



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES
División de Mercados Primarios
Paseo de la Castellana, 19
28046-MADRID

Att: ANGEL BENITO

Madrid, 15 de enero de 2007

Ref.:F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 2

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 08/10/2006-18/01/2007 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de junio de 2006	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BT'S	4 de julio de 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	11 de diciembre de 2045	Agencias de Calificación	Estándar & Poor's España Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander de Titulización	Emisión A	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión B	AA-/Aa2	AA-/Aa2
		Emisión C	A-/A2	A-/A2
		Emisión D	BBB/Baa2	BBB/Baa2
		Emisión E	BB/Ba3	BB/Ba3
		Emisión F	CCC-/Caa2	CCC-/Caa2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS		NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0382042002	18.015	Nominal Unitario	100.000,00	92.703,45	
		Nominal Total	1.801.500.000,00	1.670.052.651,75	92,70%
Serie B ES0382042010	518	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	51.800.000,00	51.800.000,00	100,00%
Serie C ES0382042028	323	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	32.300.000,00	32.300.000,00	100,00%
Serie D ES0382042036	498	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	49.800.000,00	49.800.000,00	100,00%
Serie E ES0382042044	196	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	19.600.000,00	19.600.000,00	100,00%
Serie F ES0382042051	176	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	17.600.000,00	17.600.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 18 de enero de 2007			Fecha Próximo Cupón 18 de abril de 2007		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	3.623,43 €	899,01 €	3,896%	902,93 €	740,40 €
Amortización Serie B	0,00 €	946,07 €	3,846%	986,50 €	808,93 €
Amortización Serie C	0,00 €	971,62 €	4,046%	1.011,50 €	829,43 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.035,51 €	4,296%	1.074,00 €	880,68 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.431,62 €	5,846%	1.461,50 €	1.198,43 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.150,51 €	4,746%	1.186,50 €	972,93 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	13.384	12.681
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	1.888.843.139,58	1.823.567.119,22
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	141.126,95	143.803,10
Tipo de Interés	3,18%	3,87%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,30%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,80%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,86%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	185.762,16	270.128,59	3.326,95
Deuda Pendiente de vencimiento			1.823.414.580,28
Deuda Total	185.762,16	270.128,59	1.823.417.907,23

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 18 de enero de 2.007

A.- ORIGEN:	82.519.259,70 €	
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>		
1. AMORTIZACION DE DERECHOS DE CRÉDITO:	64.825.935,74 €	
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>		
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	17.113.500,75 €	
2. INTERESES DE REINVERSION:	579.823,21 €	
c) <i>PRESTAMO SUBORDINADO</i>	0,00 €	
B.- APLICACIÓN:	82.519.259,70 €	0,00
1. GASTOS CORRIENTES:	121.582,93 €	
2. INTERESES NETOS SWAP:	-3.432.842,72 €	
3. INTERESES DE BONOS SERIE A:	16.195.665,15 €	
4. INTERESES DE BONOS SERIE B:	490.064,26 €	
5. INTERESES DE BONOS SERIE C:	313.833,26 €	
6. INTERESES DE BONOS SERIE D:	515.683,98 €	
7. INTERESES DE BONOS SERIE E:	280.597,52 €	
8. AMORTIZACION BONOS A, B, C, D Y E:	65.276.091,45 €	
9. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:	0,00 €	
10. INTERESES DE BONOS SERIE F:	202.489,76 €	
11. AMORTIZACION BONOS SERIE F:	0,00 €	
12. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	16.842,52 €	
13. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO:	133.083,33 €	
14. COMISIONES A FAVOR SANTANDER CENTRAL HISPANO:	2.406.168,25 €	

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA*

1. SALDO ANTERIOR:	17.600.000,00 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	17.600.000,00 €

b) *RETENCION A CUENTA DEL IRPF* 0,00 €

c) *GASTOS DE EMISION RETENIDOS* 169.025,86 €

TOTAL (A+B+C) 17.769.025,86 €

FTA SANTANDER HIPOTECARIO 2

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepagado	de Prepagado	Vector	11,44% 0,95%	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Mortality	CPR	Outstanding after payment
julio-06	1.955.014.480,42	1.955.014.480,42	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%				10,80%	
agosto-06	1.951.114.337,23	1.921.024.375,84	99,05%	98,46%	99,05%	1,54%	98,46%	1,54%	17,01%	1,54%	17,01%	1.932.511.366,72
septiembre-06	1.947.204.260,14	1.904.530.122,38	98,10%	97,81%	98,10%	1,10%	97,81%	1,10%	12,45%	0,66%	7,63%	1.910.249.895,90
octubre-06	1.943.283.821,35	1.888.843.139,58	97,17%	97,20%	97,17%	0,94%	97,20%	0,94%	10,74%	0,62%	7,23%	1.888.227.183,00
noviembre-06	1.939.352.993,39	1.867.543.791,65	96,24%	96,30%	96,24%	0,94%	96,30%	0,94%	10,70%	0,93%	10,58%	1.866.440.768,43
diciembre-06	1.935.411.748,74	1.845.646.605,03	95,32%	95,36%	95,32%	0,95%	95,36%	0,95%	10,77%	0,97%	11,05%	1.844.888.217,30
enero-07	1.931.460.059,79	1.823.567.119,22	94,41%	94,41%	94,41%	0,95%	94,41%	0,95%	10,86%	0,99%	11,30%	1.823.567.119,22

