

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 30/09/13 - 30/12/13**

|   | Euros                |
|---|----------------------|
|   | BMN (SA NOSTRA )     |
| <b>I. Situación al 30/09/13:</b>                        | <b>38.300.559,33</b> |
| Fondo de Reserva  | 38.300.559,33        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>6.482.579,65</b>  |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 30/11/13:                        | 3.313.100,14         |
| Amort. Anticipada hasta 30/11/13:                       | 2.702.692,92         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>466.786,59</b>    |
| <b>III. Total intereses de la reinversión:</b>          | <b>20.925,94</b>     |
| Intereses cta. Reversión                                | 20.925,94            |
| Intereses cta. Cobros                                   | 0,00                 |
| Intereses cta. Tesorería                                | 0,00                 |
| <b>IV. Recursos disponibles ( I + II + III ):</b>       | <b>44.804.064,92</b> |
| <b>V. Gastos:</b>                                       | <b>17.095,70</b>     |
| <b>VI. Liquidación SWAP:</b>                            | <b>-130.417,64</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (BNP Paribas) :         | 20.821,57            |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):                | 151.239,21           |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>                           | <b>6.751.812,70</b>  |
| <b>Bonos A:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 30/12/13:                 | 53.550,06            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -11.235,72           |
| Amortización correspondiente al 30/12/13:               | 6.463.399,47         |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 30/12/13:                 | 61.341,84            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -12.882,24           |
| Amortización correspondiente al 30/12/13:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 30/12/13:                 | 118.789,25           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -24.944,10           |
| Amortización correspondiente al 30/12/13:               | 0,00                 |
| <b>Bonos D:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 30/12/13:                 | 54.732,08            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -11.494,08           |
| Amortización correspondiente al 30/12/13:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b> | <b>60.556,14</b>     |
| <b>VIII. Saldo disponible ( IV - V + VI - VII ):</b>    | <b>37.904.738,88</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva previo 30/09/13:                       | 38.300.559,33        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | -395.820,45          |
| Remuneración Fija del Préstamo Participativo            | 0,00                 |
| Intereses préstamo subordinado                          | 0,00                 |
| Amortización préstamo participativo                     | 0,00                 |
| Amortización préstamo subordinado                       | 0,00                 |
| Remuneración Variable del Préstamo Participativo        | 0,00                 |
| Fondo de Reserva a 30/12/13:                            | <b>37.904.738,88</b> |

