

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/01/2002 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	13/12/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	17/12/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V.B., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	S.C.L.V.
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	ARTHUR ANDERSEN

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S INVESTOR SERVICES	FITCH IBCA
"A" ES0338182001 Preferente	17/12/2001	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,54050%  853,60 (3)	15/12/2031 (2)	15/03/2002  Trimestral	Aaa  50% Ponderación	AAA  Coef. Solvencia
"B" ES0338182018 Subordinada	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,79400%  914,72 (3)	15/12/2031 (2)	15/03/2002  Trimestral	A2	A
<b>Totales</b>		<b>600.000.000,00</b>	<b>600.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final
0.00	0.00	12.06	15/03/2029	10.15	16/06/2025	27.05	15/12/2031	23.51	16/06/2025
1.02	11.60	7.02	16/12/2019	5.76	15/12/2016	17.45	15/09/2020	15.01	15/12/2016
1.25	14.01	5.98	15/12/2017	4.89	16/03/2015	15.53	17/12/2018	13.25	16/03/2015
1.50	16.59	5.13	15/03/2016	4.16	16/09/2013	14.51	15/03/2017	11.76	16/09/2013
1.75	19.09	4.52	15/12/2014	3.63	15/06/2012	13.10	15/09/2015	10.50	15/06/2012
2.00	21.53	4.04	17/03/2014	3.21	15/06/2011	12.06	15/12/2014	9.50	15/06/2011
2.25	23.90	3.63	15/03/2013	2.90	15/09/2010	11.72	16/12/2013	8.75	15/09/2010
2.50	26.20	3.31	17/09/2012	2.62	15/12/2009	10.90	17/06/2013	8.00	15/12/2009

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del Inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.635	9.755
	Pendiente	586.726.090,75	600.168.164,31
	Medio	60.895,29	61.524,16
	Mínimo	205,03	230,06
	Máximo	396.257,01	397.814,39
Interés	Media Pond	5,79%	5,94%
	Mínimo	3,50%	3,75%
	Máximo	7,50%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	244,842	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	354,990	364,583

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	11,60%	0,00%	0,00%	0,00%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	28,88 %	28,79 %
Madrid	33,74 %	33,82 %
Andalucía	8,93 %	8,90 %
Comunidad Valenciana	3,89 %	3,91 %
Aragón	3,20 %	3,26 %
Baleares	2,50 %	2,51 %
Otras Comunidades	18,86 %	18,81 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	51,61 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)	7,31 %	7,26 %
EURIBOR OFICIAL	13,53 %	13,16 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	27,55 %	27,51 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,17	77,75	70.00 - 74.99	14,43	72,69
65.00 - 69.99	10,77	67,62	60.00 - 64.99	9,39	62,52
55.00 - 59.99	7,37	57,62	50.00 - 54.99	5,23	52,64
45.00 - 49.99	4,38	47,43	40.00 - 44.99	3,43	42,57
35.00 - 39.99	3,98	37,48	30.00 - 34.99	4,16	32,53
25.00 - 29.99	4,15	27,53	20.00 - 24.99	2,94	22,60
15.00 - 19.99	2,18	17,65	10.00 - 14.99	1,19	12,67
05.00 - 09.99	0,87	7,55	00.00 - 04.99	0,36	2,50

Medio Ponderada:	59,01
Mínimo:	0,08
Máximo:	79,85

Medio Ponderada:	59,38
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,99

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	22	3.101,31	5.754,90	8.856,21	1.590.297,97	1.599.154,18	2.576.257,71	62,07
De 1 a 2 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>22</b>	<b>3.101,31</b>	<b>5.754,90</b>	<b>8.856,21</b>	<b>1.590.297,97</b>	<b>1.599.154,18</b>	<b>2.576.257,71</b>	<b>62,07</b>

### Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	2,80%	16.800.000,00	2,80%	16.800.000,00
Fondo de Reserva	1,74%	10.200.000,00	1,70%	10.200.000,00

### Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			25.240.039,27	3,3420 %
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			10.747.369,11	3,7940 %
		Permutas Intereses SWAP		Interés
SWAP "A"	Receptor		583.200.000,00	3,5405 %
	Pagador		583.200.000,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor		16.800.000,00	3,7940 %
	Pagador		16.800.000,00	A determinar

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA

C.N.M.V.

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S/G.F.T.H., S.A

El Director General