

GRUPO ECOLUMBER

1. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS Y SITUACION DE LA SOCIEDAD

La actividad principal del Grupo, es la actividad agroforestal de plantaciones de nogal negro americano y la explotación de plantaciones de almendros y nogales para la comercialización de sus frutos.

El crecimiento vegetativo de la plantación de nogal, requiere de 23 a 25 años desde el momento de su plantación hasta la tala y la realización de las ventas.

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad ha continuado con la explotación de las plantaciones de nogal negro americano situadas en Luna (Zaragoza) y Oropesa (Toledo), plantaciones en las que no se ha producido ninguna incidencia destacable. En particular, en las fincas españolas de Zaragoza y Toledo, se están llevando a cabo los trabajos de mantenimiento y cuidado de las plantaciones.

Asimismo, en el ejercicio 2015-2016, la Sociedad dominante adquirió el 100% del capital social de la sociedad CODODAL AGRICOLA, S.L.U., entidad que cuya actividad principal es la explotación de una finca agrícola (Serradalt) para la plantación de nogales para la producción de nueces, en la población tarraconense de Alcover.

El Consejo de Administración de ECOLUMBER, S.A., en fecha 13 de noviembre de 2017, aprobó la aportación, a favor de su filial CODODAL AGRÍCOLA, S.L.U, de la rama de actividad relativa al cultivo intensivo y cosecha de frutos secos, que se realiza en las fincas rústicas sitas en los municipios de Ontiñena (Huesca) y Amposta (Tarragona). La citada rama de actividad se valora, a efectos de aportación, en la cantidad de 2.082.749,01 euros.

Dicha aportación se formalizó en fecha 27 de diciembre de 2017, mediante un aumento de capital en CODODAL AGRÍCOLA, S.L.U, por aportación no dineraria de rama de actividad, que fue suscrito íntegramente por ECOLUMBER, S.A. en su condición de socio único de aquella. A fecha de hoy, la escritura pública de aumento de capital se encuentra pendiente de inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona.

En consecuencia de dicha operación, en diciembre de 2017, CODODAL AGRÍCOLA S.L.U. ha incrementado su capital social, que en la actualidad ascendía a 1.850.000 euros, en el importe de 2.080.000 euros, mediante la creación de 2.080 participaciones sociales de 1.000 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente de la 1.851 a la 3.930 ambas inclusive, con los mismos derechos y obligaciones que las actualmente en circulación, correspondiendo una prima de asunción de 2.749,01 euros.

Adicionalmente, y por lo que respecta a las inversiones en plantaciones de árboles frutales (nogales y almendros), situadas en Vinallop (Tarragona) y Ontiñena (Huesca), señalar que, a 30 de junio de 2017, dichas inversiones finalizaron en su totalidad. En particular, hasta esta fecha se realizaron trabajos de acondicionamiento de las mismas para proceder a su plantación y posterior obtención de almendras y nueces.

La situación actual de las inversiones por países es la siguiente:

En España, en las fincas de la región de Luna (Zaragoza) se mantiene una explotación de 28 Has. de nogales plantados entre los años 2000 y 2003, aunque dada la observación actual de crecimiento se estima que ésta tiene un desarrollo de plantación equivalente a 10-12 años y en la región de Oropesa (Toledo) posee otras 32 has cultivadas de nogal negro americano con una antigüedad media de 4-6 años.

En ambas fincas durante el presente período se han realizado labores de mantenimiento consistentes en podas, control de malas hierbas, adaptación de la fertirrigación, aplicaciones fitosanitarias, control de crecimientos, etc.

En Argentina, en la finca de la región de Rio Negro se ha continuado con las labores de mantenimiento de toda la explotación, lo que incluye, las 125 has acondicionadas para nogal, y las 14,9 has de nogales para la producción de frutos, todos los caminos, y canales existentes, y demás infraestructuras.

