

**TDA CAM 8 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 28/11/11 - 27/02/12**

|   | Euros                |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 28/11/11:</b>                        | <b>10.539.116,11</b> |
| Saldo inicial del Período                               | 10.539.116,11        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>27.144.587,48</b> |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 31/01/12:                        | 13.917.181,20        |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/12:                       | 5.866.479,71         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>7.360.926,57</b>  |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>  | <b>37.683.703,59</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>126.455,47</b>    |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                     | 126.455,47           |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>              | <b>37.810.159,06</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                      | <b>56.380,79</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>-1.527.671,96</b> |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):                | 7.360.926,57         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):                 | 5.833.254,61         |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>26.116.058,58</b> |
| <b>Bonos A:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 27/02/12:                 | 3.881.948,98         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -815.246,90          |
| Amortización correspondiente al 27/02/12:               | 21.939.872,24        |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 27/02/12:                 | 202.345,56           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -42.494,22           |
| Amortización correspondiente al 27/02/12:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 27/02/12:                 | 91.891,80            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -19.296,53           |
| Amortización correspondiente al 27/02/12:               | 0,00                 |
| <b>Bonos D:</b>   |                      |
| Intereses vencidos al 27/02/12:                         | 160.936,96           |
| Intereses pagados al 27/02/12:                          | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 0,00                 |
| Intereses impagados al 27/02/12:                        | 2.046.090,24         |
| Amortización correspondiente al 27/02/12:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b> | <b>877.037,65</b>    |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>    | <b>10.110.047,73</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva 28/11/11:                              | 10.539.116,11        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | -429.068,38          |
| Intereses préstamo subordinado G.I.                     | 0,00                 |
| Amortización préstamo subordinado G.I.                  | 0,00                 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase                  | 0,00                 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase               | 0,00                 |
| <b>Margen de intermediación financiera</b>              | <b>0,00</b>          |
| <b>Fondo de Reserva 27/02/12:</b>                       | <b>10.110.047,73</b> |

(1) Hasta el 20/03/12

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 1262/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM8liq.trim/feb12

**TDA CAM 8****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 27 de Febrero de 2012

Importes en euros

**I. BONOS A ES0377966009 Sobre 16354 bonos Por Bono**

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (13/03/07):                              | 1.635.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 957.409.114,74 €   | 58.542,81 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 3.881.948,98 €     | 237,37 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 21.939.872,24 €    | 1.341,56 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 935.469.242,50 €   | 57.201,25 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 57,201250%         | 57,201250%   |

**II. BONOS B ES0377966017 Sobre 459 bonos Por Bono**

|   |                 |              |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (13/03/07):                              | 45.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 45.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 202.345,56 €    | 440,84 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 45.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     | 100,000000%  |

**III. BONOS C ES0377966025 Sobre 187 bonos Por Bono**

|   |                 |              |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (13/03/07):                              | 18.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 18.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 91.891,80 €     | 491,40 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 18.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     | 100,000000%  |

**IV. BONOS D ES0377966033 Sobre 128 bonos Por Bono**

|   |                 |              |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (13/03/07):                              | 12.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 12.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            | 160.936,96 €    | 1.257,32 €   |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:           | 2.046.090,24 €  | 15.985,08 €  |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 12.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     | 100,000000%  |

**V. EL FONDO Importes en euros**

|  |                    |
|--|--------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/12: |                    |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:       | 1.000.069.180,61 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:          | 30.212.353,47 €    |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:             | 1.001.201.330,56 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                | 32.126.993,34 €    |
| 2. Amortización del período 31/10/11 a 31/01/12:     | 19.783.660,91 €    |
| a) Según calendario:                                 | 13.917.181,20 €    |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/12:           | 5.866.479,71 €     |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |                    |
| a) Último año:                                       | 2,36%              |
| b) Último semestre:                                  | 2,18%              |
| c) Último trimestre:                                 | 2,28%              |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           | 3,99%              |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          | 1,27%              |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       | 3,11%              |
| 7. Nivel de Impago (2)                               | 3,24%              |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



**Nº: 1263/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDACAM8Infoinver.trimFeb12

**TDA CAM 8, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/11/11-27/02/12**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |   |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo                   | 7 de marzo de 2007                            |
| Fecha Emisión Bonos                               | 7 de marzo de 2007                            |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(13% TAA) | 26 de noviembre de 2020                       |
| Sociedad Gestora                                  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.            |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH       | CAM   |
| Agente de Pagos                                   | Instituto de Crédito Oficial                  |
| Negociación Mercado                               | Mercado AIAF                                  |
| Agencia de Calificación                           | Moody's Investors Service /Fitch/ S&P         |
| Calificación                                      | Bonos A: (F) A(sf) (S&P) AA-(sf) (M) Aa3(sf)  |
|   | Bonos B: (F) BB(sf) (S&P) B(sf) (M) Ba3(sf)   |
|   | Bonos C: (F) B(sf) (S&P) CCC(sf) (M) Caa2(sf) |
|   | Bonos D: (F) CC(sf)(S&P) D(sf) (M) C(sf)      |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA CAM 8 |
|---|---------------------------------|
| Serie A:                                  |                                 |
| Código ISIN                               | ES0377966009                    |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.635.400.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación total (actual)     | 935.469.242,50 Euros            |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 57.201,25 Euros                 |
| Serie B:                                  |                                 |
| Código ISIN                               | ES0377966017                    |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 45.900.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación total (actual)     | 45.900.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |  |
|--|--|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización TDA CAM 8</b> |
| <b>Serie C:</b>                                  |  |
| Código ISIN                                      | ES0377966025                           |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 18.700.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación total (actual)            | 18.700.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                       |
| <b>Serie D:</b>                                  |  |
| Código ISIN                                      | ES0377966033                           |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 12.800.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación total (actual)            | 12.800.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                       |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                     |
|--|
| * Liquidación del Período:28/11/11-27/02/12                          |
| * Flujos de Caja del Período:28/11/11-27/02/12                       |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2012 |

**TDA CAM 8****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/11/11 - 27/02/12**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b> | <b>Euros</b>         |                      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip. |                      | 21.939.872,24        |
| Amortización Participaciones Hip.    | 19.783.660,91        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados     |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                 |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH          |                      | 4.176.186,34         |
| Intereses recibidos de las PHs       | 7.360.926,57         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados        |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales     | 126.455,47           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                   |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:               |                      | 56.380,79            |
| Neto SWAP                            |                      | 1.527.671,96         |
| Margen de Intermediación Financiera  |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>          | <b>27.271.042,95</b> | <b>27.700.111,33</b> |
| Saldo Inicial 28/11/11               | 10.539.116,11        |                      |
| A Inversiones Temporales             |                      | 10.110.047,73        |
| <b>Total</b>                         | <b>37.810.159,06</b> | <b>37.810.159,06</b> |
| Retenciones practicadas el 27/02/12  | 877.037,65           |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 20/03/12   |                      | 877.037,65           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1270/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM8/fluj.trim\Feb12