12.439.950,30	7,98 %
Huelva	15.423.040,96	9,89 %
Madrid	35.236.022,11	22,60 %
Málaga	13.092.284,33	8,40 %
Cantabria	25.206.952,57	16,17 %
Sevilla	37.567.779,82	24,09 %
<b>TOTAL</b>	<b>155.924.812,36</b>	<b>100,00 %</b>

-Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Caja Sur	35.236.022,11	22,60 %
Caja Cantabria	25.206.420,01	16,17 %
Caixa Penedés	16.442.692,60	10,55 %
El Monte	79.039.145,08	50,69 %
<b>TOTAL</b>	<b>155.924.812,36</b>	<b>100,00 %</b>