

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BBVA HIPOTECARIO 3 FTA Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 21 de noviembre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 21.11.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0314227002). *SERIE AMORTIZADA*
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314227010).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314227028).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314227036).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 21.11.2008:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios al 31.10.2008.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 21.11.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314227002
Número / Number : 4.495 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.11.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				10.326.533,71		100.000,00	449.500.000,00	100,00%				468.561.088,70	468.561.088,70	0,00	
SERIE AMORTIZADA / AMORTISED SERIES															
21.02.2007	3,654%	87,967695	72,133510	395.414,79	0,00	9.420,40	42.344.698,00	9,42%	0,00	0,00	0,00%	61.405.786,70	61.405.786,70	0,00	
21.11.2006	3,284%	175,032066	148,777256	786.769,14	0,00	11.435,51	51.402.617,45	11,44%	9.420,40	42.344.698,00	9,42%	51.402.617,45	51.402.617,45	0,00	
21.08.2006	2,943%	290,784139	247,166518	1.307.074,70	0,00	18.231,92	81.952.480,40	18,23%	20.855,91	93.747.315,45	20,86%	81.952.480,40	81.952.480,40	0,00	
22.05.2006	2,658%	357,390228	303,781694	1.606.469,07	0,00	14.695,50	66.056.272,50	14,70%	39.087,83	175.699.795,85	39,09%	66.056.272,50	66.056.272,50	0,00	
21.02.2006	2,400%	438,163739	372,439178	1.969.546,01	0,00	17.656,41	79.365.562,95	17,66%	53.783,33	241.756.068,35	53,78%	79.365.562,95	79.365.562,95	0,00	
21.11.2005	2,160%	948,000000	805,800000	4.261.260,00	0,00	28.560,26	128.378.368,70	28,56%	71.439,74	321.121.631,30	71,44%	128.378.368,70	128.378.368,70	0,00	
16.06.2005									100.000,00	449.500.000,00	100,00%				

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulación de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds
Código / Code ISIN : ES0314227010
Número / Number : 9.257 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.11.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				107.914.137,02		37.796,82	349.885.162,74	37,80%				807.944.266,83	807.944.266,83	0,00	
23.02.2009	4,290%	696,779288	571,359016												
21.11.2008	5,133%	866,293461	710,360638	8.019.278,57	0,00	3.837,03	35.519.386,71	3,84%	62.203,18	575.814.837,26	62,20%	39.605.483,49	39.605.483,49	0,00	
21.08.2008	5,028%	922,746605	756,652216	8.541.865,32	0,00	5.772,59	53.436.865,63	5,77%	66.040,21	611.334.223,97	66,04%	57.909.872,94	57.909.872,94	0,00	
21.05.2008	4,530%	869,619117	713,087676	8.050.064,17	0,00	4.974,76	46.051.353,32	4,97%	71.812,80	664.771.089,60	71,81%	46.051.353,32	46.051.353,32	0,00	
21.02.2008	4,789%	1.005,705628	824,678615	9.309.817,00	0,00	5.387,63	49.873.290,91	5,39%	76.787,56	710.822.442,92	76,79%	49.873.290,91	49.873.290,91	0,00	
21.11.2007	4,815%	1.072,123945	879,141635	9.924.651,36	0,00	4.953,94	45.858.622,58	4,95%	82.175,19	760.695.733,83	82,18%	45.858.622,58	45.858.622,58	0,00	
21.08.2007	4,243%	1.004,510902	823,698940	9.298.757,42	0,00	5.510,39	51.009.680,23	5,51%	87.129,13	806.554.356,41	87,13%	51.009.680,23	51.009.680,23	0,00	
21.05.2007	4,001%	968,768809	794,390423	8.967.892,86	0,00	5.301,38	49.074.874,66	5,30%	92.639,52	857.564.036,64	92,64%	49.074.874,66	49.074.874,66	0,00	
21.02.2007	3,774%	964,466667	790,862667	8.928.067,94	0,00	2.059,10	19.061.088,70	2,06%	97.940,90	906.638.911,30	97,94%	61.405.786,70	61.405.786,70	0,00	
21.11.2006	3,404%	869,911111	739,424444	8.052.767,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	925.700.000,00	100,00%	51.402.617,45	51.402.617,45	0,00	
21.08.2006	3,063%	774,258333	658,119583	7.167.309,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	925.700.000,00	100,00%	81.952.480,40	81.952.480,40	0,00	
22.05.2006	2,778%	694,500000	590,325000	6.428.986,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	925.700.000,00	100,00%	66.056.272,50	66.056.272,50	0,00	
21.02.2006	2,520%	644,000000	547,400000	5.961.508,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	925.700.000,00	100,00%	79.365.562,95	79.365.562,95	0,00	
21.11.2005	2,280%	1.000,666667	850,566667	9.263.171,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	925.700.000,00	100,00%	128.378.368,70	128.378.368,70	0,00	
16.06.2005									100.000,00	925.700.000,00	100,00%				

