

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 13 de enero de 2009

## COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

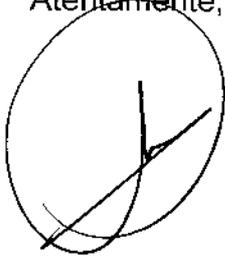
Passeig de Gràcia, 19  
08007 Barcelona

### Asunto: HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Muy Sres. nuestros:

Con relación al fondo de referencia, les adjuntamos el texto del preceptivo anuncio trimestral de comunicación a los tenedores de los Bonos del Fondo **HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, que se publicará en el Boletín Diario de Operaciones del Mercado A.I.A.F., antes de la fecha de pago del 15 de enero.

Atentamente,



---

**D. Carles Fruns Moncunill**  
Director General  
GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT S.A.

**Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.**  
**HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

*Bonos Emisión 14 de junio de 2004*

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 15 de enero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de octubre de 2008 (incluido) y el 15 de enero de 2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	687,27	1.320,07	1.355,63	1.450,46
* Retención Fiscal (18%):	123,71	237,61	244,01	261,08
* Intereses Netos:	563,56	1.082,46	1.111,62	1.189,38
* Amortización de Principal:	993,07	1.880,09	1.880,09	1.880,09
<i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	48.010,81	90.890,91	90.890,91	90.890,91
	48,01%	90,89%	90,89%	90,89%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2008.				
	12,84%	12,84%	12,84%	12,84%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	4,32 años	4,32 años	4,32 años	4,32 años
Vida total residual:	8,26 años	8,26 años	8,26 años	8,26 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de enero de 2009 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de abril de 2009 (excluida)				
* Tipo de interés	2,782%	2,862%	3,012%	3,412%
* Intereses brutos:	333,92	650,32	684,41	775,30
* Retención Fiscal (18%):	60,11	117,06	123,19	139,55
* Intereses Netos:	273,81	533,26	561,22	635,75

*(Importes expresados en euros)*