

TDA IBERCAJA 7 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 27/08/12 - 26/11/12**

| | Euros |
|---|-----------------------|
| I. Situación al 27/08/12: | 70.000.000,00 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 70.000.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 30.707.303,99 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/10/12: | 14.430.958,62 |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/12: | 7.911.642,44 |
| Intereses: | 8.364.702,93 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 100.707.303,99 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 94.574,07 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 94.574,07 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 100.801.878,06 |
| VI. Gastos: | 86.722,60 |
| VII. Liquidación SWAP: | -4.342.001,20 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 8.364.702,93 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Banesto): | 4.022.701,73 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 26.095.305,00 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 26/11/12: | 2.453.280,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 515.280,00 |
| Amortización correspondiente al 26/11/12: | 22.968.340,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 26/11/12: | 266.180,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 55.900,00 |
| Amortización correspondiente al 26/11/12: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 26/11/12: | 407.505,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 85.575,00 |
| Amortización correspondiente al 26/11/12: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -656.755,00 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 70.277.849,26 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 27/08/12: | 70.000.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Margen de intermediación financiera | 277.849,26 |
| Fondo de Reserva 26/11/12: | 70.000.000,00 |

(1) Reinvertido hasta el 20/12/2012

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8181/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA IBERCAJA 7/liqu.trim/Nov12

TDA IBERCAJA 7**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****Fecha de pago: 26 de Noviembre de 2012**

| Importes en euros | | |
|---|--------------------------|--------------------|
| I. BONOS A ES0377849007 | Sobre 19000 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/12/2009): | 1.900.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.609.447.440,00 € | 84.707,76 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 2.453.280,00 € | 129,12 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 22.968.340,00 € | 1.208,86 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 1.586.479.100,00 € | 83.498,90 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 83,498900% | 83,498900% |
| II. BONOS B ES0377849015 | Sobre 1000 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/12/2009): | 100.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 100.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 266.180,00 € | 266,18 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 100.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS C ES0377849023 | Sobre 700 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/12/2009): | 70.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 70.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 407.505,00 € | 582,15 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 70.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/12: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | 1.686.479.191,71 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | 1.826.865,44 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | | 1.687.102.204,09 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | 1.866.696,94 € |
| 2. Amortización del período 31/07/12 a 31/10/12: | | |
| a) Según calendario: | | 14.430.958,62 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/12: | | 7.911.642,44 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Último año: | | 2,87% |
| b) Último semestre: | | 2,26% |
| c) Último trimestre: | | 1,84% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 0,96% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses: | | 0,38% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 0,11% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | 0,54% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 8182/12

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 7\Infoinver.trim\Nov12

TDA IBERCAJA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 27/08/12-26/11/12
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 18 de diciembre de 2009 |
| Fecha Emisión Bonos | 18 de diciembre de 2009 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(5% TAA) | 26 de febrero de 2032 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH | Ibercaja Banco |
| Agente de Pagos | Barclays Bank PLC |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Standard & Poor's; Moody's |
| Calificación | Bono A:(S&P) AA-(sf)/ (M) A3 (sf) Bono B:(S&P) BB(sf)/ (M) Ba3 (sf) Bono C:(S&P) CCC-(sf)/ (M) C (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 7 |
|---|--------------------------------------|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377849007 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.900.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 1.586.479.100,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 83.498,90 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377849015 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 100.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 100.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377849023 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 70.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 70.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|--|
| * Liquidación del Período:27/08/12-26/11/12 |
| * Flujos de Caja del Período:27/08/12-26/11/12 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2012 |

TDA IBERCAJA 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 27/08/12 - 26/11/12:**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 22.968.340,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 22.342.601,06 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 3.126.965,00 |
| Intereses recibidos de las PHs | 8.364.702,93 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 94.574,07 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 86.722,60 |
| Neto SWAP a favor de la Parte B | | 4.342.001,20 |
| Margen de intermediación financiera | | 277.849,26 |
| Total Ingresos/Pagos | 30.801.878,06 | 30.801.878,06 |
| Saldo inicial 27/08/12 | 70.000.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 70.000.000,00 |
| Total | 100.801.878,06 | 100.801.878,06 |
| Retenciones practicadas el 26/11/12 | 656.755,00 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/12/12 | | 656.755,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8188/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 7\fluj.trim\Nov12