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0314227028
Número / Number : 559 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.11.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				7.628.423,81	11.444,54	6.397.497,86	11,44%					807.944.266,83	807.944.266,83	0,00	
23.02.2009	4,440%	1.026,652966	841,855432												
21.11.2008	5,283%	1.269,337558	1.040,856798	709.559,69	0,00	5.462,58	3.053.582,22	5,46%	88.555,46	49.502.502,14	88,56%	39.605.483,49	39.605.483,49	0,00	
21.08.2008	5,178%	1.323,266667	1.085,078667	739.706,07	0,00	5.981,96	3.343.915,64	5,98%	94.018,04	52.556.084,36	94,02%	57.909.872,94	57.909.872,94	0,00	
21.05.2008	4,680%	1.170,000000	959,400000	654.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	46.051.353,32	46.051.353,32	0,00	
21.02.2008	4,939%	1.262,188889	1.034,994889	705.563,59	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	49.873.290,91	49.873.290,91	0,00	
21.11.2007	4,965%	1.268,833333	1.040,443333	709.277,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	45.858.622,58	45.858.622,58	0,00	
21.08.2007	4,393%	1.122,655556	920,577556	627.564,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	51.009.680,23	51.009.680,23	0,00	
21.05.2007	4,151%	1.026,219444	841,499944	573.656,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	49.074.874,66	49.074.874,66	0,00	
21.02.2007	3,924%	1.002,800000	822,296000	560.565,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	61.405.786,70	61.405.786,70	0,00	
21.11.2006	3,554%	908,244444	772,007777	507.708,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	51.402.617,45	51.402.617,45	0,00	
21.08.2006	3,213%	812,175000	690,348750	454.005,83	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	81.952.480,40	81.952.480,40	0,00	
22.05.2006	2,928%	732,000000	622,200000	409.188,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	66.056.272,50	66.056.272,50	0,00	
21.02.2006	2,670%	682,333333	579,983333	381.424,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	79.365.562,95	79.365.562,95	0,00	
21.11.2005	2,430%	1.066,500000	906,525000	596.173,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	128.378.368,70	128.378.368,70	0,00	
16.06.2005									100.000,00	55.900.000,00	100,00%				

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0314227036
Número / Number : 189 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 21.11.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				2.762.749,07		11.437,07	2.161.606,23	11,44%				807.944.266,83	807.944.266,83	0,00
23.02.2009	4,720%	1.091,488911	895,020907											
21.11.2008	5,563%	1.336,725426	1.096,114849	252.641,11	0,00	5.463,04	1.032.514,56	5,46%	88.562,93	16.738.393,77	88,56%	39.605.483,49	39.605.483,49	0,00
21.08.2008	5,458%	1.394,822222	1.143,754222	263.621,40	0,00	5.974,03	1.129.091,67	5,97%	94.025,97	17.770.908,33	94,03%	57.909.872,94	57.909.872,94	0,00
21.05.2008	4,960%	1.240,000000	1.016,800000	234.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	46.051.353,32	46.051.353,32	0,00
21.02.2008	5,219%	1.333,744444	1.093,670444	252.077,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	49.873.290,91	49.873.290,91	0,00
21.11.2007	5,245%	1.340,388889	1.099,118889	253.333,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	45.858.622,58	45.858.622,58	0,00
21.08.2007	4,673%	1.194,211111	979,253111	225.705,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	51.009.680,23	51.009.680,23	0,00
21.05.2007	4,431%	1.095,441667	898,262167	207.038,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	49.074.874,66	49.074.874,66	0,00
21.02.2007	4,204%	1.074,355556	880,971556	203.053,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	61.405.786,70	61.405.786,70	0,00
21.11.2006	3,834%	979,800000	832,830000	185.182,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	51.402.617,45	51.402.617,45	0,00
21.08.2006	3,493%	882,952778	750,509861	166.878,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	81.952.480,40	81.952.480,40	0,00
22.05.2006	3,208%	802,000000	681,700000	151.578,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	66.056.272,50	66.056.272,50	0,00
21.02.2006	2,950%	753,888889	640,805556	142.485,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	79.365.562,95	79.365.562,95	0,00
21.11.2005	2,710%	1.189,388889	1.010,980556	224.794,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	128.378.368,70	128.378.368,70	0,00
16.06.2005									100.000,00	18.900.000,00	100,00%			

