



F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

FRANCISCO FORTES CLAVERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

ffortes@gruposantander.com

Tel: 912893290



DENOMINACION DEL FONDO: **F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL: TRIMESTRE/SEMESTRE: **16/10/2009 - 18/01/2010** AÑO: **2010**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 mayo 2007	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	31 mayo 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	16 octubre 2049	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
			STANDARD & POORS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	BANCO SANTANDER	BONOS SERIE A1	Aaa/AAA/AAA	Aaa/AAA/AAA
		BONOS SERIE A2	Aaa/AAA/AAA	Aaa/A+/AAA
		BONOS SERIE A3	Aaa/AAA/AAA	Aaa/A+/AAA
		BONOS SERIE B	Aa2/AA/AA	Aa2/A/A+
		BONOS SERIE C	A3/A+/A	A3/BBB/BBB+
		BONOS SERIE D	Baa3/BBB+/BBB	Baa3/BB/BB
		BONOS SERIE E	Ba1/BB+/BB	Ba1/CCC/B
		BONOS SERIE F	C/CCC/CCC-	C/C/D

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A1 ES0337710000	8.000	Nominal Unitario	100.000,00	0,00	
		Nominal Total	800.000.000,00	0,00	0,00 %
BONOS SERIE A2 ES0337710018	18.000	Nominal Unitario	100.000,00	45.802,15	
		Nominal Total	1.800.000.000,00	824.438.700,00	45,80 %
BONOS SERIE A3 ES0337710026	6.275	Nominal Unitario	100.000,00	56.031,80	
		Nominal Total	627.500.000,00	351.599.545,00	56,03 %
BONOS SERIE B ES0337710034	397	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	39.700.000,00	39.700.000,00	100,00 %
BONOS SERIE C ES0337710042	1.173	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	117.300.000,00	117.300.000,00	100,00 %
BONOS SERIE D ES0337710059	700	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	70.000.000,00	70.000.000,00	100,00 %
BONOS SERIE E ES0337710067	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %
BONOS SERIE F ES0337710075	455	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	45.500.000,00	45.500.000,00	100,00 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 enero 2010			Fecha Próximo Cupón 16 abril 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A1	0,00 €	0,00 €	0,0000 %	0,00 €	0,00 €
BONOS SERIE A2	4.510,03 €	119,81 €	0,8520 %	95,39 €	77,27 €
BONOS SERIE A3	5.517,32 €	159,43 €	0,9320 %	127,65 €	103,40 €
BONOS SERIE B	0,00 €	266,86 €	0,9620 %	235,16 €	190,48 €
BONOS SERIE C	0,00 €	277,30 €	1,0020 %	244,93 €	198,39 €
BONOS SERIE D	0,00 €	363,47 €	1,3320 %	325,60 €	263,74 €
BONOS SERIE E	0,00 €	794,30 €	2,9820 %	728,93 €	590,43 €
BONOS SERIE F	0,00 €	0,00 €	1,1820 %	288,93 €	234,03 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	23.993	10.207
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.500.000.342,81	1.448.538.200,95
Importes Unitarios Derechos Vivos	145.875,89	141.916,15
Tipos de Interés	4,59 %	2,61 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	14,73 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,16 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,54 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.032.566,50	903.587,70	59.976,63
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	1.448.811.973,52
Deuda Total	1.032.566,50	903.587,70	1.448.871.950,15

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

18 enero 2010

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.609.839.968,00 €
Amortizaciones	115.801.723,00 €
Saldo actual	1.494.038.245,00 €
% sobre saldo inicial	42,14 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	11/01/2010
Fecha de Pago de Cupón Actual	18/01/2010
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/10/2009
Número de días	94
Tipo de referencia (%)	0,682 %
Próxima Fecha de Pago	16/04/2010

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	2.156.580,00 €
Intereses pagados Serie A3	1.000.423,25 €
Intereses pagados Serie B	105.943,42 €
Intereses pagados Serie C	325.272,90 €
Intereses pagados Serie D	254.429,00 €
Intereses pagados Serie E	361.406,50 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	1.557.692,50 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	18-ene-2010
BONOS SERIE A1	0,44	0
BONOS SERIE A2	2,38	2,64
BONOS SERIE A3	7,56	2,69
BONOS SERIE B	10,64	7,01
BONOS SERIE C	10,64	7,01
BONOS SERIE D	10,64	7,01
BONOS SERIE E	10,64	7,01
BONOS SERIE F	7,12	3,97

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 enero 2010

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS	
Saldo anterior	1.564.340.079,21 €	867.181.517,64 €	
Amortizaciones	115.801.878,26 €	31.375.989,09 €	
Saldo actual	1.448.538.200,95 €	835.805.528,55 €	
Número de derechos de crédito	10.207	3.622	
LTV	N/A	66,50%	