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2016, acordó modificar la fecha de cierre del ejercicio social de la sociedad matriz y del grupo consolidado al 31 de diciembre, pasando del 30 de septiembre al 31 de diciembre de cada año.

El grupo presenta a 31 de diciembre de 2017, una pérdida consolidada de 1.432 mil euros. La variación del resultado al cierre del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2017, en relación al resultado al cierre del ejercicio 2016 (-333 mil euros), ha sido de 1.099 mil euros.

A nivel financiero, durante el mes de enero de 2017, la Sociedad formalizó con la entidad crediticia CaixaBank un crédito hipotecario sobre la finca de Serradalt, por importe de 1,1 millón de euros.

Con fecha noviembre 2017, la sociedad dominante del grupo ha llevado a cabo una ampliación de capital de 1.232.500 euros y una prima de asunción de 217.500 euros. Las nuevas acciones se han emitido por un valor nominal de 0,85 euros cada una más una prima de emisión de 0,15 euros por acción. Este incremento de capital ha sido realizado por 9 accionistas y ha sido aprobado con exclusión del derecho de suscripción preferente mediante el procedimiento de colocación acelerada al amparo de la autorización conferida por la Junta General de accionistas de la Sociedad de fecha 19 de junio y de conformidad con lo previsto en los artículos 297.1.B, 308 y 506 de la Ley de Sociedades de Capital.

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad ha recibido varios préstamos de accionistas con la finalidad de satisfacer sus necesidades de financiación a corto plazo:

- Préstamo de Baucisa Sistemas S.L., recibido en julio de 2017, por importe de 100.000 euros. El préstamo ha tenido una duración de cinco meses y se ha devengado a un tipo de interés anual del 3,85%.
- Préstamo de Brinça 2004 S.L, recibido en julio de 2017, por importe de 100.000 euros. El préstamo ha tenido una duración de cinco meses y se ha devengado a un tipo de interés anual del 3,85%.
- Préstamo de Carol Casamort, recibido en julio de 2017, por importe de 60.000 euros. El préstamo ha tenido una duración de cinco meses y se ha devengado a un tipo de interés anual del 3,85%.
- Préstamo de Relocation & Execution Services S.L., recibido en julio de 2017, por importe de 100.000 euros. El préstamo ha tenido una duración de cinco meses y se ha devengado a un tipo de interés anual del 3,85%.
- Préstamo de Crimo Inversiones S.L., recibido en octubre de 2017, por importe de 250.000 euros. El préstamo ha tenido una duración de cinco meses y se ha devengado a un tipo de interés anual del 3,85%.

Al cierre del ejercicio 2017, se han amortizado los préstamos de Baucisa Sistemas S.L., Brinça 2004 S.L y Relocation & Execution Services S.L. Los préstamos concedidos por parte de Carol Casamort y Crimo Inversiones S.L. se han amortizado en enero de 2018.

La sociedad ha suscrito en diciembre de 2017 una póliza de crédito con Caixabank por valor de 500.000€. A 31 de diciembre la compañía disponía de tesorería y dicha póliza no estaba dispuesta.

Al cierre del ejercicio 2017 el fondo de maniobra consolidado es negativo por importe de 338 mil euros.

2. EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

El Consejo de Administración en fecha 19 de febrero de 2015 aprobó un Plan de Negocio y Expansión de la Sociedad que permitía mejorar la rentabilidad de la empresa y de sus accionistas a través de la ampliación de unas 200 hectáreas en explotación en España, incremento de la variedad de cultivos de nuez y almendra, combinar cultivos con largos períodos de maduración y mayor rentabilidad como es la madera, con otros con períodos más cortos y que generen flujos de caja positivos en los primeros años.

