

CNMV  
C/ Miguel Ángel 11-1ª planta.  
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 02 de Diciembre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Colaterales Global Hipotecario, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente a la serie AyT Colaterales Global Hipotecario Granada I por el periodo del 20 de mayo de 2008, incluyendo al 20 de noviembre de 2008 incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

---

**D. Luis Miralles García**  
Director General  
**Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.**

*I. AyT Colaterales Global Hipotecario Granada I: Datos generales sobre la Serie.*

Fecha Constitución del Fondo	11 de diciembre de 2007
Fecha Emisión Bonos	12 de diciembre de 2007
Fecha Vencimiento Final	20 de mayo de 2047
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Cedente	Caja de Ahorros de Granada
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.

*II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS*

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0312273164</b>	Calificación: AAA
----------------------------------	-------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	369.100.000,00 euros
Actual	89.673,79 euros	330.985.958,89 euros
% Actual/ Origen	89,67 %	89,67 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 de noviembre de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.489,66 euros	9.189.335,06 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.910,12 euros	18.123.252,92 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	7,85 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0312273172</b>	Calificación: A
----------------------------------	-----------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	18.000.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	18.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 de noviembre de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.811,11 euros	505.999,80 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,52 años	

**SERIE C**

Código ISIN: <b>ES0312273180</b>	Calificación: BBB-
----------------------------------	--------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	8.000.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	8.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 de noviembre de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	3.271,11 euros	261.688,80 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,52 años	

**SERIE D**

Código ISIN: <b>ES0312273198</b>	Calificación: BB-
----------------------------------	-------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	4.800.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	4.800.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 20 de noviembre de 2008</u></b>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	3.782,22 euros	181.546,56 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	12,52 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo

\* Información de los activos a 13 de noviembre de 2008.

Saldo Vivo Activos	361.785.953,47 euros
Intereses devengados y vencidos	10.707.300,86 euros
Intereses cobrados	10.579.862,38 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	7,51 %

### - Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH´s
401.882,16 euros	0,111 %
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

### IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Principal cobrado	18.123.270,28 €
Intereses vencidos y cobrados	10.579.862,38 €
Otros ingresos	113.832,13 €
Cobro Cantidad del Swap	10.590.478,53 €
Fondo de Reserva	5.998.500,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>45.405.943,32 €</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 20 noviembre de 2008</b>	
Gastos periódicos del Fondo	36.001,39 €
Pago Cantidad del Swap	10.579.862,38 €
Pago Intereses Bonos A	9.189.335,06 €
Pago Intereses Bonos B	505.999,80 €
Pago Intereses Bonos C	261.688,80 €
Pago Intereses Bonos D	181.546,56 €
Amortización de la serie A	18.123.252,92 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	5.998.500,00 €
Intereses Préstamo Subordinado	227.394,29 €
Amortización Préstamo Subordinado	49.658,25 €
Comisión Gestión	19.151,59 €
comisión Variable	233.552,28 €
<b>TOTAL</b>	<b>45.405.943,32 €</b>