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	12.932.098,29 €
Intereses devengados en el trimestre	11.252.091,62 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DÍAS
Principal	908.636,91 €	427.637,09 €	125.932,48 €	210.719,58 €	53.301,37 €
Intereses	123.929,59 €	81.830,81 €	44.301,55 €	13.166,19 €	6.675,26 €
Saldo de los derechos de crédito	24.378.350,13 €	18.153.676,67 €	9.935.175,32 €	2.989.990,72 €	15.811.534,20 €
Número de derechos de crédito	203	202	110	56	259
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,68 %	1,25 %	0,69 %	0,21 %	1,09 %

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	18.705.385,37 €
Write Off trimestre	4.956.399,90 €
Write Off acumulados actuales	23.661.785,27 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

18 enero 2010

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	18.716.312,72 €
Diferencia	-3.508.177,28 €
Saldo actual	15.208.135,44 €
Número derechos de crédito contenciosos	226

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	7.656.058,96 €
Diferencia	571.345,26 €
Saldo actual	8.227.404,22 €
Número derechos de crédito adjudicados	61

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	6.689.936,76 €
Diferencia	697.328,17 €
Saldo actual	7.387.264,93 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

18 enero 2010

ORIGEN	126.150.300,81 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	106.770.203,98 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	12.932.098,29 €
Intereses de reinversión	193.079,12 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	2.255.555,88 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	895.191,07 €
FONDO DE RESERVA	2.719.081,75 €
OTROS	385.090,72 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	32.509.734,73 €
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
Saldo anterior	35.228.816,48 €
Utilizado en el período	-2.719.081,75 €
Saldo actual	32.509.734,73 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	126.150.300,81 €
GTOS. ORDINARIOS	785,32 €
COMISIÓN DE GESTIÓN	78.771,90 €
PAGO SWAP	12.923.119,34 €
COBRO SWAP	- 6.858.153,82 €
INTERESES BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A2	2.156.580,00 €
INTERESES BONOS SERIE A3	1.000.423,25 €
INTERESES BONOS SERIE B	105.943,42 €
INTERESES BONOS SERIE C	325.272,90 €
INTERESES BONOS SERIE D	254.429,00 €
INTERESES BONOS SERIE E	361.406,50 €
AMORTIZACIÓN BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A2	81.180.540,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A3	34.621.183,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS B	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS C	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS D	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS E	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS F	0,00 €
INTERESES S.B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.C POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.D. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.E. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION SERIE F POSTERGADA	0,00 €
PAGO LIQUIDATIVO SWAP	0,00 €
INTERESES PTO. SUBORDINADO	0,00 €
AMORT. PTO. SUBORDINADO	0,00 €
PAGO COMISIÓN FIJA ADMON.	0,00 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

18 enero 2010

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	18-ene-2010
EMISIÓN SUBORDINADA	7,79 %	18,81 %
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	45.500.000,00 € (1,28 %)	32.509.734,73 € 2,18%

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	18-ene-2010
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	3.025.000,00 €	1.282.227,26 €
Tipo de interés	4,528 %	1,182 %

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS**

18 enero 2010

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	18.801.524,92 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	14.485.382,01 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	31.049.050,20 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	35.000.003,43 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA HASTA JULIO 2010 PERMANECE CONSTANTE EN 45.500.000 EUR

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	33.826.384,99 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 274.750.026,91 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 227.500.022,28 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 196.000.019,20 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO PRÉSTAMOS FALLIDOS > 164.500.016,11 EUR	NO

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

DEFINICIONES

18 enero 2010

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

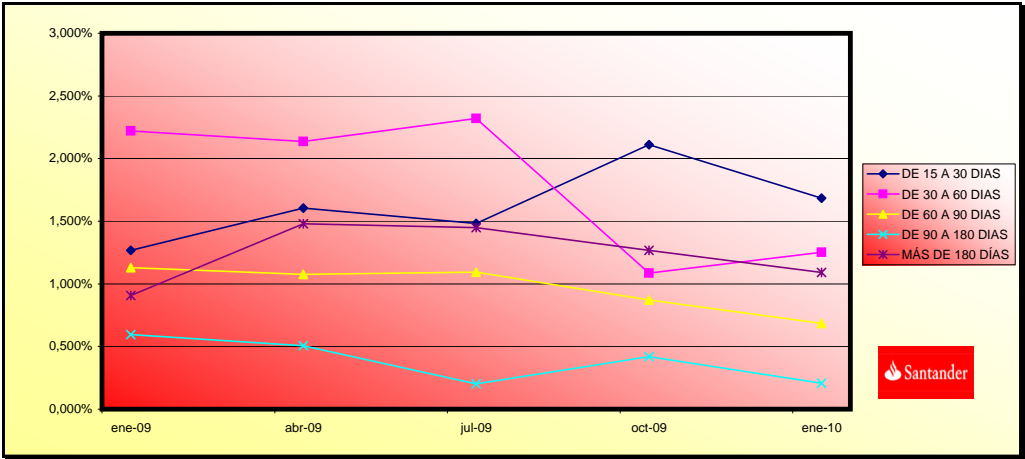
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

