

22 de enero de 2003

**Asunto: BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de enero de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 17.01.2003:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0315189003)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0315189011)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0315189029)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 17.01.2003:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.12.2002.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.01.2003.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar ).



# BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en euros)

Tipo de Bonos: 62		ES0315189011		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C			
Fecha	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización
				379.994,28		0,00			0,00		68.442.459,11	68.442.459,11	
12/03	3,3290%	878,49	746,72			0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	6.200.000,00	12.316.389,38	12.316.389,38	0,00
12/05	3,7810%	966,36	821,32	59.908,12	0,00	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	6.200.000,00	9.341.682,12	9.341.682,12	0,00
12/07	3,9130%	999,39	819,99	61.999,38	0,00	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	6.200.000,00	12.616.658,16	12.616.658,16	0,00
12/09	3,9080%	987,86	810,05	61.247,32	0,00	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	6.200.000,00	12.191.192,87	12.191.192,87	0,00
12/11	3,8240%	957,25	784,94	59.349,50	0,00	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	6.200.000,00	13.710.971,71	13.710.971,71	0,00
12/02	4,1360%	1.056,98	866,72	65.532,76	0,00	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	6.200.000,00	8.265.564,87	8.265.564,87	0,00
12/01	4,9740%	1.160,60	951,69	71.957,20	0,00	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	6.200.000,00			
12/01							100.000,00						



Bonos de Titulización Hipotecaria al día

17/1/03

BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		1,0/2%	12,128%					0,800%	8,188%
		% mensual constante							
		% anual equivalente							
<b>BONOS SERIE A ES0314019003</b>									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Años									
Fecha									
Amortización final									
Años									
Fecha									
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Años									
Fecha									
Amortización final									
Años									
Fecha									
<b>BONOS SERIE B ES0314019011</b>									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Años									
Fecha									
Amortización final									
Años									
Fecha									
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Años									
Fecha									
Amortización final									
Años									
Fecha									
<b>BONOS SERIE C ES0314019029</b>									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Años									
Fecha									
Amortización final									
Años									
Fecha									
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media									
Años									
Fecha									
Amortización final									
Años									
Fecha									

Hipótesis de morosidad de salidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%  
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% judicial

93 - BZ Hipotecario 3 Fondo Titulización Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 17/01/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de Interés

Índice (i)	Índice (i)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen % Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		
								Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
M. Hipotecario Euribor 1 año (med.m)	M. Hipotecario Euribor 1 año (med.m)	3.732	65,623352	169.314.171,67	70,402640	4,432221	0,642059	3,751559	26,552300	45,079525	182,391168	31/3/10
M. Hipotecario Mibor 1 año (med.m)	M. Hipotecario Mibor 1 año (med.m)	1.055	34,376648	71.179.212,48	28,597160	4,742072	1,082836	3,795152	28,309785	48,633257	164,256707	25/9/10
Total Cartera		5.687	100,000000	240.493.384,33	100,000000							
Media Ponderada:						4,523928	0,913322	3,764461	27,072801	46,131325	177,023882	18/10/17
Media Simple:				42.280,27		4,554984	0,941066	3,773088	26,122648	38,723980	154,128368	21/11/15
Mínimo:				7,56		3,750000	0,400000	0,000000	9,000000	0,004817	0,290323	26/1/03
Máximo:				589.761,50		6,500000	2,500000	6,000000	899,999999	76,879675	299,483871	1/1/28

## 703 - EZ Hipotecario 3 Fondo Titulización Hipotecaria

## Análisis de Impagos al 17/01/2003

## Clasificación por Antigüedad de cada Cuota vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Realiza	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
<b>v.:EUR Adm.:0103 Ced.:0103 Tipo Act.:HIPO</b>									
0/02	1	78,50	0,09	41,58	0,07	15,03	0,29	136,11	0,09
0/02	1	79,57	0,09	49,09	0,08	15,03	0,29	143,69	0,09
0/02	2	157,47	0,18	48,72	0,06	30,06	0,58	236,25	0,15
0/02	2	161,92	0,18	39,78	0,07	30,06	0,58	231,66	0,15
0/02	3	245,34	0,27	110,42	0,19	45,09	0,87	400,85	0,26
0/02	3	246,35	0,28	109,77	0,18	45,09	0,87	401,21	0,26
0/02	3	253,49	0,28	109,11	0,19	45,09	0,87	407,69	0,26
0/02	5	366,48	0,41	171,52	0,28	75,15	1,45	615,15	0,40
0/02	R	1.607,38	1,80	661,93	1,09	120,24	2,33	2.389,55	1,54
1/02	28	8.732,04	9,78	4.404,15	7,20	420,94	8,14	13.557,03	8,75
2/02	65	23.519,71	26,36	15.494,70	25,61	1.288,53	24,53	40.293,03	26,01
0/03	220	53.780,95	60,27	39.252,46	64,89	3.060,10	59,19	96.093,51	62,04
	361	89.230,40	100,00	60.493,32	100,00	5.170,31	100,00	154.894,03	100,00
<b>Total Div.:EUR</b>									

