

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS  
EMISION 30/09/2003  
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 1.250.000.000 EUROS  
CLOSING DATE 30/09/2003  
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL  
TERCER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT  
THIRD QUARTER - 2009*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.****Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2009***Quarterly Report – Third Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

**2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

**3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

*Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

[aarriola@gesticaixa.es](mailto:aarriola@gesticaixa.es)

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.****(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

**ACTIVO**

## A) ACTIVO NO CORRIENTE

## I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	611.795.450,83
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

## II. Activos por impuesto diferido

## III. Otros activos no corrientes

## B) ACTIVO CORRIENTE

## IV. Act. no corrientes mant. para venta

## V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	22.981,93
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	31.459.107,94
- Activos dudosos	1.568.866,44
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

## VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	2.284.612,86

## VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	16.970.827,93
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	664.101.847,93
---------------	----------------

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.****(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

**PASIVO**

## A) PASIVO NO CORRIENTE

## I. . Provisiones a largo plazo

- Provisiones a largo plaz 30.991,58

## II. Pasivos financieros a largo plazo

## 1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 625.279.170,06

## 2. DEUDAS CON ENT. CREDITO

- Crédito línea liquidez

## 3. DERIVADOS

## 4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

## III. Pasivos por impuesto diferido

## B) PASIVO CORRIENTE

## IV. Pasivos vinculados con activos vta

## V. Provisiones a corto plazo

## VI. Pasivos financieros a corto plazo

- 1. ACREED. CTAS. A PAGAR 122.678,18

## 2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 31.459.107,94

## 3. DEUDAS CON ENT. CRED.

## 4. DERIVADOS

## 5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

## VII. Ajustes por periodificaciones

## 1. COMISIONES

- Comisión gestora 70.172,04

- Comisión administració 13.779,57

- Comisión depósito 1.377,96

- Comisión variable 1.316.997,87

- Comisión disp.cred.sub. 4.006,85

## 2. OTROS

- Int. bonos titulización 1.646.917,43

- Int. perm. financiera 4.182.939,94

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

---

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos

- Reserva Prim. Aplicacion -26.291,49

XI. Gastos de Constitucion en transición

TOTAL PASIVO 664.101.847,93

---

## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

**CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)**

## 1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	26.887.929,12
1.3. Otros activos fin.	290.650,98

## 2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-10.660.777,21
----------------------	----------------

## 3. Resultado de operaciones financieras

## 4. Diferencias de cambio

## 5. Otros ingresos de explotación

## 6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-18.072,97
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-252.527,11
6.3.2. Comisión admin.	-49.309,54
6.3.3. Comisión ag. pag	-1.741,55
6.3.4. Comisión var.	-2.880.625,29
6.3.4. Comisión dep.	-4.930,96
6.3.6. Otras comisiones	-14.023,98
6.3.7. Otros gastos	-13.137.292,79

## 7. Deterioro de activos financieros

## 8. Dotaciones a provisiones

## 9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias	-159.278,70
-------------------------------	-------------

RTDO. ANTES IMPTOS.	0,00
---------------------	------

## 11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO	0,00
-------------------	------



**GestiCaixa**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

<p><b>ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JULIO DE 2009</b> <i>AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 JULY 2009</i></p>
--

**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	09/07/2009	25.509.544,85
		<b>Total 25.509.544,85</b>

**2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		83.880,74
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee		1.637,35
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		273,20
▪ Intereses del Swap Serie "A" / Interests Swap Series "A"		5.409.009,97
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests		2.592.134,00
▪ Intereses del Swap Serie "B" / Interests Swap Series "B"		233.456,93
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests		139.911,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation		16.151.214,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		0,00
▪ Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee		4.674,66
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment		0,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee		16.373,47
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/04/2009	209.288,41
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/07/2009	667.691,11
		<b>Total 25.509.544,85</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		0,00
		<b>Total 0,00</b>





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

### Loan Portfolio at 30/09/2009

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01961	60.714,61	0,00942	6,283255	0,500000	6,250000	6,750000	77,247182	08/03/2016	30,961735
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,01961	55.802,81	0,00865	6,500000	0,500000	6,500000	6,500000	70,113623	04/08/2015	28,211942
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,01961	36.897,01	0,00572	4,490026	0,280003	4,250000	6,250000	136,206242	04/02/2021	48,239619
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	9	0,08826	325.467,86	0,05048	4,572327	0,722094	2,521000	6,750000	162,490081	15/04/2023	53,922084
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	7	0,06865	304.896,04	0,04729	6,082584	0,752285	4,000000	6,393000	104,091726	03/06/2018	47,338050
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	10	0,09807	407.461,87	0,06319	5,729709	0,419356	2,521000	6,750000	188,606972	18/06/2025	55,156948
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	15	0,14710	705.560,89	0,10943	5,107267	0,771525	2,771000	6,338000	170,849479	26/12/2023	51,578614
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	23	0,22556	1.031.389,89	0,15996	5,716090	0,604900	2,658000	6,834000	204,595194	18/10/2026	58,750452
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	59	0,57860	3.684.886,86	0,57150	5,473632	0,476679	2,808000	6,588000	211,297675	10/05/2027	52,532742
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	128	1,25527	7.938.279,58	1,23118	5,455473	0,426508	2,409000	6,838000	217,574936	17/11/2027	51,307547
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	224	2,19672	16.280.335,89	2,52499	5,262964	0,437471	2,521000	7,111000	219,950922	28/01/2028	51,647516
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	691	6,77650	43.070.040,13	6,67992	3,938324	0,645811	2,144000	6,841000	216,305567	09/10/2027	52,222039
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1166	11,43474	68.290.527,31	10,59147	5,217078	0,711776	2,021000	6,998000	211,084117	03/05/2027	53,808500
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1274	12,49387	81.414.217,15	12,62688	3,792788	0,734887	2,271000	6,841000	218,444585	13/12/2027	52,525595
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	3498	34,30421	210.838.584,54	32,69986	5,066653	0,735422	1,940000	6,893000	221,171473	05/03/2028	56,648913
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	2744	26,90988	186.059.190,84	28,85671	3,521055	0,840118	2,110000	6,841000	229,436765	12/11/2028	56,748301



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

### Loan Portfolio at 30/09/2009

#### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	343	3,36373	24.264.905,92	3,76335	4,817085	0,788344	2,309000	6,643000	232,366553	09/02/2029	57,975358
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10197</b>	<b>100,00000</b>	<b>644.769.159,20</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,404970	0,745826			221,889953	27/03/2028	55,380472
Media Simple / Arithmetic Average:			63.231,26		4,443280	0,744759			197,229226	08/03/2026	49,734708
Mínimo / Minimum:			122,03		1,940000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,219673
Máximo / Maximum:			898.326,07		7,111000	2,000000			332,024641	01/06/2037	79,999936

