

D Juan Antonio Ibáñez Fernández en su calidad de Presidente-Consejero Delegado de la mercantil URBAS GUADAHERMOSA S.A. con C.I.F nº A-08049793 ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner es su conocimiento el siguiente:

## **HECHO RELEVANTE**

### **URBAS SE REFUERZA CON MAS DE 33 MILLONES**

En relación con la emisión de bonos necesariamente convertibles en acciones de la sociedad acordada por el Consejo de Administración de la citada con fecha 22 de febrero de 2010 haciendo uso para ello de la delegación efectuada a su favor por la Junta General de accionistas de fecha 26 de junio de 2009, y como continuación a los hechos relevantes publicados en fecha 2 de septiembre de 2010, por medio del presente comunicamos que debido a la ampliación del periodo de suscripción previsto acordado por el Consejo Administración de la compañía, finalmente se ha procedido al cierre de dicha emisión habiéndose suscrito bonos por un importe total de 33.620.000€, mediante la aportación de activos libres de cargas, que permite incorporar por equivalencia el valor patrimonial tasado de las mismas según valoraciones actualizadas realizadas por experto independiente nombrado al efecto por el Registro Mercantil, y de esta forma consolidar y reforzar la estructura y balance del Emisor y posibilidad de reducción de los ratios de apalancamiento financiero. Igualmente se da entrada a nuevos accionistas que propiciarán estabilidad y contribuirán a la expansión operativa y al incremento de la actividad fundamental del Emisor.

Madrid a 3 de diciembre de 2010



JUAN ANTONIO IBAÑEZ FERNANDEZ  
PRESIDENTE -CONSEJERO DELEGADO URBAS  
GUADAHERMOSA S.A.