3 - BZ Hipotecario 3 Fondo Titulización Hipotecaria

Análisis de Impagados por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 17/01/2003  
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHS	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL			Valor Garantía		Deuda/Asociación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Total	Principal	Total Deuda	s/Principi	s/Total		
<b>1 a 1 Meses</b>	187	40.887,20	29.961,96	2.841,54	73.490,78	100,00	0,00	73.490,78	100,00	7.736.355,04	100,00	20.118.775,09	38,4534	38,6155
	167	40.887,20	29.961,96	2.841,54	73.490,78	47,01	0,00	7.736.355,04	69,87	7.736.355,04	69,87	20.118.775,09	38,4534	38,6155
<b>1 a 2 Meses</b>	48	23.089,48	18.253,80	1.782,03	43.125,11	100,00	0,00	2.295.452,47	100,00	2.318.541,95	100,00	6.818.965,38	35,0287	35,3314
	48	23.089,48	18.253,80	1.782,03	43.125,11	27,59	0,00	2.295.452,47	20,84	2.318.541,95	20,88	6.818.965,38	35,0287	35,3314
<b>2 a 3 Meses</b>	17	18.302,87	9.338,85	1.128,17	28.769,89	100,00	0,00	802.026,41	100,00	812.493,43	100,00	2.198.832,83	36,4751	36,9511
	17	18.302,87	9.338,85	1.128,17	28.769,89	18,40	0,00	802.026,41	7,12	812.493,43	7,22	2.198.832,83	36,4751	36,9511
<b>3 a 6 Meses</b>	4	4.444,60	1.395,05	382,72	6.222,37	100,00	0,00	188.848,98	100,00	191.626,75	100,00	409.042,82	46,4130	46,8476
	4	4.444,60	1.395,05	382,72	6.222,37	3,98	0,00	188.848,98	1,68	191.626,75	1,71	409.042,82	46,4130	46,8476
<b>6 a 12 Meses</b>	3	2.506,17	1.543,86	564,65	4.714,68	100,00	0,00	57.002,98	100,00	59.211,47	100,00	119.302,80	50,3103	52,2535
	3	2.506,17	1.543,86	564,65	4.714,68	3,02	0,00	57.002,98	0,48	59.211,47	0,51	119.302,80	50,3103	52,2535
	239	85.230,40	60.493,32	6.899,11	166.322,83		0,00	11.103.775,34		11.170.867,77		29.458.938,92	37,6924	37,9231



## BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago:

17.01.2003

#### A. FONDOS DISPONIBLES (EUROS)

		Fondos Disponibles saldo
Cuenta Tesorería:	17.01.2003	19.985.556,19
Fondo Reserva	4.650.000,00	
<b>Total Fondos Disponibles</b>		<b>19.985.556,19</b>

#### B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	Fondos Disponibles saldo
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	17.979,49	17.979,49	19.967.576,70
2º. Intereses Bonos Serie A	2.179.111,33	2.179.111,33	17.788.465,37
3º. Intereses Bonos Serie B	59.808,12	59.908,12	17.728.557,25
4º. Intereses Bonos Serie C	67.199,55	67.199,55	17.661.357,70
5º. Dotación Fondo de Reserva	4.650.000,00	4.650.000,00	13.011.357,70
6º.a) Amortización Bonos Serie A	12.316.389,38	12.316.389,38	694.968,32
6º.b) Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	694.968,32
6º.c) Amortización Bonos Serie C	0,00	0,00	694.968,32
7º. Intereses Préstamo para Gastos Iniciales	5.623,23	5.623,23	689.345,09
8º. Amortización Préstamo para Gastos Iniciales	57.142,87	57.142,87	632.202,22
9º. Amortización Préstamo Subordinado	0,00	0,00	632.202,22
10º. Comisión administración préstamos hipotecarios participados	6.258,07	6.258,07	625.944,15
11º. Remuneración variable Préstamo Subordinado	880.568,06	625.944,15	0,00
<b>Total</b>	<b>20.240.280,10</b>	<b>19.985.556,19</b>	

#### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo* después aplicación	17-01-2003	4.650.000,00
Fondo Reserva Principal	incluido en saldo		4.650.000,00
(* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)			