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009****Loan Portfolio at 30/09/2009****Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates**

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.50 01.99	1	0,00981	101.805,76	0,01579	1,940000	0,330000	1,940000	1,940000	246,012320	01/04/2030	24,799228
02.00 02.49	391	3,83446	31.531.630,86	4,89038	2,378391	0,746688	2,021000	2,494000	228,058867	01/10/2028	53,868509
02.50 02.99	2767	27,13543	176.461.468,57	27,36816	2,747042	0,928723	2,508000	2,985000	222,467837	14/04/2028	56,050767
03.00 03.49	621	6,09003	42.234.542,52	6,55034	3,242155	0,891198	3,000000	3,499000	227,224753	06/09/2028	54,796323
03.50 03.99	959	9,40473	55.393.831,59	8,59127	3,774050	0,509531	3,522000	3,997000	223,682916	21/05/2028	55,838353
04.00 04.49	1245	12,20947	72.658.120,22	11,26886	4,325372	0,739902	4,000000	4,497000	215,806710	24/09/2027	53,754125
04.50 04.99	170	1,66716	11.039.231,65	1,71212	4,761655	0,650577	4,502000	4,992000	231,319840	08/01/2029	56,303647
05.00 05.49	335	3,28528	22.605.623,46	3,50600	5,259301	0,650673	5,000000	5,453000	224,077698	02/06/2028	55,008736
05.50 05.99	420	4,11886	31.020.987,78	4,81118	5,893349	0,510834	5,500000	5,998000	225,072698	02/07/2028	53,521671
06.00 06.49	2984	29,26351	185.009.559,66	28,69392	6,242776	0,683998	6,000000	6,498000	219,269214	08/01/2028	55,760987
06.50 06.99	303	2,97146	16.579.459,77	2,57138	6,622468	0,559956	6,500000	6,998000	224,716000	21/06/2028	57,340790
07.00 07.49	1	0,00981	132.897,36	0,02061	7,111000	1,750000	7,111000	7,111000	253,043121	01/11/2030	77,619730
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10197</b>	<b>100,00000</b>	<b>644.769.159,20</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					<b>4,404970</b>	<b>0,745826</b>			<b>221,889953</b>	<b>27/03/2028</b>	<b>55,380472</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>63.231,26</b>		<b>4,443280</b>	<b>0,744759</b>			<b>197,229226</b>	<b>08/03/2026</b>	<b>49,734708</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>122,03</b>		<b>1,940000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/10/2009</b>	<b>0,219673</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>			<b>898.326,07</b>		<b>7,111000</b>	<b>2,000000</b>			<b>332,024641</b>	<b>01/06/2037</b>	<b>79,999936</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

### Loan Portfolio at 30/09/2009

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	178	1,74561	1.121.997,87	0,17402	4,261207	0,723438	2,360000	6,634000	100,701706	20/02/2018	3,151840
005.00 009.99	272	2,66745	3.665.789,67	0,56854	4,609827	0,735716	2,310000	6,750000	73,908216	27/11/2015	7,720125
010.00 014.99	280	2,74591	5.960.222,38	0,92440	4,527605	0,670704	2,271000	6,643000	102,455534	14/04/2018	12,512890
015.00 019.99	348	3,41277	9.929.351,28	1,53999	4,356289	0,709666	2,210000	6,634000	115,902910	28/05/2019	17,673705
020.00 024.99	394	3,86388	14.479.931,88	2,24575	4,413580	0,704829	1,940000	6,884000	138,156856	05/04/2021	22,625571
025.00 029.99	437	4,28557	19.226.184,45	2,98187	4,472203	0,723967	2,144000	6,823000	159,948109	28/01/2023	27,644713
030.00 034.99	497	4,87398	24.266.664,60	3,76362	4,554439	0,763990	2,110000	6,775000	169,472982	14/11/2023	32,695396
035.00 039.99	518	5,07993	30.066.598,59	4,66316	4,303836	0,722326	2,110000	6,861000	187,036203	01/05/2025	37,708045
040.00 044.99	622	6,09983	38.316.111,12	5,94261	4,454219	0,748851	2,194000	6,841000	193,638910	18/11/2025	42,590686
045.00 049.99	696	6,82554	47.220.812,75	7,32368	4,309390	0,742321	2,244000	6,893000	202,655558	20/08/2026	47,617763
050.00 054.99	756	7,41395	55.868.934,13	8,66495	4,236546	0,748032	2,210000	6,634000	215,155948	04/09/2027	52,527768
055.00 059.99	985	9,65970	69.504.527,81	10,77975	4,328773	0,764137	2,110000	6,841000	219,622345	18/01/2028	57,649033
060.00 064.99	1287	12,62136	95.381.374,93	14,79310	4,519737	0,761042	2,021000	6,998000	233,562274	18/03/2029	62,592257
065.00 069.99	2275	22,31048	177.600.889,00	27,54488	4,456014	0,746975	2,144000	6,884000	257,923044	29/03/2031	67,756677
070.00 074.99	467	4,57978	37.100.024,23	5,75400	4,135608	0,761411	2,144000	6,841000	267,785024	23/01/2032	71,513920



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

### Loan Portfolio at 30/09/2009

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	185	1,81426	15.059.744,51	2,33568	4,702022	0,650783	2,301000	7,111000	253,429650	12/11/2030	77,058926
<b>49,777071</b>											
Total Cartera/Total	10197	100,00000	644.769.159,20	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,404970	0,745826			221,889953	27/03/2028	55,380472
Media Simple / Arithmetic Average:			63.231,26		4,443280	0,744759			197,229226	08/03/2026	49,734708
Mínimo / Minimum:			122,03		1,940000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,219673
Máximo / Maximum:			898.326,07		7,111000	2,000000			332,024641	01/06/2037	79,999936

