

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/11/2001 (1)**

Fecha Constitución	14/07/1999	Fecha Desembolso	21/07/1999
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	ARTHUR ANDERSEN

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S INVESTOR SERVICES	FITCH IBCA
"A" ES0338617006 Preferente	21/07/1999	66.866,94 5.853 Bonos 391.372.181,76	100.000,00 5.853 Bonos 585.300.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	4,37490%  729,34 (3)	15/12/2048 (2)	17/12/2001 Trimestral	Aaa	AAA 50%Ponderación Coef.Solvencia
"B" ES0338617014 Subordinada	21/07/1999	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	4,62840%  1.153,93 (3)	15/12/2048 (2)	17/12/2001 Trimestral	A1	A+
<b>Totales</b>		<b>406.072.181,76</b>	<b>600.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	4.87	16/06/2014	3.69	15/09/2010	17.35	15/12/2044	11.16	15/09/2010
0.61	9.31	3.42	15/09/2009	2.70	17/03/2008	9.69	15/03/2010	8.66	17/03/2008
1.00	11.36	3.09	15/09/2008	2.41	15/06/2007	9.52	16/03/2009	7.91	15/06/2007
1.25	14.01	2.78	17/12/2007	2.15	15/09/2006	7.92	16/06/2008	7.16	15/09/2006
1.50	16.59	2.51	15/06/2007	1.95	15/12/2005	7.94	17/12/2007	6.41	15/12/2005
1.75	19.09	2.31	15/12/2006	1.78	15/06/2005	7.04	15/03/2007	5.91	15/06/2005
2.00	21.53	2.15	15/06/2006	1.64	15/03/2005	6.20	15/12/2006	5.65	15/03/2005
2.25	23.90	2.00	15/12/2005	1.53	15/09/2004	6.33	15/06/2006	5.16	15/09/2004

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda Libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	14.507	17.801
	Pendiente	389.622.441,40	600.002.454,68
	Medio	26.857,55	33.706,11
	Mínimo	95,64	565,79
	Máximo	256.503,95	320.032,04
Interés	Media Pond	6,22%	5,54%
	Mínimo	4,05%	3,50%
	Máximo	8,25%	7,75%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	111,035
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	514,037	542,620

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,99%	0,81%	0,77%	0,81%	
Tasa Anual Equivalente	11,29%	9,35%	8,85%	9,31%	

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
Cataluña		38,74%	38,47%
Madrid		18,70%	19,36%
Andalucía		8,71%	8,80%
Comunidad Valenciana		8,68%	8,33%
Aragón		5,29%	5,41%
Baleares		3,91%	4,03%
Otras Comunidades		15,97%	15,60%

Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	31,17%	31,72%
MIBOR (IND.OFIC)	11,95%	11,31%
I.R.P.H. CAJAS	58,23%	56,43%
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	0,65%	0,55%

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,04	75,44	65.00 - 69.99	0,32	67,06
60.00 - 64.99	1,51	61,92	55.00 - 59.99	5,11	56,96
50.00 - 54.99	10,80	52,31	45.00 - 49.99	12,55	47,36
40.00 - 44.99	14,36	42,45	35.00 - 39.99	12,74	37,50
30.00 - 34.99	11,24	32,46	25.00 - 29.99	10,40	27,59
20.00 - 24.99	8,23	22,64	15.00 - 19.99	6,33	17,68
10.00 - 14.99	4,19	12,70	05.00 - 09.99	1,85	7,93
00.00 - 04.99	0,33	3,72			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84

Medio Ponderada:	36,75
Mínimo:	0,16
Máximo:	75,70

Medio Ponderada:	44,30
Mínimo:	0,72
Máximo:	78,56

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
Hasta 1 mes	30	7.518,61	4.167,12	11.685,73	961.614,63	973.300,36	2.658.497,64	38,61
De 1 a 2 meses	13	5.793,03	3.766,35	9.559,38	328.955,66	338.515,04	1.021.316,68	33,14
De 2 a 3 meses	7	3.654,19	2.403,90	6.058,09	164.519,34	170.577,43	414.433,91	41,16
De 3 a 6 meses	4	4.545,15	3.632,17	8.177,32	134.482,55	142.659,87	311.925,28	45,74
De 6 a 12 meses	4	10.412,13	8.680,79	19.092,92	121.516,42	140.609,34	275.455,47	51,05
Desde 12 meses	2	10.170,86	6.404,58	16.575,44	53.211,30	69.786,74	123.435,87	56,54
<b>Totales</b>	<b>60</b>	<b>42.083,97</b>	<b>29.054,91</b>	<b>71.148,88</b>	<b>1.764.299,90</b>	<b>1.835.448,78</b>	<b>4.806.064,85</b>	<b>38,20</b>

### Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,62%	14.700.000,00	2,45%	14.700.000,00
Fondo de Reserva	2,31%	9.000.000,00	1,50%	9.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		Tipo Interés Garantizado	29.961.998,00	4,1650%
Pasivo				
Préstamo Subordinado			9.196.597,59	4,6284%
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		391.372.181,76	4,3749%
	Pagador		391.372.181,76	A determinar
SWAP "B"	Receptor		14.700.000,00	4,6284%
	Pagador		14.700.000,00	A determinar