Fecha: 18 de enero de 2010

MOROSIDAD HISTORICA					
	09/01/2009	09/04/2009	09/07/2009	08/10/2009	11/01/2010
DE 15 A 30 DIAS	1,269%	1,606%	1,483%	2,112%	1,683%
DE 30 A 60 DIAS	2,220%	2,136%	2,321%	1,085%	1,253%
DE 60 A 90 DIAS	1,130%	1,076%	1,093%	0,870%	0,686%
DE 90 A 180 DIAS	0,596%	0,505%	0,201%	0,419%	0,206%
MÁS DE 180 DIAS	0,907%	1,479%	1,450%	1,268%	1,092%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACION POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	37.457.124,77	2,59%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	1.048.346,67	0,07%
PESCA Y ACUICULTURA	6.280.678,34	0,43%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	63.129,00	0,00%
EXTRACCION DE MINERALES METALICOS	2.280,21	0,00%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	5.644.393,97	0,39%
ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	200.000,00	0,01%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	35.373.458,43	2,44%
FABRICACION DE BEBIDAS	9.394.411,61	0,65%
INDUSTRIA DEL TABACO	279.893,42	0,02%
INDUSTRIA TEXTIL	2.871.283,34	0,20%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	4.558.183,04	0,31%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	2.148.548,14	0,15%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	5.538.421,19	0,38%
INDUSTRIA DEL PAPEL	4.729.502,05	0,33%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	3.829.784,67	0,02%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	358.024,83	1,02%
INDUSTRIA QUIMICA	14.757.980,74	0,14%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	2.060.164,19	0,59%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	8.527.341,91	0,89%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	12.821.648,30	0,53%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	7.735.612,85	1,77%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	25.639.020,55	0,13%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	1.815.789,96	1,30%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	18.831.738,22	0,58%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	8.348.712,43	0,24%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	3.526.139,59	0,12%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	1.755.489,15	0,73%
FABRICACION DE MUEBLES	10.512.077,16	0,23%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	3.275.918,94	0,23%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	464.651,97	0,03%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	18.207.378,19	1,26%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	4.491.051,72	0,31%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	179.476,04	0,01%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	3.040.596,70	0,21%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	24.907,98	0,00%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	212.893.682,13	14,70%
INGENIERIA CIVIL	11.507.486,38	0,79%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	36.774.371,55	2,54%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	26.031.702,25	1,80%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	67.089.994,93	4,63%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	103.674.603,33	7,16%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	41.654.029,12	2,88%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

CONCENTRACION POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	1.455.068,16	0,10%
TRANSPORTE AEREO	387.567,44	0,03%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	13.543.948,46	0,94%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	638.293,45	0,04%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	66.202.911,93	4,57%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	59.728.326,51	4,12%
EDICION	119.380,37	0,01%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	1.750.139,48	0,12%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	205.241,98	0,01%
TELECOMUNICACIONES	2.180.330,33	0,24%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	3.416.449,53	0,02%
SERVICIOS DE INFORMACION	224.387,88	3,84%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	55.642.936,43	0,24%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	3.509.301,48	10,71%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	155.087.834,43	1,86%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	26.911.882,20	1,86%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	6.395.853,06	0,44%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	7.814.743,83	0,54%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	16.214,20	0,00%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	6.324.372,89	0,44%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	21.173.860,52	1,46%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	1.472.420,19	0,10%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	2.673.824,34	0,18%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	534.702,37	0,04%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	1.386.193,85	0,10%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	324.538,72	0,02%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	1.858.629,91	0,13%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	1.401.174,16	0,10%
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI	7.126.363,80	0,49%
EDUCACION	6.217.166,28	0,43%
ACTIVIDADES SANITARIAS	39.775.175,71	2,75%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	9.488.107,96	0,66%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	1.202.483,43	0,08%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	2.104.653,89	0,15%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	1.657.426,89	0,11%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	6.890.298,90	0,48%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	6.704.932,90	0,46%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	26.378.860,06	1,82%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	1.678.183,66	0,12%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	22.191.875,32	1,53%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOME	455.277,07	0,03%
RESTO PRÉSTAMOS	108.867.837,02	7,52%
TOTAL	1.448.538.200,95	100,00%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