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

### Loan Portfolio at 30/09/2009

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4125	40,45307	126.804.569,69	19,66666	4,505661	0,731828	2,210000	6,998000	166,952256	29/08/2023	44,104113
50,000.00	99,999.99	4603	45,14073	321.288.886,15	49,83006	4,393323	0,755639	2,021000	6,884000	227,893671	26/09/2028	57,146015
100,000.00	149,999.99	1160	11,37589	136.135.854,84	21,11389	4,395076	0,740957	1,940000	7,111000	244,977731	28/02/2030	60,171907
150,000.00	199,999.99	216	2,11827	36.027.404,40	5,58764	4,268993	0,733217	2,110000	6,784000	254,515151	15/12/2030	61,106824
200,000.00	249,999.99	47	0,46092	10.267.403,74	1,59242	4,193615	0,722570	2,301000	6,384000	250,445975	13/08/2030	58,381061
250,000.00	299,999.99	31	0,30401	8.367.138,68	1,29770	4,958770	0,768239	2,371000	6,591000	257,159390	06/03/2031	51,968168
300,000.00	349,999.99	8	0,07845	2.550.145,97	0,39551	3,724474	0,741849	2,659000	6,184000	219,374897	11/01/2028	56,751142
350,000.00	399,999.99	2	0,01961	753.925,79	0,11693	3,323581	0,701581	3,272000	3,372000	224,895236	27/06/2028	53,290669
400,000.00	449,999.99	4	0,03923	1.675.503,87	0,25986	3,975237	0,725017	3,122000	6,134000	283,523488	16/05/2033	58,101724
850,000.00	899,999.99	1	0,00981	898.326,07	0,13933	2,210000	0,600000	2,210000	2,210000	256,985626	01/03/2031	50,166749
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10197</b>	<b>100,00000</b>		<b>644.769.159,20</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>						<b>4,404970</b>	<b>0,745826</b>			<b>221,889953</b>	<b>27/03/2028</b>	<b>55,380472</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>						<b>63.231,26</b>	<b>4,443280</b>	<b>0,744759</b>		<b>197,229226</b>	<b>08/03/2026</b>	<b>49,734708</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>						<b>122,03</b>	<b>1,940000</b>	<b>0,000000</b>		<b>0,032854</b>	<b>01/10/2009</b>	<b>0,219673</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>						<b>898.326,07</b>	<b>7,111000</b>	<b>2,000000</b>		<b>332,024641</b>	<b>01/06/2037</b>	<b>79,999936</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

### Loan Portfolio at 30/09/2009

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2437	23,89919	140.223.461,14	21,74785	5,285289	0,139072	3,446000	6,841000	225,594758	18/07/2028	55,982018
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	11	0,10787	512.190,57	0,07944	5,071807	1,000000	2,908000	6,338000	132,321912	09/10/2020	45,550800
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	351	3,44219	18.307.754,12	2,83943	4,565319	0,954025	2,508000	6,834000	201,791655	25/07/2026	53,618638
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	7398	72,55075	485.725.753,37	75,33328	4,144088	0,912874	1,940000	7,111000	221,672402	21/03/2028	55,283584
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10197</b>	<b>100,00000</b>	<b>644.769.159,20</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,404970	0,745826			221,889953	27/03/2028	55,380472
Media Simple / Arithmetic Average:					63.231,26	4,443280	0,744759		197,229226	08/03/2026	49,734708
Mínimo / Minimum:					122,03	1,940000	0,000000		0,032854	01/10/2009	0,219673
Máximo / Maximum:					898.326,07	7,111000	2,000000		332,024641	01/06/2037	79,999936

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

### Loan Portfolio at 30/09/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	22	0,21575	72.033,43	0,01117	5,166938	0,907734	2,394000	6,393000	0,974263	29/10/2009	29,096494
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	57	0,55899	343.048,58	0,05320	4,530570	0,831518	2,360000	6,643000	6,454737	14/04/2010	15,067226
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	71	0,69628	483.589,86	0,07500	4,267483	0,819196	2,394000	6,750000	12,012346	30/09/2010	8,954277
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	67	0,65706	877.126,39	0,13604	4,633394	0,794324	2,360000	6,884000	17,727596	23/03/2011	15,834155
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	112	1,09836	1.678.209,84	0,26028	4,680408	0,748152	2,310000	6,861000	23,703179	21/09/2011	13,645487
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	86	0,84339	1.607.959,29	0,24939	4,393271	0,814264	2,394000	6,591000	29,758456	23/03/2012	18,731761
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	139	1,36315	2.737.277,32	0,42454	4,657498	0,764753	2,244000	6,588000	36,062283	01/10/2012	20,101022
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	116	1,13759	2.733.107,25	0,42389	4,300542	0,790317	2,360000	6,588000	41,443647	14/03/2013	23,652787
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	97	0,95126	2.472.965,22	0,38354	4,585890	0,730798	2,394000	6,525000	47,368359	10/09/2013	24,624528
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	90	0,88261	2.415.679,07	0,37466	4,193328	0,761730	2,394000	6,634000	53,241640	08/03/2014	23,469352
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	86	0,84339	2.881.393,52	0,44689	4,634898	0,794800	2,409000	6,534000	59,405283	12/09/2014	28,325894
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	82	0,80416	2.775.721,43	0,43050	3,969192	0,788199	2,210000	6,838000	65,144528	05/03/2015	29,992965
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	84	0,82377	2.705.836,66	0,41966	4,116988	0,798783	2,271000	6,581000	71,542918	16/09/2015	29,451487
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	99	0,97087	3.513.236,43	0,54488	4,336694	0,762363	2,471000	6,500000	77,792877	24/03/2016	32,764476
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	135	1,32392	5.224.794,36	0,81034	4,613890	0,754528	2,294000	6,588000	83,632733	18/09/2016	35,504802
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	133	1,30431	5.320.009,59	0,82510	4,370667	0,709947	2,360000	6,500000	89,802376	25/03/2017	35,768611
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	214	2,09866	8.248.725,85	1,27933	4,823194	0,763335	2,110000	6,775000	96,039017	01/10/2017	38,630675
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	218	2,13788	10.563.463,42	1,63833	4,059382	0,800073	2,110000	6,750000	101,687509	22/03/2018	39,411954
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	110	1,07875	5.069.217,26	0,78621	4,118451	0,822350	2,260000	6,588000	106,929923	28/08/2018	39,561256
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	99	0,97087	4.743.045,80	0,73562	4,751081	0,724319	2,610000	6,581000	113,367490	12/03/2019	42,937180
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	92	0,90223	4.846.999,44	0,75174	4,333305	0,690736	2,244000	6,634000	119,422512	12/09/2019	41,539034
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	64	0,62764	3.388.595,43	0,52555	4,301371	0,804398	2,394000	6,393000	124,850354	25/02/2020	41,666133
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	87	0,85319	4.783.836,36	0,74195	4,367481	0,726983	2,271000	6,643000	132,185443	05/10/2020	43,690468
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	94	0,92184	5.347.334,56	0,82934	4,222596	0,733362	2,260000	6,525000	137,585470	18/03/2021	44,923288
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	187	1,83387	9.083.748,14	1,40884	4,664566	0,726023	2,144000	6,611000	143,403720	11/09/2021	47,019235
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	167	1,63774	8.728.104,30	1,35368	4,215783	0,715970	2,294000	6,841000	149,639229	20/03/2022	47,023919
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	333	3,26567	18.688.300,08	2,89845	4,730721	0,738696	2,271000	6,893000	155,828414	25/09/2022	50,640364