BBVA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización día

21/11/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA ⁽¹⁾								
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
% MENSUAL CONSTANTE			5,52%					
% ANUAL EQUIVALENTE			2,000%					
BONOS SERIE A1								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-					
		fecha	-					
	Amort. Final	años	-					
		fecha	-					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	-					
		fecha	-					
	Amort. Final	años	-					
		fecha	-					
BONOS SERIE A2								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,24					
		fecha	26/02/2010					
	Amort. Final	años	25,74					
		fecha	21/08/2034					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,98					
		fecha	22/11/2009					
	Amort. Final	años	1,72					
		fecha	21/08/2010					
BONOS SERIE B								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,24					
		fecha	26/02/2010					
	Amort. Final	años	25,99					
		fecha	21/11/2034					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,98					
		fecha	22/11/2009					
	Amort. Final	años	1,72					
		fecha	21/08/2010					
BONOS SERIE C								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,24					
		fecha	26/02/2010					
	Amort. Final	años	25,99					
		fecha	21/11/2034					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,98					
		fecha	22/11/2009					
	Amort. Final	años	1,72					
		fecha	21/08/2010					

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 21/11/2008

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.566	99,93	644.876.905,18	99,97	264	100,00	2.392.037,62	100,00	4.562	99,93	642.484.867,56	99,97	5,786%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	417	9,13	160.578.752,35	24,89	32	12,12	605.107,06	25,30	417	9,13	159.973.645,29	24,89	5,713%	0,686	0,350	2,850
EURIBOR/MIBOR a 4 meses <i>4-month EURIBOR/MIBOR</i>	12	0,26	3.103.833,93	0,48	3	1,14	28.426,07	1,19	12	0,26	3.075.407,86	0,48	5,855%	0,695	0,500	1,000
EURIBOR/MIBOR a 5 meses <i>5-month EURIBOR/MIBOR</i>	4	0,09	833.514,62	0,13	0	0,00	0,00	0,00	4	0,09	833.514,62	0,13	5,901%	0,656	0,550	1,250
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	418	9,15	86.008.165,27	13,33	30	11,36	319.825,13	13,37	418	9,16	85.688.340,14	13,33	5,860%	0,717	0,000	2,500
EURIBOR/MIBOR a 7 meses <i>7-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,04	1.913.989,06	0,30	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	1.913.989,06	0,30	5,593%	0,415	0,350	0,750
EURIBOR/MIBOR a 9 meses <i>9-month EURIBOR/MIBOR</i>	6	0,13	544.034,65	0,08	1	0,38	31,66	0,00	6	0,13	544.002,99	0,08	6,221%	1,039	0,500	1,250
EURIBOR/MIBOR a 10 meses <i>10-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,02	14.587,46	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	14.587,46	0,00	6,500%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 11 meses <i>11-month EURIBOR/MIBOR</i>	3	0,07	422.332,94	0,07	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	422.332,94	0,07	5,901%	1,058	1,000	1,200
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	684	14,97	127.270.828,66	19,73	60	22,73	653.319,82	27,31	683	14,96	126.617.508,84	19,70	5,952%	0,823	0,000	3,140
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.154	47,14	231.897.394,30	35,95	97	36,74	610.789,38	25,53	2.152	47,14	231.286.604,92	35,99	5,706%	0,775	0,000	3,750
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	549	12,02	19.313.078,59	2,99	25	9,47	60.556,65	2,53	548	12,00	19.252.521,94	3,00	5,830%	0,181	-0,500	3,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	316	6,92	12.976.393,35	2,01	16	6,06	113.981,85	4,77	316	6,92	12.862.411,50	2,00	5,898%	0,166	-0,100	3,500
Interés Fijo <i>Fixed Interest</i>	3	0,07	206.939,18	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,07	206.939,18	0,03	4,873%			

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 21/11/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Total :	4.569	100,00	645.083.844,36	100,00	264	100,00	2.392.037,62	100,00	4.565	100,00	642.691.806,74	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,785%			
Media Simple / <i>Average</i> :			141.187,10				9.060,75				140.786,81		5,906%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			155,41				0,01				197,86		3,000%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			5.986.257,70				327.226,25				5.986.257,70		8,640%			

