

PYME VALENCIA 2 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85657690)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

27.12.2012

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From **25.09.2012** (incluido) / (included)
hasta / To **27.12.2012** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 93 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0372219008	ES0372219016	ES0372219024

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 mes / 3 Month Euribor	21.09.2012	0,228%	0,228%	0,228%
Margen / Margin		0,300%	0,600%	0,900%
Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate		0,528%	0,828%	1,128%

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
		4.075		175		750
(Euros)	24.952,88	101.682.986,00	100.000,00	17.500.000,00	100.000,00	75.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	34,035728	138.695,59	213,900000	37.432,50	291,400000	218.550,00
Retención / Withholding tax 21%	7,147503	29.126,07	44,919000	7.860,83	61,194000	45.895,50
Neto / Net	26,888225	109.569,52	168,981000	29.571,67	230,206000	172.654,50

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------------------------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 86 64 - Fax (34) 91 411 84 68

www.edt-sg.com

info@eurotitulizacion.com