Fecha: 18 de enero de 2010

CONCENTRACION POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	43.455.730,00	3,00%
2	17.800.000,00	1,23%
3	15.750.000,00	1,09%
4	15.000.000,00	1,04%
5	13.291.960,41	0,92%
6	13.215.775,39	0,91%
7	12.000.000,00	0,83%
8	12.000.000,00	0,83%
9	11.900.000,00	0,82%
10	10.600.000,00	0,73%
11	10.500.320,00	0,72%
12	10.081.572,09	0,70%
13	9.000.000,00	0,62%
14	9.000.000,00	0,62%
15	8.890.000,00	0,61%
16	8.233.333,34	0,57%
17	7.893.821,04	0,54%
18	7.689.381,00	0,53%
19	7.500.000,00	0,52%
20	7.362.166,35	0,51%

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

VALORES DE TASACIÓN

Fecha: 18 de enero de 2010

ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	5.189,09 €	0,62%	122	3,36%
10-19,99	11.981,23 €	1,43%	92	2,54%
20-29,99	17.394,50 €	2,08%	104	2,87%
30-39,99	17.922,70 €	2,14%	102	2,81%
40-49,99	30.865,34 €	3,69%	147	4,05%
50-59,99	107.934,75 €	12,91%	359	9,91%
60-69,99	270.099,54 €	32,31%	1.320	36,44%
70-79,99	278.097,58 €	33,36%	1.019	28,13%
>80	95.527,27 €	11,42%	357	9,85%

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

Fecha	Balance teórico	Balance Real	Vector de Prepago tacp	0,56%	Tasa Prepago Mensual desde Inicio	Tasa Prepago Anualizada desde Inicio	Tasa Prepago Mensual	Tasa Prepago Mensual Anualizada
31-05-07	3.500.000.342,81			100,00%	100,00%		6,16%	
09-06-07	3.442.945.544,71	3.403.794.819,95		99,44%	98,86%	1,14%	12,82%	1,14%
09-07-07	3.313.390.842,60	3.281.606.451,83		98,88%	99,04%	0,48%	5,62%	-0,18%
09-08-07	3.209.212.979,90	3.120.868.162,68		98,32%	97,25%	0,93%	10,56%	1,81%
09-09-07	3.138.947.636,65	3.084.722.998,01		97,77%	98,27%	0,43%	5,09%	-1,05%
09-10-07	3.050.437.377,60	3.027.703.307,12		97,22%	99,25%	0,15%	1,78%	-1,00%
09-11-07	2.976.488.073,09	2.944.860.348,79		96,67%	98,94%	0,18%	2,11%	0,32%
09-12-07	2.915.612.603,89	2.888.530.375,63		96,13%	99,07%	0,13%	1,59%	-0,14%
09-01-08	2.840.060.508,37	2.765.772.948,66		95,59%	97,38%	0,33%	3,90%	1,70%
09-02-08	2.767.849.095,78	2.619.056.563,09		95,05%	94,62%	0,61%	7,10%	2,83%
09-03-08	2.709.721.203,96	2.576.151.959,35		94,52%	95,07%	0,50%	5,89%	-0,47%
09-04-08	2.631.422.992,65	2.534.001.002,33		93,98%	96,30%	0,34%	4,03%	-1,29%
09-05-08	2.571.571.470,63	2.452.803.584,42		93,46%	95,38%	0,39%	4,62%	0,95%
09-06-08	2.522.524.824,99	2.405.579.995,13		92,93%	95,36%	0,36%	4,29%	0,02%
09-07-08	2.458.973.419,93	2.371.376.285,66		92,41%	96,44%	0,26%	3,06%	-1,13%
09-08-08	2.410.955.833,53	2.232.531.128,24		91,89%	92,60%	0,51%	5,97%	3,98%
09-09-08	2.367.490.191,01	2.188.295.875,88		91,37%	92,43%	0,49%	5,73%	0,18%
09-10-08	2.304.888.674,05	2.145.188.292,57		90,86%	93,07%	0,42%	4,94%	-0,69%
09-11-08	2.260.004.897,42	2.039.303.255,48		90,35%	90,23%	0,57%	6,62%	3,05%
09-12-08	2.212.870.594,91	1.998.776.642,07		89,84%	90,33%	0,53%	6,22%	-0,10%
09-01-09	2.159.728.299,68	1.951.328.758,32		89,33%	90,35%	0,51%	5,91%	-0,03%
09-02-09	2.123.237.442,11	1.906.787.815,38		88,83%	89,81%	0,51%	5,96%	0,60%
09-03-09	2.086.982.002,72	1.868.167.601,60		88,33%	89,52%	0,50%	5,86%	0,32%
09-04-09	2.037.033.931,30	1.828.924.786,76		87,83%	89,78%	0,47%	5,47%	-0,30%
09-05-09	2.001.212.714,45	1.775.694.135,41		87,34%	88,73%	0,50%	5,80%	1,17%
09-06-09	1.965.478.159,94	1.736.205.186,15		86,85%	88,34%	0,49%	5,78%	0,45%
09-07-09	1.923.824.245,95	1.673.739.599,47		86,36%	87,00%	0,53%	6,22%	1,51%
09-08-09	1.895.312.874,03	1.611.497.767,75		85,87%	85,03%	0,60%	6,96%	2,27%
09-09-09	1.868.081.593,54	1.601.785.658,66		85,39%	85,74%	0,55%	6,38%	-0,85%
09-10-09	1.833.304.781,59	1.564.340.079,21		84,91%	85,33%	0,55%	6,35%	0,49%
09-11-09	1.804.746.638,85	1.533.452.703,06		84,43%	84,97%	0,54%	6,31%	0,42%
09-12-09	1.771.814.893,08	1.498.983.805,49		83,96%	84,60%	0,54%	6,27%	0,43%
09-01-10	1.735.073.897,91	1.448.538.200,95		83,49%	83,49%	0,56%	6,54%	1,32%

