

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A.

Domicilio Social:

PS DE LA CASTELLANA, 83-85; 28046 MADRID

C.I.F.

A08356727

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Con fecha 19 de mayo, se ha procedido a eliminar los datos comparativos de 2007, en la Información Financiera Seleccionada Individual, al haber elegido como fecha de transición al Nuevo Plan General de Contabilidad el 1 de enero de 2008.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
FERNANDO RODRÍGUEZ-AVIAL LLARDENT	PRESIDENTE-CONSEJERO DELEGADO
DANIEL LOUREDA LÓPEZ	CONSEJERO DELEGADO
ESTANISLAO RODRÍGUEZ-PONGA SALAMANCA	CONSEJERO
FRANCISCO JAVIER PÉREZ GRACIA	CONSEJERO
JOSE MANUEL LOUREDA MANTIÑÁN	CONSEJERO
LUIS CARLOS CROISSIER BATISTA	CONSEJERO
LUIS FERNANDO DEL RIVERO ASENSIO	CONSEJERO
MANUEL MANRIQUE CECILIA	CONSEJERO
MIGUEL CORSINI FREESE	CONSEJERO
PARTICIPACIONES AGRUPADAS, S.R.L.	CONSEJERO
PEDRO DEL CORRO GARCÍA LOMAS	CONSEJERO
VICENTE BENEDITO FRANCÉS	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 24/02/2008

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	3.921.413	
1. Inmovilizado intangible:	0030	10.887	
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	10.887	
2. Inmovilizado material	0033	85.950	
3. Inversiones inmobiliarias	0034	2.050.108	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.746.483	
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	22.159	
6. Activos por impuesto diferido	0037	5.826	
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	103.300	
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	16.157	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	27.589	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	3.027	
b) Otros deudores	0062	14.370	
c) Activos por impuesto corriente	0063	10.192	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	47.966	
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	23	
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	11.565	
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	4.024.713	
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	1.062.804	
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	1.072.297	
1. Capital:	0171	692.855	
a) Capital escriturado	0161	692.855	
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	93.781	
3. Reservas	0173	279.977	
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	22.659	
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176	(16.975)	
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(9.493)	
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(9.493)	
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	2.420.323	
1. Provisiones a largo plazo	0115	3.331	
2. Deudas a largo plazo:	0116	2.401.648	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	2.364.067	
b) Otros pasivos financieros	0132	37.581	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	7.836	
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	7.132	
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	376	
C) PASIVO CORRIENTE	0130	541.586	
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	6.409	
3. Deudas a corto plazo:	0123	331.845	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	331.847	
b) Otros pasivos financieros	0134	(2)	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	167.553	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	34.298	
a) Proveedores	0125	33.996	
b) Otros acreedores	0126	302	
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	1.481	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	4.024.713	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	99.091	100,00			195.411	100,00		
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	543	0,55			1.111	0,57		
(-)	Aprovisionamientos	0208								
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	221	0,22			428	0,22		
(-)	Gastos de personal	0217	(2.399)	(2,42)			(4.778)	(2,45)		
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(16.270)	(16,42)			(30.093)	(15,40)		
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(13.238)	(13,36)			(26.374)	(13,50)		
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	2.380	2,40			5.061	2,59		
(+/-)	Otros resultados	0215	92	0,09			1.036	0,53		
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	70.420	71,07			141.802	72,57		
(+)	Ingresos financieros	0250	32.637	32,94			80.478	41,18		
(-)	Gastos financieros	0251	(81.578)	(82,33)			(159.073)	(81,40)		
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	276	0,28			(4.299)	(2,20)		
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(35.645)	(35,97)			(35.645)	(18,24)		
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(84.310)	(85,08)			(118.539)	(60,66)		
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(13.890)	(14,02)			23.263	11,90		
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	5.580	5,63			(604)	(0,31)		
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(8.310)	(8,39)			22.659	11,60		
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(8.310)	(8,39)			22.659	11,60		
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	(0,07)				0,20			
	Diluido	0295	(0,07)				0,20			