(1) Hasta el 20/01/2014



**Nº: 8796/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: CNMV, AIAF

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2liq.trimDic13

**TD SA NOSTRA EMPRESAS 2**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

**FECHA DE PAGO: 30 de Diciembre de 2013**

Importes en euros

| <b>I. BONOS A ES0377957008</b>                            | <b>Sobre 2577 bonos</b>  | <b>Por Bono</b>  |
|---|--------------------------|------------------|
| 1. Saldo inicial (31/03/09):                              | 257.700.000,00 €         | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 40.661.349,12 €          | 15.778,56 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 53.550,06 €              | 20,78 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 6.463.399,47 €           | 2.508,11 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 34.197.949,65 €          | 13.270,45 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 13,270450%               | 13,270450%       |
| <b>II. BONOS B ES0377957016</b>                           | <b>Sobre 504 bonos</b>   | <b>Por Bono</b>  |
| 1. Saldo inicial (31/03/09):                              | 50.400.000,00 €          | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 33.658.853,76 €          | 66.783,44 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 61.341,84 €              | 121,71 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                   | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 33.658.853,76 €          | 66.783,44 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 66,783440%               | 66,783440%       |
| <b>III. BONOS C ES0377957024</b>                          | <b>Sobre 365 bonos</b>   | <b>Por Bono</b>  |
| 1. Saldo inicial (31/03/09):                              | 36.500.000,00 €          | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 31.946.489,95 €          | 87.524,63 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 118.789,25 €             | 325,45 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                   | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 31.946.489,95 €          | 87.524,63 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 87,524630%               | 87,524630%       |
| <b>IV. BONOS D ES0377957032</b>                           | <b>Sobre 104 bonos</b>   | <b>Por Bono</b>  |
| 1. Saldo inicial (31/03/09):                              | 10.400.000,00 €          | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 9.748.816,48 €           | 93.738,62 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 54.732,08 €              | 526,27 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                   | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 9.748.816,48 €           | 93.738,62 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 93,738620%               | 93,738620%       |
| <b>V. EL FONDO</b>  | <b>Importes en euros</b> |                  |
| 1. Saldo de los derechos de credito a 30/11/13:           |                          |                  |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:            |                          | 109.552.100,52 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:               |                          | 962.581,63 €     |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:                  |                          | 109.787.783,50 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                     |                          | 1.037.485,10 €   |
| 2. Amortización del período 31/08/13 a 30/11/13:          |                          | 6.015.793,06 €   |
| a) Según calendario:                                      |                          | 3.313.100,14 €   |
| b) Amortización anticipada hasta 30/11/13:                |                          | 2.702.692,92 €   |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                          |                  |
| a) Ultimo año:  |                          | 4,95%            |
| b) Ultimo semestre:                                       |                          | 6,29%            |
| c) Ultimo trimestre:                                      |                          | 9,00%            |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                |                          | 2,23%            |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:               |                          | 0,21%            |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            |                          | 0,94%            |
| 7. Nivel de Impago (2)                                    |                          | 1,02%            |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 30/09/13-30/12/13**

| <b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>  |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 27 de marzo de 2009  |
| Fecha Emisión BTH   | 27 de marzo de 2009  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)                                 | 30 de septiembre de 2019   |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | BMN (Sa Nostra)  |
| Agente de Pagos   | BNP PARIBAS  |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación   | Fitch Ratings España   |
| Calificación  | Bonos A: (F) A (sf)<br>Bonos B: (F) A (sf)<br>Bonos C: (F) BB+ (sf)<br>Bonos D: (F) BB+ (sf) |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>  |   |
|---|---|
| <b>Nombre</b>                             | <b>Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2</b> |
| Serie A:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0377957008  |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 257.700.000,00 Euros                                  |
| Nominal en circulación total (actual)     | 34.197.949,65 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 13.270,45 Euros                                       |
| Serie B:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0377957016  |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 50.400.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación total (actual)     | 33.658.853,76 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 66.783,44 Euros                                       |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2</b> |
| Serie C:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0377957024  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 36.500.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación total (actual)            | 31.946.489,95 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 87.524,63 Euros                                       |
| Serie D:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0377957032  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 10.400.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación total (actual)            | 9.748.816,48 Euros                                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 93.738,62 Euros                                       |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                       |
|--|
| * Liquidación del Período:30/09/13-30/12/13                            |
| * Flujos de Caja del Período:30/09/13-30/12/13                         |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Diciembre de 2013 |

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2***Fondo de Titulización de Activos**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/09/13 - 30/12/13*

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES                    | Euros                |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.             |                      | 6.463.399,47         |
| Amortización Derechos de Credito                 | 6.015.793,06         |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados                 |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                             |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                      |                      | 288.413,23           |
| Intereses recibidos de las PHs                   | 466.786,59           |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                    |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales                 | 20.925,94            |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                               |                      |                      |
| Comisiones y Gastos:                             |                      | 17.095,70            |
| Neto SWAP a favor de la Parte A (BNP Paribas)    |                      | 130.417,64           |
| Remuneración Variable del Prestamo Participativo |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                      | <b>6.503.505,59</b>  | <b>6.899.326,04</b>  |
| Saldo inicial FR a 30/09/13                      | 38.300.559,33        |                      |
| A Inversiones Temporales (FR)                    |                      | 37.904.738,88        |
| <b>Total</b>                                     | <b>44.804.064,92</b> | <b>44.804.064,92</b> |
| Retenciones practicadas el 30/12/13              | 60.556,14            |                      |
| A Inv. Temporales hasta el 20/01/14              |                      | 60.556,14            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8804/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 2\fluj.trim\Dic13