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

### Loan Portfolio at 30/09/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	412	4,04040	23.550.462,50	3,65254	4,014837	0,837887	2,294000	6,750000	161,413407	14/03/2023	50,388777
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	129	1,26508	7.282.040,19	1,12940	4,042887	0,869801	2,244000	6,493000	166,761728	23/08/2023	50,617826
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	63	0,61783	4.189.784,95	0,64981	4,181999	0,687735	2,344000	6,588000	173,514730	16/03/2024	48,479897
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	67	0,65706	4.629.529,55	0,71801	4,349280	0,695484	2,360000	6,634000	179,596159	17/09/2024	48,835547
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	77	0,75512	4.952.674,33	0,76813	4,814860	0,699009	2,344000	6,588000	185,544209	17/03/2025	52,618184
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	69	0,67667	4.509.676,76	0,69943	4,634441	0,649594	2,394000	6,588000	191,605023	17/09/2025	52,117808
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	106	1,03952	5.996.537,88	0,93003	4,383484	0,686366	2,294000	6,838000	197,846530	26/03/2026	53,685041
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	155	1,52005	9.982.972,86	1,54830	4,889830	0,689820	2,144000	6,838000	203,972101	29/09/2026	56,182784
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	195	1,91233	12.384.053,41	1,92070	4,285784	0,754505	2,394000	6,638000	209,801899	25/03/2027	54,479094
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	493	4,83476	33.730.506,68	5,23141	5,218291	0,778286	2,144000	6,841000	215,830515	25/09/2027	58,552949
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	534	5,23683	37.312.914,59	5,78702	3,979542	0,863370	2,310000	6,834000	221,693654	21/03/2028	58,388902
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	225	2,20653	17.334.629,21	2,68850	4,213107	0,813708	2,260000	6,543000	226,635761	19/08/2028	58,746525
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	101	0,99049	7.255.500,88	1,12529	4,367866	0,727922	2,274000	6,588000	233,590457	18/03/2029	57,581671
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	173	1,69658	11.196.879,88	1,73657	4,936372	0,595414	2,021000	6,643000	239,509239	15/09/2029	59,222061
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	240	2,35363	17.391.181,60	2,69727	4,675668	0,562798	1,940000	6,841000	245,745396	23/03/2030	59,712528
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	352	3,45200	26.687.117,26	4,13902	4,938838	0,486606	2,144000	7,111000	251,800698	24/09/2030	59,814640
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	436	4,27577	36.137.718,00	5,60475	4,253302	0,619359	2,210000	6,841000	257,778166	25/03/2031	58,370193
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	478	4,68765	36.279.068,87	5,62668	4,627847	0,723779	2,144000	6,861000	263,326325	09/09/2031	60,582539
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	446	4,37384	35.446.771,74	5,49759	4,074062	0,766808	2,360000	6,998000	269,791059	24/03/2032	58,834287
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1000	9,80681	76.828.643,56	11,91568	4,879510	0,742898	2,271000	6,743000	275,859225	25/09/2032	62,673673
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	930	9,12033	79.133.133,71	12,27310	3,914958	0,817259	2,110000	6,841000	281,634700	20/03/2033	61,591776
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	311	3,04992	25.861.525,34	4,01097	3,737838	0,821162	2,310000	6,643000	285,884483	27/07/2033	62,733886
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	41	0,40208	3.218.617,39	0,49919	4,040319	0,864927	2,360000	6,361000	292,911447	26/02/2034	58,704707
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	16	0,15691	1.399.785,80	0,21710	3,856941	0,825213	2,294000	6,393000	298,564872	17/08/2034	60,442869
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	5	0,04903	493.189,80	0,07649	3,331580	0,876825	2,244000	4,492000	306,273197	09/04/2035	50,334485
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00981	132.811,28	0,02060	3,997000	0,000000	3,997000	3,997000	319,014374	30/04/2036	70,035351



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009**

### **Loan Portfolio at 30/09/2009**

#### **Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date**

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,00981	118.072,30	0,01831	2,521000	0,750000	2,521000	2,521000	332,024641	01/06/2037	37,193433
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10197</b>	<b>100,00000</b>	<b>644.769.159,20</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,404970	0,745826			221,889953	27/03/2028	55,380472
Media Simple / Arithmetic Average:			63.231,26		4,443280	0,744759			197,229226	08/03/2026	49,734708
Mínimo / Minimum:			122,03		1,940000	0,000000			0,032854	01/10/2009	0,219673
Máximo / Maximum:			898.326,07		7,111000	2,000000			332,024641	01/06/2037	79,999936