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	22.659	
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(9.493)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(13.561)	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	4.068	
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	13.166	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	692.855	343.497		46.774			1.083.126
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	692.855	343.497		46.774			1.083.126
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				22.659	(9.493)		13.166
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(462)		(33.026)			(33.488)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		(462)		(33.026)			(33.488)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		13.748		(13.748)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		13.748		(13.748)			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 31/12/2008	3040	692.855	356.783		22.659	(9.493)		1.062.804

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050							
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055							
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060							
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3080							

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	155.278	
1. Resultado antes de impuestos	0405	23.263	
2. Ajustes del resultado:	0410	55.370	
(+) Amortización del inmovilizado	0411	26.374	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	28.996	
3. Cambios en el capital corriente	0415	77.249	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(604)	
(-) Pagos de intereses	0421		
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(604)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(705.365)	
1. Pagos por inversiones:	0440	(737.412)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(178.217)	
(-) Otros activos financieros	0443	(559.195)	
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	32.047	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	27.509	
(+) Otros activos financieros	0453	4.538	
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	99.038	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	132.526	
(+) Emisión	0481	241.791	
(-) Devolución y amortización	0482	(109.265)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(33.488)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(451.049)	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	462.614	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	11.565	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	0550	8.974	
(+) Otros activos financieros	0552	2.591	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	11.565	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	3.852.492	3.294.458
1. Inmovilizado intangible:	1030	104.299	108.218
a) Fondo de comercio	1031		1.611
b) Otro inmovilizado intangible	1032	104.299	106.607
2. Inmovilizado material	1033	153.025	402.247
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.724.044	2.416.336
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	5.409	6.838
5. Activos financieros no corrientes	1036	859.166	358.652
6. Activos por impuesto diferido	1037	6.144	2.167
7. Otros activos no corrientes	1038	405	
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	114.313	571.461
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	16.157	16.157
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	36.503	23.171
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	18.131	15.082
b) Otros deudores	1062	7.081	8.089
c) Activos por impuesto corriente	1063	11.291	
4. Otros activos financieros corrientes	1070	45.102	14
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	16.551	532.119
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.966.805	3.865.919
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.111.680	1.119.454
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.163.051	1.161.408
1. Capital	1171	692.855	692.855
a) Capital escriturado	1161	692.855	692.855
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	93.781	93.781
3. Reservas	1173	345.908	319.515
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	47.482	71.770
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(16.975)	(16.513)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(56.612)	(47.940)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(9.478)	
3. Diferencias de conversión	1184	(47.134)	(47.940)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	1.106.439	1.113.468
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	5.241	5.986
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	2.430.510	2.315.865
1. Subvenciones	1117	2.783	1.672
2. Provisiones no corrientes	1115	3.516	3.440
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	2.414.670	2.298.140
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	2.369.217	2.266.980
b) Otros pasivos financieros	1132	45.453	31.160
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	9.165	12.143
5. Otros pasivos no corrientes	1135	376	470
C) PASIVO CORRIENTE	1130	424.615	430.600
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	6.413	1.753
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	367.685	383.620
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	332.840	358.460
b) Otros pasivos financieros	1134	34.845	25.160
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	50.517	36.028
a) Proveedores	1125	46.947	23.655
b) Otros acreedores	1126	3.570	9.813
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		2.560
5. Otros pasivos corrientes	1136		9.199
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.966.805	3.865.919