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 21/11/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>	
Impagados / <i>Delinquencies</i>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	136	332.875,73	115.010,25	0,00	447.885,98	14,11	21.844.767,74	58,15	0,00	22.177.643,47	55,50	22.292.653,72	64.022.980,18	34,6401	34,8198	
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	42	138.193,22	42.988,21	0,00	181.181,43	5,71	4.856.820,43	12,93	0,00	4.995.013,65	12,50	5.038.001,86	17.892.296,88	27,9171	28,1574	
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	22	118.572,03	42.394,68	0,00	160.966,71	5,07	3.605.655,50	9,60	0,00	3.724.227,53	9,32	3.766.622,21	9.561.632,90	38,9497	39,3931	
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	15	132.304,77	27.804,92	556,41	160.666,10	5,06	1.198.979,93	3,19	0,00	1.331.284,70	3,33	1.359.646,03	4.725.309,09	28,1735	28,7737	
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	21	465.638,07	112.071,24	27.038,97	604.748,28	19,05	2.571.365,82	6,85	0,00	3.037.003,89	7,60	3.176.114,10	8.962.085,50	33,8872	35,4395	
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	13	441.379,11	120.588,87	7.034,80	569.002,78	17,92	1.495.174,61	3,98	0,00	1.936.553,72	4,85	2.064.177,39	9.562.650,00	20,2512	21,5858	
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	7	202.500,17	87.310,93	11.536,65	301.347,75	9,49	890.526,68	2,37	0,00	1.093.026,85	2,74	1.191.874,43	3.601.218,00	30,3516	33,0964	
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	7	560.574,51	178.688,19	9.338,03	748.600,73	23,58	1.101.156,19	2,93	0,00	1.661.730,70	4,16	1.849.756,92	7.417.835,00	22,4018	24,9366	
Subtotal :	263	2.392.037,61	726.857,29	55.504,86	3.174.399,76	100,00	37.564.446,90	100,00	0,00	39.956.484,51	100,00	40.738.846,66	125.746.007,55	31,7755	32,3977	
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	263	2.392.037,61	726.857,29	55.504,86	3.174.399,76		37.564.446,90		0,00	39.956.484,51		40.738.846,66	125.746.007,55	31,7755	32,3977	

BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/10/2008	7,06	5,52	5,72	6,32	7,09
30/09/2008	5,97	5,69	5,92	6,22	7,09
31/08/2008	3,48	4,98	5,79	6,39	7,12
31/07/2008	7,58	5,92	5,97	6,66	7,21
30/06/2008	3,83	6,15	5,80	6,46	7,20
31/05/2008	6,31	6,59	7,13	6,72	7,29
30/04/2008	8,25	6,01	6,91	6,69	7,32
31/03/2008	5,18	5,45	6,53	6,48	7,29
29/02/2008	4,56	7,67	6,99	6,55	7,36
31/01/2008	6,59	7,80	7,35	6,56	7,44
31/12/2007	11,71	7,59	7,12	6,61	7,47
30/11/2007	4,96	6,31	6,30	6,28	7,33
31/10/2007	5,97	6,91	6,48	6,35	7,41
30/09/2007	7,97	6,65	6,43	6,56	7,46
31/08/2007	6,78	6,30	6,11	6,42	7,44
31/07/2007	5,19	6,04	5,76	6,22	7,46
30/06/2007	6,92	6,20	6,08	6,45	7,55
31/05/2007	6,00	5,93	6,26	6,83	7,58
30/04/2007	5,68	5,48	6,23	6,74	7,65
31/03/2007	6,11	5,96	6,69	6,65	7,74
28/02/2007	4,66	6,58	6,72	6,91	7,81
31/01/2007	7,11	6,98	6,68	7,33	7,97
31/12/2006	7,94	7,41	6,82	7,09	8,01
30/11/2006	5,87	6,85	7,40	7,47	8,02
31/10/2006	8,41	6,37	7,24	7,67	8,14
30/09/2006	6,27	6,22	6,62	7,47	8,12
31/08/2006	4,40	7,94	7,11	7,75	8,25
31/07/2006	7,94	8,10	7,97	7,88	8,52
30/06/2006	11,33	7,01	7,37	8,36	8,56
31/05/2006	4,92	6,27	7,54	8,33	8,33
30/04/2006	4,64	7,84	8,11		8,63
31/03/2006	9,18	7,72	8,31		9,02
28/02/2006	9,63	8,79	8,39		9,00
31/01/2006	4,25	8,37	7,80		8,92
31/12/2005	12,31	8,90	9,34		9,57
30/11/2005	8,37	7,98	9,11		9,11
31/10/2005	5,90	7,22			9,25
30/09/2005	9,64	9,79			10,07
31/08/2005	6,07	10,22			10,22
31/07/2005	13,51				12,22
30/06/2005	10,91				10,91
13/06/2005					