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

### Loan Portfolio at 30/09/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	233	2,28499	13.111.840,83	2,03357	4,393927	0,770420	2,494000	6,591000	211,910825	29/05/2027	57,258969
11 CADIZ	342	3,35393	14.717.537,30	2,28261	4,301952	0,851333	2,521000	6,775000	198,535264	16/04/2026	56,594907
14 CORDOBA	152	1,49063	7.001.568,32	1,08590	4,931779	0,566658	2,394000	6,838000	215,266492	08/09/2027	53,908259
18 GRANADA	246	2,41247	11.474.796,64	1,77968	4,746294	0,701312	2,310000	6,775000	212,151720	05/06/2027	54,626478
21 HUELVA	276	2,70668	13.695.334,62	2,12407	4,710629	0,838306	2,144000	6,893000	228,607806	18/10/2028	59,809743
23 JAEN	141	1,38276	6.191.777,82	0,96031	4,555448	0,763877	2,509000	6,588000	202,550226	17/08/2026	54,107136
29 MÁLAGA	311	3,04992	14.546.252,64	2,25604	4,715628	0,878627	2,244000	6,884000	190,347715	10/08/2025	51,607782
41 SEVILLA	698	6,84515	35.278.851,17	5,47155	4,643023	0,704583	2,244000	6,998000	226,527499	15/08/2028	58,243867
<b>ANDALUCIA</b>	<b>2399</b>	<b>23,52650</b>	<b>116.017.959,34</b>	<b>17,99370</b>	<b>4,611135</b>	<b>0,764256</b>	<b>2,144000</b>	<b>6,998000</b>	<b>213,069522</b>	<b>03/07/2027</b>	<b>56,344227</b>
22 HUESCA	7	0,06865	447.683,17	0,06943	3,930960	0,838583	2,771000	6,338000	165,771887	24/07/2023	55,426109
50 ZARAGOZA	22	0,21575	1.179.935,18	0,18300	4,273869	0,572439	2,610000	6,384000	224,994764	30/06/2028	59,863071
<b>ARAGON</b>	<b>29</b>	<b>0,28440</b>	<b>1.627.618,35</b>	<b>0,25240</b>	<b>4,191098</b>	<b>0,636681</b>	<b>2,610000</b>	<b>6,384000</b>	<b>210,699586</b>	<b>22/04/2027</b>	<b>58,792080</b>
33 ASTURIAS	22	0,21575	947.067,38	0,14688	3,574272	0,915841	2,610000	6,393000	193,869337	25/11/2025	53,060158
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>22</b>	<b>0,21580</b>	<b>947.067,38</b>	<b>0,14690</b>	<b>3,574272</b>	<b>0,915841</b>	<b>2,610000</b>	<b>6,393000</b>	<b>193,869337</b>	<b>25/11/2025</b>	<b>53,060158</b>
07 BALEARES	141	1,38276	11.369.461,87	1,76334	4,986231	0,584972	2,210000	6,861000	235,571050	18/05/2029	51,464060
<b>BALEARES</b>	<b>141</b>	<b>1,38280</b>	<b>11.369.461,87</b>	<b>1,76330</b>	<b>4,986231</b>	<b>0,584972</b>	<b>2,210000</b>	<b>6,861000</b>	<b>235,571050</b>	<b>18/05/2029</b>	<b>51,464060</b>
35 LAS PALMAS	94	0,92184	6.255.924,89	0,97026	3,772606	1,007425	2,260000	6,634000	229,284216	07/11/2028	58,104808
38 TENERIFE	124	1,21604	8.957.272,07	1,38922	4,378641	0,943441	2,294000	6,841000	239,071685	01/09/2029	58,885620
<b>CANARIAS</b>	<b>218</b>	<b>2,13790</b>	<b>15.213.196,96</b>	<b>2,35950</b>	<b>4,117323</b>	<b>0,971030</b>	<b>2,260000</b>	<b>6,841000</b>	<b>234,851400</b>	<b>26/04/2029</b>	<b>58,548940</b>
39 SANTANDER	111	1,08856	6.337.787,97	0,98295	4,486871	0,816824	2,394000	6,634000	212,145567	05/06/2027	53,780730
<b>CANTABRIA</b>	<b>111</b>	<b>1,08860</b>	<b>6.337.787,97</b>	<b>0,98300</b>	<b>4,486871</b>	<b>0,816824</b>	<b>2,394000</b>	<b>6,634000</b>	<b>212,145567</b>	<b>05/06/2027</b>	<b>53,780730</b>
02 ALBACETE	62	0,60802	2.953.564,56	0,45808	4,358176	0,925383	2,610000	6,584000	226,215712	06/08/2028	58,288374
13 CIUDAD REAL	83	0,81396	3.705.765,88	0,57474	4,127135	0,928605	2,521000	6,384000	209,948565	30/03/2027	57,262420
16 CUENCA	7	0,06865	341.712,32	0,05300	5,113448	0,519927	3,616000	6,338000	225,762921	23/07/2028	60,733161
19 GUADALAJARA	98	0,96107	6.562.849,51	1,01786	3,801168	0,901904	2,360000	6,634000	231,656297	19/01/2029	59,700313
45 TOLEDO	225	2,20653	13.990.847,16	2,16990	3,669325	0,873334	2,021000	6,588000	236,785868	24/06/2029	57,656742
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>475</b>	<b>4,65820</b>	<b>27.554.739,43</b>	<b>4,27360</b>	<b>3,887718</b>	<b>0,890472</b>	<b>2,021000</b>	<b>6,634000</b>	<b>229,495964</b>	<b>14/11/2028</b>	<b>58,137242</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