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007			
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%		
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205		137.085	100,00	128.859	100,00	272.568	100,00	263.821	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								(2)	0,00
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207		543	0,40	515	0,40	1.111	0,41	780	0,30
(-)	Aprovisionamientos	1208		(273)	(0,20)			(273)	(0,10)	(79)	(0,03)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209		163	0,12	39	0,03	163	0,06	213	0,08
(-)	Gastos de personal	1217		(2.964)	(2,16)	(2.469)	(1,92)	(6.106)	(2,24)	(5.209)	(1,97)
(-)	Otros gastos de explotación	1210		(23.522)	(17,16)	(25.867)	(20,07)	(47.835)	(17,55)	(49.911)	(18,92)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211		(20.493)	(14,95)	(22.291)	(17,30)	(42.631)	(15,64)	(44.618)	(16,91)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212									
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214		(54.882)	(40,04)	3.347	2,60	(17.852)	(6,55)	3.325	1,26
(+/-)	Otros resultados	1215		69	0,05	(432)	(0,34)	1.012	0,37	407	0,15
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245		35.726	26,06	81.701	63,40	160.157	58,76	168.727	63,96
(+)	Ingresos financieros	1250		22.554	16,45	20.235	15,70	54.465	19,98	30.448	11,54
(-)	Gastos financieros	1251		(70.441)	(51,38)	(61.527)	(47,75)	(146.023)	(53,57)	(110.138)	(41,75)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				(61)	(0,05)	(26)	(0,01)	143	0,05
(+/-)	Diferencias de cambio	1254				16	0,01			16	0,01
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255									
=	RESULTADO FINANCIERO	1256		(47.887)	(34,93)	(41.337)	(32,08)	(91.584)	(33,60)	(79.531)	(30,15)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253		(1.291)	(0,94)	4	0,00	(1.352)	(0,50)	(20)	(0,01)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265		(13.452)	(9,81)	40.368	31,33	67.221	24,66	89.176	33,80
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270		2.677	1,95	(5.402)	(4,19)	(20.042)	(7,35)	(16.890)	(6,40)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280		(10.775)	(7,86)	34.966	27,14	47.179	17,31	72.286	27,40
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285									
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288		(10.775)	(7,86)	34.966	27,14	47.179	17,31	72.286	27,40
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300		(10.385)	(7,58)	34.869	27,06	47.482	17,42	71.770	27,20
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289		(390)	(0,28)	97	0,08	(303)	(0,11)	516	0,20
BENEFICIO POR ACCIÓN				Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		(0,09)		0,30		0,41		0,62	
	Diluido	1295		(0,09)		0,30		0,41		0,62	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	47.179	72.286
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(18.478)	(13.562)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(27.548)	
4. Diferencias de conversión	1334	806	(13.562)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	8.264	
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	15	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	21	
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(6)	
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	28.716	58.724
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	29.019	58.208
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(303)	516

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2008	3110	692.855	396.783		71.770		(47.940)	5.986	1.119.454
Ajuste por cambios de criterio contable	3111		(12.351)				9.791		(2.560)
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	692.855	384.432		71.770		(38.149)	5.986	1.116.894
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				47.482		(18.463)	(303)	28.716
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(462)		(33.026)				(33.488)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(462)		(33.026)				(33.488)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		38.744		(38.744)			(442)	(442)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		38.744		(38.744)				0
3. Otras variaciones	3138							(442)	(442)
Saldo final al 31/12/2008	3140	692.855	422.714		47.482		(56.612)	5.241	1.111.680

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	692.855	357.141		65.636		(34.378)	67.572	1.148.826
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	692.855	357.141		65.636		(34.378)	67.572	1.148.826
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				71.770		(13.562)	516	58.724
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(462)		(32.102)				(32.564)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(462)		(32.102)				(32.564)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		40.104		(33.534)			(62.102)	(55.532)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		33.534		(33.534)				0
3. Otras variaciones	3178		6.570					(62.102)	(55.532)
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3180	692.855	396.783		71.770		(47.940)	5.986	1.119.454

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	199.446	170.398
1. Resultado antes de impuestos	1405	67.221	89.176
2. Ajustes del resultado:	1410	195.535	126.927
(+) Amortización del inmovilizado	1411	42.631	44.618
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	152.904	82.309
3. Cambios en el capital corriente	1415	(63.310)	(45.705)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420		
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(605.408)	(206.131)
1. Pagos por inversiones:	1440	(705.807)	(421.100)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(221.669)	(128.862)
(-) Otros activos financieros	1443	(484.138)	(292.238)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	76.588	184.505
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	76.322	180.286
(+) Otros activos financieros	1453	266	4.219
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	23.811	30.464
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	23.811	30.464
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(109.606)	468.616
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	85.474	607.798
(+) Emisión	1481	85.474	607.798
(-) Devolución y amortización	1482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(33.488)	(32.564)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(161.592)	(106.618)
(-) Pagos de intereses	1487	(164.222)	(99.108)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	2.630	(7.510)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(515.568)	432.883
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	532.119	99.236
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	16.551	532.119
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	1550	14.472	532.119
(+) Otros activos financieros	1552	2.079	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	16.551	532.119