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **21.11.2008**

Fondos Disponibles adicionales Fondos Disponibles Amortización

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles adicionales		Fondos Disponibles Amortización	
	Available Funds		Additional Funds		Funds for Amortisation	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds						
Cuenta Tesorería Treasury Account.						
Saldo de inicio al Initial balance at: 21.11.2008			48.466.856,86	48.864.360,46		
Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected		9.379.646,45				
Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected		38.757.577,50				
Rendimientos Cuentas Accounts interest		329.632,91				
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			397.474,67			
Cobros / Collections		9.822.061,93				
Pagos / Payments		9.424.587,26				
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)	(aplicaciones del 1º al 9º / applications 1st to 9th)		26.100.000,00	26.100.000,00		
Remanente Fondos Disponibles Amortización		28,93				0,00
Remaining Available Funds for Amortisation						
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			74.964.360,46	48.864.360,46	26.100.000,00	0,00

B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Amortizada / Amortised	Devengado	Aplicado				
		Accrued	Applied				
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		33.513,98	33.513,98	48.830.846,48	26.100.000,00		0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans Servicing Fee		17.409,76	17.409,76	48.813.436,72	26.100.000,00		0,00
3º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)		0,00	0,00	48.813.436,72	26.100.000,00		0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		0,00	0,00	48.813.436,72	26.100.000,00		0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		8.019.278,57	8.019.278,57	40.794.158,15	26.100.000,00		0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest*		709.559,69	709.559,69	40.084.598,46	26.100.000,00		0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest*		252.641,11	252.641,11	39.831.957,35	26.100.000,00		0,00
7º Retención para Amortización de Bonos Bond Amortisation Withholding		39.605.495,27	39.605.495,27	226.462,08	26.100.000,00		39.605.495,27
(+) Principal Pendiente Series A2, B y C Outstanding Principal A2, B and C Series	681.661.216,66						
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	646.747.032,66						
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	4.691.311,27						
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**		0,00	0,00	226.462,08	26.100.000,00		39.605.495,27
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest**		0,00	0,00	226.462,08	26.100.000,00		39.605.495,27
10º a) Reembolso principal Crédito Subordinado* Subordinated Credit principal repayment*		0,00	0,00	226.462,08			39.605.495,27
b) Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		0,00	0,00	226.462,08			39.605.495,27
11º Intereses Crédito Subordinado* Interest on Subordinated Credit*		0,00	0,00	226.462,08			39.605.495,27
12º Pago liquidativo Permuta de Intereses*** Interest Swap paid***		0,00	0,00	226.462,08			39.605.495,27
13º Intereses Crédito Subordinado** Interest on Subordinated Credit**		0,00	0,00	226.462,08			39.605.495,27
14º Reembolso principal Crédito Subordinado** Subordinated Credit principal repayment**		0,00	0,00	226.462,08			39.605.495,27
15º Intereses Préstamos Iniciales Interest on Start-Up Loan		366,44	366,44	226.095,64			39.605.495,27
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		20.592,88	20.592,88	205.502,76			39.605.495,27
17º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration		5.605.496,44	205.502,76	0,00			39.605.495,27
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00			39.605.495,27
Total aplicado Total applied		54.264.354,14	48.864.360,46				

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances

BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 21.11.2008

	Fondos Disponibles adicionales	Fondos Disponibles Amortización
	<i>Additional Available Funds</i>	<i>Available Funds for Amortisation</i>
	Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles Amortización Available Funds for Amortisation

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

	Devengado	Aplicado	39.605.495,27
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
			39.605.495,27
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortizada / Amortised</i>			
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>			4.086.108,56
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	3.053.582,22	3.053.582,22	1.032.526,34
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	1.032.514,56	1.032.514,56	11,78
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	11,78	11,78	0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	21.11.2008		11,78
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			0,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			11,78	
Crédito Subordinado (disponible) <i>Subordinated Credit (available)</i>				24.539.803,80

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*