

# FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2006 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	06/07/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	13/07/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338177001 <b>Preferente</b>	13/07/2001	49.583,76	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,9697%  371,15 (3)	25/07/2031 (2) 26/07/2006  Trimestral		Aaa	AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia
		14.325 Bonos	14.325 Bonos						
		710.287.362,00	1.432.500.000,00						
<b>"B"</b> ES0338177019 <b>Subordinada</b>	13/07/2001	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,2232%  812,42 (3)	25/07/2031 (2) 26/07/2006  Trimestral		A2	AA-  100% Ponderación Coeficiente Solvencia
		675 Bonos	675 Bonos						
		67.500.000,00	67.500.000,00						
<b>Totales</b>		777.787.362,00	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.64	26/01/2026	8.45	25/07/2022	21.92	25/07/2031	16.26	25/07/2022
0.61	7.07	4.44	25/04/2016	4.37	27/10/2014	10.82	25/01/2018	8.51	27/10/2014
0.75	8.64	4.04	27/04/2015	3.97	27/01/2014	9.90	25/01/2017	7.76	27/01/2014
1.00	11.36	3.49	25/04/2014	3.43	25/01/2013	8.73	26/10/2015	6.76	25/01/2013
1.25	14.01	3.08	25/07/2013	3.02	25/04/2012	7.87	27/10/2014	6.01	25/04/2012
1.50	16.59	2.76	25/10/2012	2.72	25/10/2011	7.16	27/01/2014	5.50	25/10/2011
1.75	19.09	2.51	25/04/2012	2.46	25/04/2011	6.61	25/07/2013	5.00	25/04/2011
2.00	21.53	2.30	25/10/2011	2.27	25/01/2011	6.13	25/01/2013	4.76	25/01/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	16.272	23.706
	Pendiente	766.595.827,07	1.500.089.756,34
	Medio	47.111,35	63.278,91
	Mínimo	25,09	2,72
Interés	Máximo	268.792,64	397.527,81
	Media Pond	3,53%	6,14%
	Mínimo	2,50%	3,75%
	Máximo	5,75%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	195,942	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	301,010	372,860
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		55,63 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		11,14 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		23,83 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL		9,40 %	5,77 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,59%	0,54%	0,66%	0,61%
Tasa Anual Equivalente		6,81%	6,26%	7,59%	7,07%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		44,15 %	44,18 %		
Madrid		23,07 %	24,39 %		
Andalucía		13,26 %	12,88 %		
Comunidad Valenciana		5,13 %	4,85 %		
Aragón		0,32 %	0,30 %		
Baleares		2,21 %	2,11 %		
Otras Comunidades		11,86 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	7,53	71,28	65.00 - 69.99	11,59	67,72
60.00 - 64.99	12,20	62,52	55.00 - 59.99	11,71	57,49
50.00 - 54.99	10,18	52,58	45.00 - 49.99	9,10	47,65
40.00 - 44.99	8,20	42,53	35.00 - 39.99	7,93	37,58
30.00 - 34.99	6,23	32,61	25.00 - 29.99	5,35	27,66
20.00 - 24.99	4,25	22,74	15.00 - 19.99	2,89	17,70
10.00 - 14.99	1,72	12,75	05.00 - 09.99	0,87	7,83
00.00 - 04.99	0,24	3,31			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41

Medio Ponderada: 49,02  
Mínimo: 0,03  
Máximo: 73,14

Medio Ponderada: 61,78  
Mínimo: 0,01  
Máximo: 79,79

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	20	3.820,97	2.599,01	6.419,98	1.094.832,71	1.101.252,69	2.647.054,85	41,60
DE 1 A 2 MESES	2	642,79	415,15	1.057,94	67.626,03	68.683,97	273.422,43	25,12
DE 2 A 3 MESES	1	579,05	457,16	1.036,21	44.811,89	45.848,10	71.373,19	64,24
DE 3 A 6 MESES	1	615,61	857,47	1.473,08	50.019,62	51.492,70	71.321,89	72,20
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>24</b>	<b>5.658,42</b>	<b>4.328,79</b>	<b>9.987,21</b>	<b>1.257.290,25</b>	<b>1.267.277,46</b>	<b>3.063.172,36</b>	<b>41,37</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	8,68%	67.500.000,00	4,50%	67.500.000,00
Financiación Subordinada	3,86%	30.000.000,00	1,65%	24.750.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			43.649.550,25	2,7790 %
Tipo Interés Garantizado				
Pasivo				
Préstamo Subordinado			24.767.888,48	3,2232 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocional		Interés
SWAP "A"	Receptor		710.287.362,00	2,9697 %
	Pagador		710.287.362,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor		67.500.000,00	3,2232 %
	Pagador		67.500.000,00	A determinar

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.