

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 16 de enero de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo Madrid Activos Corporativos I, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de septiembre de 2008 a 15 de diciembre de 2008, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera.
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García

Director General

Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. Madrid Activos Corporativos I FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	22 de febrero de 2008
Fecha Emisión Bonos	26 de febrero de 2008
Fecha Vencimiento Final	14 de diciembre de 2037
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Entidad Cedente	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Agente de Pagos	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0358891002	Calificación: Aaa (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 €	1.342.000.000,00 €
Actual	35.943,22 €	964.716.024,80 €
% Actual/ Origen	71,89 %	71,89 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de diciembre de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	631,92 €	16.960.732,80 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	9.859,38€	264.625.759,20 €
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,673 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0358891010	Calificación: Aa3 (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	120.250.000 €
Actual	50.000,00	120.250.000 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de diciembre de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	708,79	1.704.639,95 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,642 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0358891028	Calificación: A1 (Moody´s)
---------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	86.800.000,00 €
Actual	50.000,00	86.800.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de diciembre de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	715,11 €	1.241.430,96 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,093 años	

SERIE D

Código ISIN: ES0358891036	Calificación: Baa2 (Moody´s)
---------------------------	------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	36.000.000,00 €
Actual	50.000,00	36.000.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de diciembre de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	734,07 €	528.530,40 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,435 años	

SERIE E

Código ISIN: ES0358891044	Calificación: Ba3 (Moody´s)
---------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	96.750.000,00 €
Actual	50.000,00	96.750.000,00 €
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de diciembre de 2008</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	847,82 €	1.640.531,70 €
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,499 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	1.304.516.064,24 €
Intereses devengados	17.586.323,76 €
Intereses cobrados	17.586.323,76 €
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	50,59 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00 €	0,00%
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

IV. Distribución Geográfica

GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION			
REGION	LOANS	OUTSTANDING BALANCE	%
Badajoz	4	34.671.814,48	2,658%
Barcelona	5	46.360.114,96	3,554%
Girona	1	89.792,67	0,007%
Madrid	29	763.374.083,48	58,518%
Pontevedra	1	1.045.869,23	0,080%
Cantabria	1	2.599.740,00	0,199%
Sevilla	2	33.208.333,33	2,546%
Vizcaya	9	175.880.405,11	13,482%
Extranjero	4	247.285.910,98	18,956%
TOTAL	56	1.304.516.064,24	100,000%

V. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	17.586.323,76 €
Principal disponible	264.625.624,08 €
Cobro Cantidad del Swap	19.665.616,91 €
Fondo de Reserva	106.794.300,00 €
Exceso Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	0,00 €
Otros Ingresos	4.061.062,72 €
TOTAL	412.732.927,47 €
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	63.418,90 €
Pago Cantidad del Swap	15.210.356,27 €
Pago Intereses Bonos A	16.960.732,80 €
Pago Intereses Bonos B	1.704.639,95 €
Pago Intereses Bonos C	1.241.430,96 €
Pago Intereses Bonos D	528.530,40 €
Pago Intereses Bonos E	1.640.531,70 €
Amortización de la serie A	264.625.759,20 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Amortización de la serie E	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	106.794.300,00 €
Intereses del PS Cupón Corrido	28.307,73 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR	1.810.839,75 €
Intereses Préstamo Subordinado GC	17.135,69 €
Amortización PS Cupón Corrido	1.669.448,66 €
Amortización PS Gastos Iniciales	304.533,75 €
Comisión Gestión/Administración	132.961,71 €
Comisión Variable	0,00 €
TOTAL	412.732.927,47 €