### Loan Portfolio at 30/09/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
05 AVILA	13	0,12749	530.150,07	0,08222	3,445281	0,769698	2,360000	6,248000	189,849981	26/07/2025	45,546338
09 BURGOS	20	0,19614	1.272.745,25	0,19740	3,394736	0,861178	2,594000	6,334000	218,761313	23/12/2027	51,741184
24 LEON	103	1,01010	4.702.761,64	0,72937	4,067987	0,846340	2,244000	6,750000	222,939138	28/04/2028	55,605143
34 PALENCIA	14	0,13730	471.600,27	0,07314	4,083754	0,879868	2,809000	4,452000	173,392621	12/03/2024	51,799095
37 SALAMANCA	33	0,32362	2.753.617,73	0,42707	4,044218	0,791003	2,610000	6,361000	224,727713	22/06/2028	53,049328
40 SEGOVIA	21	0,20594	1.191.150,76	0,18474	4,449389	0,811427	2,244000	6,323000	191,921378	27/09/2025	40,905119
42 SORIA	10	0,09807	589.776,74	0,09147	5,662970	0,650220	3,743000	6,484000	246,150454	05/04/2030	66,135699
47 VALLADOLID	54	0,52957	3.383.950,27	0,52483	3,474610	0,779558	2,244000	6,488000	200,548114	17/06/2026	51,323702
49 ZAMORA	10	0,09807	610.286,92	0,09465	3,564397	0,745562	2,360000	5,808000	235,506828	16/05/2029	64,596903
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>278</b>	<b>2,72630</b>	<b>15.506.039,65</b>	<b>2,40490</b>	<b>3,941214</b>	<b>0,812654</b>	<b>2,244000</b>	<b>6,750000</b>	<b>213,403016</b>	<b>13/07/2027</b>	<b>53,121886</b>
08 BARCELONA	1483	14,54349	115.060.100,09	17,84516	4,678951	0,594153	1,940000	6,841000	233,433029	14/03/2029	54,682388
17 GIRONA	212	2,07904	14.203.378,02	2,20286	4,858045	0,351405	2,260000	6,588000	225,936629	28/07/2028	54,781438
25 LLEIDA	159	1,55928	10.649.219,79	1,65163	4,408545	0,569270	2,144000	7,111000	220,157388	04/02/2028	56,859831
43 TARRAGONA	806	7,90429	52.688.251,04	8,17165	4,462184	0,641974	2,274000	6,884000	232,147429	02/02/2029	58,574508
<b>CATALUNYA</b>	<b>2660</b>	<b>26,08610</b>	<b>192.600.948,94</b>	<b>29,87130</b>	<b>4,611379</b>	<b>0,587809</b>	<b>1,940000</b>	<b>7,111000</b>	<b>231,652481</b>	<b>18/01/2029</b>	<b>55,999779</b>
06 BADAJOZ	148	1,45141	6.940.346,42	1,07641	4,176784	0,717380	2,521000	6,591000	213,517273	16/07/2027	56,035502
10 CACERES	31	0,30401	1.843.018,00	0,28584	4,454508	0,794312	2,644000	6,525000	220,716661	21/02/2028	55,501708
<b>EXTREMADURA</b>	<b>179</b>	<b>1,75540</b>	<b>8.783.364,42</b>	<b>1,36230</b>	<b>4,224881</b>	<b>0,730703</b>	<b>2,521000</b>	<b>6,591000</b>	<b>214,764095</b>	<b>23/08/2027</b>	<b>55,943057</b>
15 LA CORUÑA	177	1,73580	9.421.980,95	1,46130	4,185048	0,772021	2,144000	6,393000	223,413268	13/05/2028	55,422834
27 LUGO	39	0,38247	1.889.740,90	0,29309	4,784120	0,664984	2,394000	6,834000	204,730858	22/10/2026	57,133699
32 ORENSE	13	0,12749	747.273,26	0,11590	4,737178	0,812526	2,621000	6,384000	203,603590	18/09/2026	51,135104
36 PONTEVEDRA	97	0,95126	5.828.971,83	0,90404	4,325507	0,774426	2,610000	6,500000	232,508000	13/02/2029	51,324316
<b>GALICIA</b>	<b>326</b>	<b>3,19700</b>	<b>17.887.966,94</b>	<b>2,77430</b>	<b>4,320527</b>	<b>0,761547</b>	<b>2,144000</b>	<b>6,834000</b>	<b>223,094400</b>	<b>03/05/2028</b>	<b>54,237027</b>
28 MADRID	2119	20,78062	161.537.814,90	25,05359	4,499624	0,847816	2,110000	6,634000	213,986388	31/07/2027	53,419045
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2119</b>	<b>20,78060</b>	<b>161.537.814,90</b>	<b>25,05360</b>	<b>4,499624</b>	<b>0,847816</b>	<b>2,110000</b>	<b>6,634000</b>	<b>213,986388</b>	<b>31/07/2027</b>	<b>53,419045</b>
30 MURCIA	253	2,48112	13.063.722,29	2,02611	3,605286	0,821870	2,360000	6,588000	222,630042	19/04/2028	58,806878
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>253</b>	<b>2,48110</b>	<b>13.063.722,29</b>	<b>2,02610</b>	<b>3,605286</b>	<b>0,821870</b>	<b>2,360000</b>	<b>6,588000</b>	<b>222,630042</b>	<b>19/04/2028</b>	<b>58,806878</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

### Loan Portfolio at 30/09/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
31 NAVARRA	49	0,48053	3.358.267,82	0,52085	3,493783	0,496012	2,110000	6,573000	219,747741	22/01/2028	55,674076
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>49</b>	<b>0,48050</b>	<b>3.358.267,82</b>	<b>0,52090</b>	<b>3,493783</b>	<b>0,496012</b>	<b>2,110000</b>	<b>6,573000</b>	<b>219,747741</b>	<b>22/01/2028</b>	<b>55,674076</b>
01 ALAVA	4	0,03923	226.051,83	0,03506	4,569708	0,636158	2,759000	5,884000	133,056850	31/10/2020	37,931173
20 GUIPUZCOA	5	0,04903	409.938,12	0,06358	3,794651	0,831837	2,509000	6,143000	269,480515	15/03/2032	53,714441
48 VIZCAYA	174	1,70638	11.718.533,75	1,81748	3,825388	0,586119	2,194000	6,323000	220,304520	08/02/2028	48,394876
<b>PAIS VASCO</b>	<b>183</b>	<b>1,79460</b>	<b>12.354.523,70</b>	<b>1,91610</b>	<b>3,840817</b>	<b>0,593926</b>	<b>2,194000</b>	<b>6,323000</b>	<b>219,741073</b>	<b>22/01/2028</b>	<b>48,311504</b>
26 LA RIOJA	12	0,11768	1.264.178,73	0,19607	3,761959	0,659118	2,260000	6,294000	234,910375	28/04/2029	61,062287
<b>LAS RIOJA</b>	<b>12</b>	<b>0,11770</b>	<b>1.264.178,73</b>	<b>0,19610</b>	<b>3,761959</b>	<b>0,659118</b>	<b>2,260000</b>	<b>6,294000</b>	<b>234,910375</b>	<b>28/04/2029</b>	<b>61,062287</b>
03 ALICANTE	229	2,24576	11.282.402,02	1,74984	3,594584	0,892518	2,360000	6,384000	215,341811	10/09/2027	58,424657
12 CASTELLON	47	0,46092	2.483.578,70	0,38519	3,945058	0,868099	2,360000	6,838000	222,636413	19/04/2028	52,107580
46 VALENCIA	455	4,46210	25.003.652,13	3,87792	3,393979	0,933566	2,360000	6,838000	225,165251	05/07/2028	58,936909
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>731</b>	<b>7,16880</b>	<b>38.769.632,85</b>	<b>6,01300</b>	<b>3,492254</b>	<b>0,916498</b>	<b>2,360000</b>	<b>6,838000</b>	<b>221,925274</b>	<b>28/03/2028</b>	<b>58,337341</b>
51 CEUTA	7	0,06865	388.503,34	0,06025	5,486074	0,835906	2,610000	6,384000	191,350506	10/09/2025	60,016436
<b>CEUTA</b>	<b>7</b>	<b>0,06870</b>	<b>388.503,34</b>	<b>0,06030</b>	<b>5,486074</b>	<b>0,835906</b>	<b>2,610000</b>	<b>6,384000</b>	<b>191,350506</b>	<b>10/09/2025</b>	<b>60,016436</b>
52 MELILLA	5	0,04903	186.364,32	0,02890	4,621068	0,589690	2,759000	6,338000	142,291695	09/08/2021	31,486714
<b>MELILLA</b>	<b>5</b>	<b>0,04900</b>	<b>186.364,32</b>	<b>0,02890</b>	<b>4,621068</b>	<b>0,589690</b>	<b>2,759000</b>	<b>6,338000</b>	<b>142,291695</b>	<b>09/08/2021</b>	<b>31,486714</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10197</b>	<b>100,00000</b>	<b>644.769.159,20</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					4,404970	0,745826			221,889953	27/03/2028	55,380472
Media Simple / Arithmetic Average:					63.231,26	4,443280	0,744759		197,229226	08/03/2026	49,734708
Mínimo / Minimum:					122,03	1,940000	0,000000		0,032854	01/10/2009	0,219673
Máximo / Maximum:					898.326,07	7,111000	2,000000		332,024641	01/06/2037	79,999936

