

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO: 17-nov-2008
Payment date

Periodo de Devengo de Intereses desde / from 16.05.2008 (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / to 17.11.2008 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 185 días / days

| Bonos Serie A | Bonos Serie B |
|----------------|----------------|
| Series A Bonds | Series B Bonds |
| ES0345791000 | ES0345791018 |

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Euribor 6 meses / 6 Months Euribor | 4,879% | 4,879% |
| Margen / Spread | 0,200% | 0,480% |
| Transformación Base | 5,149541667 | 5,433430556 |
| Tipo aplicable resultante | 5,1495% | 5,4334% |

Interest Rate

| Liquidación de Intereses (euros) | Bono | Serie | Bono | Serie |
|----------------------------------|------|--------|------|--------|
| | Bond | Series | Bond | Series |

Interest Payment

| | | | | |
|--|------------------|----------------|------------------|---------------|
| Número de Bonos / N.Bonds | | 6.758 | | 242 |
| Nominal / Face Value | 19.825,78 | 133.982.621,24 | 43.461,62 | 10.517.712,04 |
| Base / Day Count Fraction | 365 | | | |
| Intereses Brutos / Gross | 517,46 | 3.496.994,68 | 1.196,90 | 289.649,80 |
| Interest Retención / Withholding tax 18% | 93,14 | 629.440,12 | 215,44 | 52.136,48 |
| Neto / Net | 424,32 | 2.867.554,56 | 981,46 | 237.513,32 |

Amortización de Principal (euros)

Principal Redemption

| | | | | |
|----------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Amortización / Redemption | A determinar | A determinar | A determinar | A determinar |
| | To be determined | To be determined | To be determined | To be determined |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

HIPOTECARIO 2

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Bonos emisión 9 de diciembre de 1998

INFORMACION SEMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A (ES0345791000) | Bonos Serie B (ES0345791018) |
|--|---|---------------------------------|
| <p>1. A partir del día 16 de mayo de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 16.11.2007 (incluido) y el 16.05.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> | | |
| • Intereses brutos: | 554,76 euros | 1.131,59 euros |
| Retención fiscal (18%): | 99,86 euros | 203,69 euros |
| Intereses netos: | 454,90 euros | 927,90 euros |
| • Amortización de Principal: | 3.135,73 euros | 782,18 euros |
| Entidad Pagadora: | Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. | |
| <p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> | | |
| | 19.825,78 euros | 43.461,62 euros |
| • Porcentaje sobre el importe nominal inicial (25.000.000,- Ptas. / 150.253,03 euros): | 13,1949 % | 28,9256 % |
| <p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):</p> | | |
| | 0,00 euros | |
| <p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos 6 meses naturales:</p> | | |
| | 7,3080 % | |
| <p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:</p> | | |
| • Vida media: | 1,62 años | 2,00 años |
| • Vida total: | 2,00 años | 2,00 años |
| <p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 16.05.2008 (incluido) hasta el 17.11.2008 (excluido):</p> | | |
| | 5,1495 % | 5,4334 % |
| • Intereses brutos: | 517,46 euros | 1.196,90 euros |
| Retención fiscal (18%): | 93,14 euros | 215,44 euros |
| Intereses netos: | 424,32 euros | 981,46 euros |
| Fecha de Pago: | 17.11.2008 | |
| | Madrid, 13 de mayo de 2008 | |
| | Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General | |