En la línea con el mencionado Plan de Negocio y Expansión, y según se ha comentado en el apartado 1 anterior del presente informe, en el año 2016 se firmaron diversos contratos de arrendamiento de fincas rústicas para su explotación en los términos de Ontiñena (Huesca) y Vinallop (Tarragona), así como la adquisición del 100% del capital social de la sociedad CODODAL AGRÍCOLA, S.L.U., y con ella la explotación agrícola en la población tarraconense de Alcover.

A finales del ejercicio 2017, ECOLUMBER S.A. ha empezado a negociar la adquisición del 100% de las participaciones sociales de las sociedades vascas URIARTE ITURRATE S.L. y FRUTOS SECOS DE LA VEGA, S.L. (en adelante, el "Grupo Utega"), especializado en la selección, elaboración, envasado y distribución de frutos secos, frutas desecadas y frutas deshidratadas. Dicha operación se ha formalizado en enero de 2018 mediante escritura pública, de fecha 12 de enero de 2018, ante el notario de Barcelona, D^a Berta Garcia Prieto, bajo el número 91 de su orden de protocolo.

La operación se ha ejecutado por 7,5 millones de euros. Para afrontarla, ECOLUMBER S.A. recibirá una nueva ampliación de capital y una parte de la transacción se cubrirá

con financiación bancaria.

La integración vertical del Grupo Utega, como empresa de referencia en el sector de la elaboración, envasado y distribución de frutos secos, frutas desecadas y frutas deshidratadas extratiernas, permitirá a ECOLUMBER S.A. incrementar los procesos industriales y adquirir el control de la cadena de valor, desde la plantación y el cultivo de los frutos secos hasta su comercialización al cliente final.

Con el Grupo Utega, ECOLUMBER S.A. da un paso muy importante en el proceso de verticalización de su actividad en este negocio. Con el grupo de origen vasco, la firma catalana incorpora a su cadena de valor el procesado y envasado de frutos secos, y refuerza su posición en la distribución.

3. HECHOS RELEVANTES ACAECIDOS A LO LARGO DEL EJERCICIO

En la Junta General de Accionistas celebrada el 17 de mayo de 2017, se autorizó al Consejo de Administración para que, conforme a lo dispuesto en el artículo 297.1.b) de la Ley de Sociedades de Capital, pueda realizar aumentos de capital, durante el plazo de cinco años, hasta la cantidad máxima del 50% del capital social en el momento de la autorización, en una o varias veces, mediante la emisión de nuevas acciones con o sin voto, con la previsión de suscripción incompleta estipulada en el artículo 311 de la Ley de Sociedades de Capital.

4. RIESGOS E INCERTIDUMBRES EMPRESARIALES

La exposición del grupo al riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de flujo de caja está gestionada con las políticas de capital circulante mencionadas anteriormente.

5. ADQUISICIONES / TRANSMISIONES DE ACCIONES PROPIAS

No ha habido adquisición de acciones propias durante el primer semestre del ejercicio 2017.

El grupo tiene 384.502 acciones propias valoradas en 480.804 euros.

6. ESTRUCTURA DE CAPITAL

Tras la reducción y posterior ampliación de capital, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, en fecha 7 de septiembre de 2015, el capital social de la Sociedad quedaba fijado en 15.165.544,45 euros, dividido y representado por 17.841.817 acciones de 0,85 euros de valor nominal cada una de ellas. A cierre del ejercicio 2017, el capital social es

de 16.398.044,50 euros, dividido y representado por 19.291.817 acciones de 0,85 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

7. ACTIVIDADES DE INVESTIGACION Y DESARROLLO

El grupo no ha realizado durante el periodo ninguna actividad en el ámbito de la investigación y desarrollo.

8. HECHOS POSTERIORES

En enero de 2018, se ha formalizado la Compra del Grupo Utega, tal y como se ha mencionado en el apartado 2 del presente Informe.

El equipo directivo de la sociedad se está reforzando mediante la incorporación en enero de 2018 de un Director de Operaciones. Está previsto que, durante el primer semestre de 2018, la Sociedad incorpore un Director Financiero y un Director Comercial.