



## TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2003

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98)	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	466.897.278,12 €	61.080,23 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.714.843,04 €	355,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	31.681.016,64 €	4.144,56 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	435.216.261,48 €	56.935,67 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	37,893193%	37,893193%

  

II. BONOS B	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	153.474,36 €	983,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

  

III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/03:		455.947.017,82 €
a) No Fallidas		455.719.640,99 €
b) Fallidas:		227.376,83 €
2. Amortización del periodo 31/05/03 a 31/08/03:		29.000.988,35 €
a) Según calendario:		14.706.339,96 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/03:		11.218.755,27 €
c) Amortización anticipada del 31/07/03 al 31/08/03:		3.075.893,12 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		11,95%
b) Último año		12,43%
c) Último semestre		12,01%
d) Último trimestre:		11,62%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1380/03	0,39%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,09%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,06%
7. Nivel de impago(2)		0,22%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retardo de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

(2) Impone de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

TDA

## TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/06/03 - 22/09/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández  
Director General

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/09/ 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa3 (Moody's) y AA- (Fitch IBCA)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	435.216.261,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	56.935,67 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período 23/06/03 - 22/09/03

\* Flujos de Caja del Período 23/06/03 - 22/09/03

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2003

**TDA 5**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/06/03 - 22/09/03

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		31.681.016,64
Amortización Participaciones Hip.	29.000.988,35	
Amortización Ptmo. Subordinado		270.455,45
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.868.317,40
Intereses recibidos de las PHs	5.159.783,54	
Intereses Ptmo. Subordinado		2.926,45
Intereses Inversiones Temporales	103.752,88	
Avance Técnico Neto	(10.100,48)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas: - Gestora		56.372,15
Excedente de Caja		2.063.643,69
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	34.254.424,29	36.942.731,78
Saldo inicial 23/06/03	5.625.033,88	
A Inversiones Temporales		2.936.726,39
<b>Total</b>	39.879.458,17	39.879.458,17
Retenciones practicadas el 22/09/03	430.216,80	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/03		430.216,80

Destinatarios: CNMV; AIAP

15/11/03