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

16/01/2010

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE A 3	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE F	Ppal Pte amortizado 800.000.000,00		Ppal Pte amortizado 1.800.000.000,00		Ppal Pte amortizado 630.324.937,18		Ppal Pte amortizado 39.700.000,00		Ppal Pte amortizado 117.300.000,00		Ppal Pte amortizado 70.000.000,00		Ppal Pte amortizado 45.500.000,00			
										Vida media 0,00	Vida media 2,64	Vida media 2,69	Vida media 7,01	Vida media 7,01	Vida media 7,01	Vida media 7,01	Vida media 7,01								
										AMORTIZACION SERIE A 1	VIDA MEDIA A1	AMORTIZACION SERIE A 2	VIDA SERIE A 2	AMORTIZACION SERIE A 3	VIDA SERIE A 3	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E		
16/01/2016 1,00	19.101.551,89	0,00	91.919.887,25	38.201.218,10	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	22.750.000,00	0,00	0,00	13.390.769,48	29.339.175.933,21	2.824.937,18	12.512.324.255,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/02/2016 0,00	0,00	0,00	78.529.117,76	33.490.435,69	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	22.750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/03/2016 0,00	0,00	0,00	78.529.117,76	33.490.435,69	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	22.750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/04/2016 1,00	17.198.270,01	0,00	78.529.117,76	33.490.435,69	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	22.750.000,00	0,00	0,00	12.056.510,94	27.512.957.955,32	5.141.759,08	11.733.494.217,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/05/2016 0,00	0,00	0,00	66.472.806,83	28.348.676,62	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	22.750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/06/2016 0,00	0,00	0,00	66.472.806,83	28.348.676,62	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	22.750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/07/2016 1,00	17.305.120,38	0,00	66.472.806,83	28.348.676,62	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	22.750.000,00	0,00	0,00	12.131.416,30	28.787.850.872,84	5.173.704,09	12.277.199.794,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/08/2016 0,00	0,00	0,00	54.341.190,53	23.174.972,53	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	22.750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/09/2016 0,00	0,00	0,00	54.341.190,53	23.174.972,53	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	22.750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/10/2016 1,00	15.324.283,31	0,00	54.341.190,53	23.174.972,53	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	22.750.000,00	0,00	0,00	10.742.789,20	26.480.975.371,97	4.581.494,11	11.293.382.990,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/11/2016 0,00	0,00	0,00	43.598.401,33	18.593.478,42	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	22.750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/12/2016 0,00	0,00	0,00	43.598.401,33	18.593.478,42	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	22.750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16/01/2017 1,00	334.692.222,56	0,00	43.598.401,33	18.593.478,42	39.700.000,00	117.300.000,00	70.000.000,00	45.500.000,00	22.750.000,00	0,00	0,00	43.598.401,33	111.481.112.210,88	21.418.415,59	54.766.888.669,72	39.700.000,00	101.512.900.000,00	117.300.000,00	299.936.100.000,00	70.000.000,00	178.990.000.000,00	45.500.000,00	116.343.500.000,00	0,00	

