

TDA IBERCAJA 7 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 27/08/12 - 26/11/12**

	Euros
I. Situación al 27/08/12:	70.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	70.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	30.707.303,99
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/12:	14.430.958,62
Amort. Anticipada hasta 31/10/12:	7.911.642,44
Intereses:	8.364.702,93
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	100.707.303,99
IV. Total intereses de la reinversión:	94.574,07
Intereses de la Cta. De Reinversión	94.574,07
V. Recursos disponibles (III + IV):	100.801.878,06
VI. Gastos:	86.722,60
VII. Liquidación SWAP:	-4.342.001,20
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	8.364.702,93
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banesto):	4.022.701,73
VIII. Pago a los Bonos:	26.095.305,00
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/11/12:	2.453.280,00
Retenciones practicadas a los bonos:	515.280,00
Amortización correspondiente al 26/11/12:	22.968.340,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/11/12:	266.180,00
Retenciones practicadas a los bonos:	55.900,00
Amortización correspondiente al 26/11/12:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/11/12:	407.505,00
Retenciones practicadas a los bonos:	85.575,00
Amortización correspondiente al 26/11/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-656.755,00
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	70.277.849,26
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 27/08/12:	70.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Margen de intermediación financiera	277.849,26
Fondo de Reserva 26/11/12:	70.000.000,00

(1) Reinvertido hasta el 20/12/2012

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8181/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA IBERCAJA 7/liqu.trim/Nov12

TDA IBERCAJA 7**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****Fecha de pago: 26 de Noviembre de 2012**

Importes en euros		
I. BONOS A ES0377849007	Sobre 19000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/12/2009):	1.900.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.609.447.440,00 €	84.707,76 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.453.280,00 €	129,12 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	22.968.340,00 €	1.208,86 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.586.479.100,00 €	83.498,90 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	83,498900%	83,498900%
II. BONOS B ES0377849015	Sobre 1000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/12/2009):	100.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	100.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	266.180,00 €	266,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	100.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0377849023	Sobre 700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/12/2009):	70.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	407.505,00 €	582,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		1.686.479.191,71 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		1.826.865,44 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		1.687.102.204,09 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		1.866.696,94 €
2. Amortización del período 31/07/12 a 31/10/12:		
a) Según calendario:		14.430.958,62 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/12:		7.911.642,44 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		2,87%
b) Último semestre:		2,26%
c) Último trimestre:		1,84%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,96%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		0,38%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,11%
7. Nivel de Impago (2)		0,54%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 8182/12

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 7\Infoinver.trim\Nov12

TDA IBERCAJA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 27/08/12-26/11/12
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de diciembre de 2009
Fecha Emisión Bonos	18 de diciembre de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(5% TAA)	26 de febrero de 2032
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Ibercaja Banco
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's; Moody's
Calificación	Bono A:(S&P) AA-(sf)/ (M) A3 (sf) Bono B:(S&P) BB(sf)/ (M) Ba3 (sf) Bono C:(S&P) CCC-(sf)/ (M) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 7
Serie A:	
Código ISIN	ES0377849007
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.586.479.100,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	83.498,90 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377849015
Nominal en circulación total (inicial)	100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377849023
Nominal en circulación total (inicial)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:27/08/12-26/11/12
* Flujos de Caja del Período:27/08/12-26/11/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2012

TDA IBERCAJA 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 27/08/12 - 26/11/12:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		22.968.340,00
Amortización Participaciones Hip.	22.342.601,06	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.126.965,00
Intereses recibidos de las PHs	8.364.702,93	
Intereses Inversiones Temporales	94.574,07	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		86.722,60
Neto SWAP a favor de la Parte B		4.342.001,20
Margen de intermediación financiera		277.849,26
Total Ingresos/Pagos	30.801.878,06	30.801.878,06
Saldo inicial 27/08/12	70.000.000,00	
A Inversiones Temporales		70.000.000,00
Total	100.801.878,06	100.801.878,06
Retenciones practicadas el 26/11/12	656.755,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/12/12		656.755,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8188/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 7\fluj.trim\Nov12