FTA SASTANDEN HIPOTECARIO 2
19-ene-07

Fuente	Principales de amortización	SERIE A	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	AMORTIZACION SERIE A	VIDA SERIE A	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	SERIE F	AMORTIZACION SERIE F	VIDA SERIE F	VDA F	
18-ene-18 0	0,00	105.379.650	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-18 1	0,00	130.279.650	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-18 2	11.824.157,88	130.279.650	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	11.824.157,88	55.365.555,66	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-19 0	0,00	118.446,681	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-19 1	11.385.752,72	118.446,681	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	11.385.752,72	53.073.184,723	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-19 2	0,00	157.049,928	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-20 0	0,00	107.059,928	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-20 1	10.973.132,38	107.059,928	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.973.132,38	52.100.432,555	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-20 2	0,00	98.087,756	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-21 0	0,00	98.087,756	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-21 1	10.550.463,25	98.087,756	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.550.463,25	51.102.176,459	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-21 2	0,00	88.527,313	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-22 0	0,00	88.527,313	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-22 1	10.143.672,13	88.527,313	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	10.143.672,13	50.202.970,249	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-22 2	0,00	75.344,236	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-23 0	0,00	75.344,236	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-23 1	9.811.896,48	75.344,236	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.811.896,48	49.278.350,253	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-23 2	0,00	65.532,336	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-24 0	0,00	65.532,336	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-24 1	8.945.893,14	65.532,336	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	8.945.893,14	48.347.650,249	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-24 2	0,00	56.678,376	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-25 0	0,00	56.678,376	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-25 1	9.046.926,50	56.678,376	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	9.046.926,50	47.349.452,965	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-25 2	0,00	46.981,459	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-26 0	0,00	46.981,459	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-26 1	8.771.280,06	46.981,459	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	8.771.280,06	46.447.165,940	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-26 2	0,00	36.209,555	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-27 0	0,00	36.209,555	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	8.797.500	0,00	0	0	
18-ene-27 1	191.724.035,43	36.209,555	51.800.000	32.300.000	49.800.000	19.600.000	191.724.035,43	205.830.872,162	51.800.000,00	279.046.600,00	32.300.000,00	174.000.106,00	49.800.000,00	384.272.020,00	19.600.000,00	105.845.200,00	0	8.797.500	0,00	0	47.392.132,50

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SANTANDER HIPOTECARIO 2

	Valor Nominal	Ratings S&P/Moodys	Tipo de Interés.- EURIBOR + margen.- Base Actual/360 Margen
Serie A	1.801.500.000 Euros	AAA/Aaa	0,15%
Serie B	51.800.000 Euros	AA-/Aa2	0,20%
Serie C	32.300.000 Euros	A-/A2	0,30%
Serie D	49.800.000 Euros	BBB/Baa2	0,55%
Serie E	19.600.000 Euros	BB/Ba3	2,10%
Serie F	17.600.000 Euros	CCC-/Caa2	1,00%

VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN.

La fecha de vencimiento final de los Bonos será 11/12/2045. Las fechas de amortización previstas son:

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	VIDAS MEDIAS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
				INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Clase A			Nominal Unitario	100.000,00	92.703,45	
ES0382042002	18.015	5,36 años	Nominal Total	1.801.500.000	1.670.052.651,75	92,70%
Clase B			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0382042010	518	14,76 años	Nominal Total	51.800.000	51.800.000,00	100,00%
Clase C			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0382042028	323	14,76 años	Nominal Total	32.300.000	32.300.000,00	100,00%
Clase D			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
ES0382042036	498	14,76 años	Nominal Total	49.800.000	49.800.000,00	100,00%
Clase E			Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0382042044	196	14,76 años	Nominal Total	19.600.000	19.600.000,00	100,00%
Clase F			Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0382042051	176	10,66 años	Nominal Total	17.600.000	17.600.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual			Fecha Próximo Cupón		
18 de enero de 2007			18 de abril de 2007		
	Amortización de Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A	3.623,43 €	899,01 €	3,896%	902,93 €	740,40 €
Amortización Serie B	0,00 €	946,07 €	3,946%	986,50 €	808,93 €
Amortización Serie C	0,00 €	971,62 €	4,046 %	1.011,50 €	829,43 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.035,51 €	4,296%	1.074,00 €	880,68€
Amortización Serie E	0,00 €	1.431,62 €	5,846%	1.461,50 €	1.198,43 €
Amortización Serie F	0,00 €	1.150,51 €	4,746%	1.186,50 €	972,93 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	13.384	12.681
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos de Crédito	1.955.014.333,48 €	1.823.567.119,22
Importes Unitarios Derechos Créditos Vivos	146.071,01 €	143.803,10
Tipo de Interés	3,18 %	3,87%
L.T.V.	88,76%	92,25%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,30%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,80%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,86%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 18 de enero de 2007		
CONCEPTO	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº recibos en mora	268	408
Importe	185.762,16 €	273.455,54 €