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	217.578.663,58	340.362.409,78	692.192.495,67	55,3695	10605
31/01/2009	2.673.528,58	2.432.332,10	687.086.634,99	54,9611	10551
28/02/2009	2.654.205,67	2.417.842,15	682.014.587,17	54,5553	10499
31/03/2009	2.603.624,40	3.899.457,97	675.511.504,80	54,0352	10433
30/04/2009	2.436.120,56	2.344.062,30	670.731.321,94	53,6528	10392
31/05/2009	2.550.857,17	3.208.432,77	664.972.032,00	53,1921	10345
30/06/2009	2.514.885,49	2.943.193,31	659.513.953,20	52,7555	10303
31/07/2009	2.586.715,53	3.124.971,57	653.802.266,10	52,2986	10254
31/08/2009	2.810.022,78	1.565.776,57	649.426.466,75	51,9486	10227
30/09/2009	2.730.269,42	1.927.038,13	644.769.159,20	51,5760	10197
	241.138.893,18	364.225.516,65			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2008	705.136.571,3	56,40490	3.404.127,7	0,47877	5,59630	0,30909	3,64673	0,32835	3,86976	0,42824	5,01957
30/11/2008	699.797.227,9	55,97780	2.329.148,4	0,33031	3,89252	0,34893	4,10773	0,32673	3,85102	0,41786	4,90071
31/12/2008	692.192.495,7	55,36948	4.500.873,1	0,64317	7,45077	0,48416	5,65773	0,37219	4,37600	0,40337	4,73452
31/01/2009	687.086.635,0	54,96106	2.432.332,1	0,35140	4,13620	0,44173	5,17383	0,37543	4,41333	0,38848	4,56339
28/02/2009	682.014.587,2	54,55534	2.417.842,2	0,35190	4,14199	0,44892	5,25597	0,39894	4,68358	0,37504	4,40881
31/03/2009	675.511.504,8	54,03515	3.899.458,0	0,57176	6,64937	0,42507	4,98329	0,45462	5,32112	0,39024	4,58368
30/04/2009	670.731.321,9	53,65277	2.344.062,3	0,34701	4,08551	0,42361	4,96655	0,43267	5,07025	0,38052	4,47189
31/05/2009	664.972.032,0	53,19208	3.208.432,8	0,47835	5,59154	0,46575	5,44802	0,45733	5,35205	0,39205	4,60448
30/06/2009	659.513.953,2	52,75548	2.943.193,3	0,44260	5,18384	0,42267	4,95578	0,42387	4,96954	0,39804	4,67324
31/07/2009	653.802.266,1	52,29859	3.124.971,6	0,47383	5,54009	0,46493	5,43866	0,44427	5,20290	0,40986	4,80894
31/08/2009	649.426.466,8	51,94857	1.565.776,6	0,23949	2,83630	0,38536	4,52756	0,42556	4,98890	0,41225	4,83637
30/09/2009	644.769.159,2	51,57602	1.927.038,1	0,29673	3,50321	0,33673	3,96679	0,37971	4,46256	0,41717	4,89281

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							28.166,38	58.364,53	86.530,91
31/01/2009	272.378,27	347.303,95	619.682,22	263.290,90	328.555,56	591.846,46	37.253,75	77.112,92	114.366,67
28/02/2009	277.878,16	426.430,48	704.308,64	278.140,16	425.818,89	703.959,05	36.991,75	77.724,51	114.716,26
31/03/2009	259.676,54	443.963,84	703.640,38	257.463,67	433.573,88	691.037,55	39.204,62	88.114,47	127.319,09
30/04/2009	217.936,88	385.950,56	603.887,44	212.009,24	373.123,36	585.132,60	45.132,26	100.941,67	146.073,93
31/05/2009	229.481,66	367.116,67	596.598,33	227.037,42	360.572,75	587.610,17	47.576,50	107.485,59	155.062,09
30/06/2009	261.080,76	377.637,92	638.718,68	270.415,81	401.040,94	671.456,75	38.241,45	84.082,57	122.324,02
31/07/2009	219.426,64	317.437,51	536.864,15	213.261,55	307.477,48	520.739,03	39.963,10	85.307,90	125.271,00
31/08/2009	257.740,12	245.772,24	503.512,36	254.092,19	239.103,60	493.195,79	43.611,03	91.976,54	135.587,57
30/09/2009	250.794,00	263.009,10	513.803,10	248.589,97	264.000,69	512.590,66	44.271,43	86.557,07	130.828,50
	2.246.393,03	3.174.622,27	5.421.015,30	2.224.300,91	3.133.267,15	5.357.568,06			



## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	324.551,38	37.306,06	361.857,44	-136.492,61	-11.086,91	-147.579,52	188.058,77	26.219,15	214.277,92
31/01/2009	0,00	1.391,32	1.391,32	0,00	0,00	0,00	188.058,77	27.610,47	215.669,24
28/02/2009	0,00	1.366,32	1.366,32	0,00	0,00	0,00	188.058,77	28.976,79	217.035,56
31/03/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.601,67	-4.601,67	188.058,77	24.375,12	212.433,89
30/04/2009	0,00	1.435,41	1.435,41	0,00	0,00	0,00	188.058,77	25.810,53	213.869,30
31/05/2009	0,00	1.472,04	1.472,04	0,00	0,00	0,00	188.058,77	27.282,57	215.341,34
30/06/2009	0,00	1.474,37	1.474,37	0,00	0,00	0,00	188.058,77	28.756,94	216.815,71
31/07/2009	105.236,06	10.940,66	116.176,72	0,00	0,00	0,00	293.294,83	39.697,60	332.992,43
31/08/2009	0,00	2.282,16	2.282,16	0,00	0,00	0,00	293.294,83	41.979,76	335.274,59
30/09/2009	52.415,97	11.652,31	64.068,28	0,00	0,00	0,00	345.710,80	53.632,07	399.342,87
	482.203,41	69.320,65	551.524,06	-136.492,61	-15.688,58	-152.181,19			



## Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2009

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	15	4.072,58	4.194,63	8.267,21	1.242.807,93	1.251.075,14		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	8	2.307,63	3.428,75	5.736,38	498.598,69	504.335,07		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	6	2.912,46	6.065,88	8.978,34	444.896,27	453.874,61		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	3	2.477,85	4.118,68	6.596,53	247.153,27	253.749,80		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	10	21.326,62	45.987,65	67.314,27	947.146,08	1.014.460,35		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	4	11.174,29	22.761,48	33.935,77	320.301,08	354.236,85		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totales/Totals</b>	<b>46</b>	<b>44.271,43</b>	<b>86.557,07</b>	<b>130.828,50</b>	<b>3.700.903,32</b>	<b>3.831.731,82</b>		

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	15	4.072,58	4.194,63	8.267,21	1.242.807,93	1.251.075,14	2.163.610,16	57,82350				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	8	2.307,63	3.428,75	5.736,38	498.598,69	504.335,07	857.244,43	58,83212				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	6	2.912,46	6.065,88	8.978,34	444.896,27	453.874,61	871.746,68	52,06497				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	3	2.477,85	4.118,68	6.596,53	247.153,27	253.749,80	558.687,54	45,41891				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	10	21.326,62	45.987,65	67.314,27	947.146,08	1.014.460,35	1.814.329,24	55,91380				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	4	11.174,29	22.761,48	33.935,77	320.301,08	354.236,85	514.852,96	68,80350				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
<b>Totales/Totals</b>	<b>46</b>	<b>44.271,43</b>	<b>86.557,07</b>	<b>130.828,50</b>	<b>3.700.903,32</b>	<b>3.831.731,82</b>	<b>6.780.471,01</b>	<b>56,51129</b>				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 12200													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969002													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/10/2009	1,16190 %	150,45	123,37										
15/07/2009	1,61720 %	212,47	174,23	2.592.134,00	0,00	1.323,87	51.371,99	51,37 %	16.151.214,00	626.738.278,00	16.151.214,00	16.151.214,00	0,00
15/04/2009	2,80040 %	372,78	305,68	4.547.916,00	0,00	1.290,56	52.695,86	52,70 %	15.744.832,00	642.889.492,00	15.744.832,00	15.744.832,00	0,00
15/01/2009	5,54390 %	776,34	636,60	9.471.348,00	0,00	1.570,82	53.986,42	53,99 %	19.164.004,00	658.634.324,00	19.164.004,00	19.164.004,00	0,00
15/10/2008	5,18400 %	740,38	607,11	9.032.636,00	0,00	1.105,24	55.557,24	55,56 %	13.483.928,00	677.798.328,00	13.483.928,00	13.483.928,00	0,00
15/07/2008	4,96500 %	718,45	589,13	8.765.090,00	0,00	1.377,93	56.662,48	56,66 %	16.810.746,00	691.282.256,00	16.810.746,00	16.810.746,00	0,00
15/04/2008	4,79160 %	712,12	583,94	8.687.864,00	0,00	1.570,12	58.040,41	58,04 %	19.155.464,00	708.093.002,00	19.155.464,00	19.155.464,00	0,00
15/01/2008	4,96700 %	769,02	630,60	9.382.044,00	0,00	1.814,75	59.610,53	59,61 %	22.139.950,00	727.248.466,00	22.139.950,00	22.139.950,00	0,00
15/10/2007	4,41950 %	693,58	568,74	8.461.676,00	0,00	1.522,00	61.425,28	61,43 %	18.568.400,00	749.388.416,00	18.568.400,00	18.568.400,00	0,00
16/07/2007	4,17520 %	675,01	553,51	8.235.122,00	0,00	1.898,62	62.947,28	62,95 %	23.163.164,00	767.956.816,00	23.163.164,00	23.163.164,00	0,00
16/04/2007	3,96130 %	660,10	541,28	8.053.220,00	0,00	1.991,93	64.845,90	64,85 %	24.301.546,00	791.119.980,00	24.301.546,00	24.301.546,00	0,00
15/01/2007	3,68750 %	636,13	521,63	7.760.786,00	0,00	2.355,72	66.837,83	66,84 %	28.739.784,00	815.421.526,00	28.739.784,00	28.739.784,00	0,00
16/10/2006	3,28500 %	580,82	493,70	7.086.004,00	0,00	1.724,24	69.193,55	69,19 %	21.035.728,00	844.161.310,00	21.035.728,00	21.035.728,00	0,00
17/07/2006	2,95240 %	532,49	452,62	6.496.378,00	0,00	2.227,92	70.917,79	70,92 %	27.180.624,00	865.197.038,00	27.180.624,00	27.180.624,00	0,00
18/04/2006	2,70100 %	514,14	437,02	6.272.508,00	0,00	2.373,71	73.145,71	73,15 %	28.959.262,00	892.377.662,00	28.959.262,00	28.959.262,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35	5.631.398,00	0,00	2.685,47	75.519,42	75,52 %	32.762.734,00	921.336.924,00	32.762.734,00	32.762.734,00	0,00
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 7

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337969010														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/10/2009	1,41540 %	356,76	292,54											
15/07/2009	1,87060 %	466,37	382,42	139.911,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2009	3,05380 %	752,99	617,45	225.897,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23	438.378,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	411.165,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	390.315,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	377.346,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	394.755,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	349.515,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	331.242,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	315.237,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	294.765,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	264.660,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	237.150,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	223.410,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	196.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.42	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	4.89	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337969002)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	10.49	6.26	5.83	4.86	4.19	3.70	3.33	3.03	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2031	17/04/2023	15/07/2022	15/10/2020	15/04/2019	16/04/2018	17/07/2017	16/01/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	10.22	6.08	5.66	4.73	4.06	3.60	3.22	2.94	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2027	15/10/2020	15/01/2020	16/07/2018	17/04/2017	15/07/2016	15/10/2015	15/04/2015	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337969010)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	23.03	14.34	13.53	11.70	10.31	9.29	8.49	7.89	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2037	15/04/2024	17/07/2023	15/07/2021	15/04/2020	15/04/2019	16/07/2018	16/10/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	18.01	11.26	10.51	9.01	7.76	7.01	6.25	5.75	
Amortización Final / Final maturity	15/07/2027	15/10/2020	15/01/2020	16/07/2018	17/04/2017	15/07/2016	15/10/2015	15/04/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.