

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO: 17-nov-2008
Payment date

Periodo de Devengo de Intereses desde / from 16.05.2008 (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / to 17.11.2008 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 185 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
Series A Bonds	Series B Bonds
ES0345791000	ES0345791018

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 6 meses / 6 Months Euribor	4,879%	4,879%
Margen / Spread	0,200%	0,480%
Transformación Base	5,149541667	5,433430556
Tipo aplicable resultante	5,1495%	5,4334%

Interest Rate

	Bono	Serie	Bono	Serie
Liquidación de Intereses (euros)	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Interest Payment

Número de Bonos / N.Bonds		6.758		242
Nominal / Face Value	19.825,78	133.982.621,24	43.461,62	10.517.712,04
Base / Day Count Fraction	365			
Intereses Brutos / Gross	517,46	3.496.994,68	1.196,90	289.649,80
Interest Retención / Withholding tax 18%	93,14	629.440,12	215,44	52.136,48
Neto / Net	424,32	2.867.554,56	981,46	237.513,32

Amortización de Principal (euros)

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar <i>To be determined</i>	A determinar <i>To be determined</i>	A determinar <i>To be determined</i>	A determinar <i>To be determined</i>
----------------------------------	--	---	--	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

HIPOTECARIO 2

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Bonos emisión 9 de diciembre de 1998

INFORMACION SEMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0345791000)	Bonos Serie B (ES0345791018)
<p>1. A partir del día 16 de mayo de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 16.11.2007 (incluido) y el 16.05.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p>		
• Intereses brutos:	554,76 euros	1.131,59 euros
Retención fiscal (18%):	99,86 euros	203,69 euros
Intereses netos:	454,90 euros	927,90 euros
• Amortización de Principal:	3.135,73 euros	782,18 euros
Entidad Pagadora:	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.	
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p>		
	19.825,78 euros	43.461,62 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (25.000.000,- Ptas. / 150.253,03 euros):	13,1949 %	28,9256 %
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):</p>		
	0,00 euros	
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos 6 meses naturales:</p>		
	7,3080 %	
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:</p>		
• Vida media:	1,62 años	2,00 años
• Vida total:	2,00 años	2,00 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 16.05.2008 (incluido) hasta el 17.11.2008 (excluido):</p>		
	5,1495 %	5,4334 %
• Intereses brutos:	517,46 euros	1.196,90 euros
Retención fiscal (18%):	93,14 euros	215,44 euros
Intereses netos:	424,32 euros	981,46 euros
Fecha de Pago:	17.11.2008	
	Madrid, 13 de mayo de 2008	
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General	