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Centre D'Oci les Gabarres	Otras	31/08/2008	21,50	0,00	6

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	4,83	0,29	33.488	4,70	0,28	32.564
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			33.488			32.564
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	4,83	0,29	33.488	4,70	0,28	32.564
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0				0
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0				0
TOTAL	4200	0				0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0				0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	860.674				
Valores representativos de deuda	2062				885.957	
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				22.011	
Largo plazo/ no corrientes	2065	860.674			907.968	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				47.966	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				23	
Corto plazo/ corrientes	2070				47.989	
TOTAL INDIVIDUAL	2075	860.674			955.957	
Instrumentos de patrimonio	2161	5.409				
Valores representativos de deuda	2162				834.987	
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				24.179	
Largo plazo/ no corrientes	2165	5.409			859.166	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				45.102	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					
Corto plazo/ corrientes	2170				45.102	
TOTAL CONSOLIDADO	2175	5.409			904.268	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			2.364.067	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				13.561
Otros pasivos financieros	2079			31.856	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			2.395.923	13.561
Deudas con entidades de crédito	2081			331.847	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			167.553	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			499.400	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			2.895.323	13.561
Deudas con entidades de crédito	2176			2.369.217	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				13.561
Otros pasivos financieros	2179			31.892	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			2.401.109	13.561
Deudas con entidades de crédito	2181			332.840	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			34.845	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			367.685	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			2.768.794	13.561

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062				0	
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				0	
Largo plazo/ no corrientes	5065				0	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				0	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				0	
Corto plazo/ corrientes	5070				0	
TOTAL INDIVIDUAL	5075				0	
Instrumentos de patrimonio	5161	6.838				
Valores representativos de deuda	5162				320.542	
Derivados	5163					14.013
Otros activos financieros	5164				24.096	
Largo plazo/ no corrientes	5165	6.838			344.638	14.013
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				14	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
Corto plazo/ corrientes	5170				14	
TOTAL CONSOLIDADO	5175	6.838			344.652	14.013

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			0	
Deudas con entidades de crédito	5081			0	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			0	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			0	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			0	
Deudas con entidades de crédito	5176			2.266.980	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			31.160	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			2.298.140	
Deudas con entidades de crédito	5181			358.460	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			25.160	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			383.620	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			2.681.760	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	195.411		222.730	212.420
Exportación:	2215			49.838	51.401
a) Unión Europea	2216			33.848	31.773
b) Países O.C.D.E	2217			15.990	19.628
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	195.411		272.568	263.821

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2221	178.002	169.535			178.002	169.535
COMERCIAL/INDUSTRIAL	2222	47.335	51.708			47.335	51.708
VARIOS	2223	47.231	42.578			47.231	42.578
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	272.568	263.821			272.568	263.821

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
OFICINAS	2250	36.390	49.502
COMERCIAL/INDUSTRIAL	2251	19.527	25.431
VARIOS	2252	9.169	12.585
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	65.086	87.518
(+/-) Resultados no asignados	2261	2.135	1.658
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	67.221	89.176

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	61		87	79
Hombres	2296	35		42	33
Mujeres	2297	26		45	46

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	394	452
Retribución variable	2311	253	247
Dietas	2312	0	0
Atenciones estatutarias	2313	150	150
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	797	849
TOTAL	2320	1.594	1.698

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	18	24
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	424	406

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	3.169				3.169
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344			12.356		12.356
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	3.169		12.356		15.525
10) Ingresos financieros	2351	30.655				30.655
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	2.620		3.770		6.390
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	33.275		3.770		37.045

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	877.956	18			877.974
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	16.861				16.861
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	2.759				2.759
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344			16.190		16.190
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	2.759		16.190		18.949
10) Ingresos financieros	6351	8.692				8.692
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	2.714			3.533	6.247
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	11.406			3.533	14.939

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	318.369	24			318.393
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	32.347				32.347
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El presente informe financiero no ha sido revisado por el auditor