

## TDA 4

Fondo de Titulización Hipotecaria

## LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/04 - 26/01/05

	Euros		Saldo
	Abonos	Cargos	
<b>I. Situación al 26/10/04:</b>			<b>1.926.686,90</b>
Saldo de la Cuenta de Reinversión:	<b>1.926.686,90</b>		
Saldo Fondo de Reserva:	1.464.364,68		
Otros recursos disponibles:	462.322,22		
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>			<b>3.557.449,87</b>
Principal:	<b>3.138.584,21</b>		
Según calendario hasta 31/12/04:	1.670.552,93		
Amort. Anticipada hasta 30/11/04:	789.536,16		
Amort. Anticipada 31/12/04:	678.495,12		
(a) Intereses:	<b>426.773,03</b>		
Avance técnico neto (1):	<b>-7.907,37</b>		
<b>III. Varios:</b>			<b>-8.302,98</b>
(b) Iberclear, Auditoría y Agencia de Calificación :		2.499,80	
(c) Comisión de Depósito y Agente de Pagos:		921,96	
(d) Gestora:		4.881,22	
<b>IV. Intereses de la Cuenta de reinversión:</b>			<b>15.809,35</b>
<b>V. Recursos disponibles (I + II + III + IV):</b>			<b>5.491.643,14</b>
<b>VI. Pago a los Bonos:</b>			<b>3.206.741,00</b>
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 26/01/05:		259.168,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	38.873,60		
Amortización correspondiente al 26/01/05 (2):		2.740.960,00	
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 26/01/05:		34.960,80	
Retenciones practicadas a los bonos:	5.244,00		
Amortización correspondiente al 26/01/05 (2):		171.652,20	
Reinversión de las retenciones practicadas a los Bonos(3):		44.117,60	
<b>VII. Saldo disponible (V - VI):</b>			<b>2.284.902,14</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reseva previo 26/10/04:			1.464.364,68
Aportación al Fondo de Reserva			-94.411,38
Otros recursos disponibles AA 31/12/04:			678.495,12
Excedente abonado a la Caja			236.453,72
<b>Fondo de Reserva mínimo (Nivel III) (26/01/05)</b>			<b>1.369.953,30</b>
<b>Información Contable</b>			
(j) Estimación intereses PH hasta 26/01/05:			176.809,55
(jj) Estimación intereses PH hasta 26/10/04:			183.540,06
<b>Comisión variable devengada en el período: (a - b - c - d + IV - e - f - g - h + i - j)</b>			<b>133.420,09</b>

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	28.410,12
Trimestre actual	20.502,75

(2) Incluye:

Importe amortizado en el período de préstamos con impago superior 11 meses: -16.760,29

Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:

Semestre anterior	9.057,92
Semestre actual	0,00

(3) (2) Hasta el 21/02/05



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>

TDA4\liq.trim\Ene05

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**TDA 4**

Fondo de Titulización Hipotecaria

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2005

<b>Euros</b>		
<b>I. BONOS A2</b>	<b>Importes (sobre 640 bonos)</b>	<b>Importes por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/4/98):	96.161.939,20	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.996.780,80	68.744,97
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	259.168,00	404,95
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.740.960,00	4.282,75
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	41.255.820,80	64.462,22
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	42,902443%	42,902443%
<b>II. BONOS B</b>	<b>Importes (sobre 60 bonos)</b>	<b>Importes por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/4/98):	9.015.181,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.271.828,00	87.863,80
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.960,80	582,68
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	171.652,20	2.860,87
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.100.175,80	85.002,93
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	56,573189%	56,573189%
<b>III. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/04:		45.950.929,99
a) No Fallidas:		45.665.110,16
b) Fallidas:		285.819,83
2. Amortización del período 30/09/04 a 31/12/04:		3.138.584,21
a) Según calendario:		1.670.552,93
b) Amortización anticipada hasta 30/11/04:		789.536,16
c) Amortización anticipada del 30/11/04 a 31/12/04:		678.495,12
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		10,92%
b) Ultimo año:		10,48%
c) Ultimo semestre:		11,25%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,18%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,67%
7. Nivel de impago (2):		0,21%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto c Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente tota

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA4\Infoinver.trim\Ene05

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

## TDA 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/04-26/01/05

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 abril 1998
Fecha Emisión BTH	22 abril 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 Enero 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa Bonos A2: Aaa Bonos B: A1

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 4
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0308181017
Nominal en circulación total (inicial)	96.161.939,20 Euros
Nominal en circulación total (actual)	41.255.820,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	64.462,22 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0308181025
Nominal en circulación total (inicial)	9.015.181,80 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.100.175,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	85.002,93 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período 26/10/04-26/01/05

\* Flujos de Caja del Período 26/10/04-26/01/05

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2005

**TDA 4**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/04 - 26/01/05

<u>Euros</u>		
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.912.612,20
Amortización Participaciones Hip.	3.138.584,21	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		294.128,80
Intereses recibidos de las PHs	426.773,03	
Intereses Inversiones Temporales	15.809,35	
Avance Técnico Neto	(7.907,37)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		4.881,22
- Depósito y Agencia de Pagos		921,96
Gastos corrientes:		
- Iberclear		2.499,80
Comisión Variable		236.453,72
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>3.573.259,22</b>	<b>3.451.497,70</b>
Saldo inicial 26/10/04	1.926.686,90	
A Inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		1.369.953,30
Cuenta de Reinversión		678.495,12
<b>Total</b>	<b>5.499.946,12</b>	<b>5.499.946,12</b>
Retenciones practicadas el 26/01/05	44.117,60	
A Inv. Temporales hasta el 21/02/05		44.117,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TDA4\fluj.trim\Ene05

**TdA**

N.º 356 / 05