

**TDA PASTOR CONSUMO 1 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/2008 - 28/01/2009**

	Euros
<b>I. Situación al 28/10/08:</b>	<b>3.600.000,00</b>
Fondo de Reserva	3.600.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>29.787.196,51</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/12/2008:	18.104.871,42
Amort. Anticipada hasta 31/12/2008:	7.207.481,67
<b>Intereses:</b>	<b>4.474.843,42</b>
<b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>	<b>33.387.196,51</b>
<b>IV. Total intereses de la cuenta:</b>	<b>305.228,62</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	305.228,62
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>33.692.425,13</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>21.489,24</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-617.146,96</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.474.843,42
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Pastor):	3.857.696,46
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>29.296.347,31</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/2009:	3.268.410,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-588.319,55
Amortización correspondiente al 28/01/2009:	25.782.980,86
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/2009:	95.478,89
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.186,39
Amortización correspondiente al 28/01/2009:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/2009:	149.476,96
Retenciones practicadas a los bonos:	-26.905,98
Amortización correspondiente al 28/01/2009:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>632.411,92</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):</b>	<b>3.757.441,62</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (28/10/08):	3.600.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	8.694,55
Amortización préstamo subordinado G.I.	27.250,00
Intereses Préstamo Subordinado Fondo Reserva	82.045,60
Amortización Préstamo Subordinado Fondo Reserva	0,00
<b>MARGEN DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>	<b>39.451,47</b>
<b>Fondo de Reserva 28/01/2009:</b>	<b>3.600.000,00</b>

(1) Hasta el 20/02/2009

Destinatarios: CNMV, AIAF, Agencia de Calificación.

**Nº: 646/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA PASTOR CONSUMO 1liq.trim\Ene09

**TD A PASTOR CONSUMO 1****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2009**

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES0338454004</b>	<b>Sobre 2821 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (03/05/2007):	282.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	253.355.646,18 €	89.810,58 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.268.410,60 €	1.158,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	25.782.980,86 €	9.139,66 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	227.572.665,32 €	80.670,92 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	80,670920%	80,670920%

<b>II. BONOS B ES0338454012</b>	<b>Sobre 73 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (03/05/2007):	7.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	95.478,89 €	1.307,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS C ES0338454020</b>	<b>Sobre 106 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (03/05/2007):	10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	149.476,96 €	1.410,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de préstamos a 31-12-2008:	239.655.675,68 €
a) No Fallidas:	239.549.197,03 €
b) Fallidas:	106.478,65 €
2. Amortización del período 30-9-2008 a 31-12-2008:	25.312.353,09 €
a) Según calendario:	18.104.871,42 €
b) Amortización anticipada hasta 31-12-2008:	7.207.481,67 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	12,57%
b) Ultimo semestre:	10,25%
c) Ultimo trimestre:	10,37%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	2,56%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	2,02%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,25%
7. Nivel de Impago (2)	3,25%

(1) Saldo pendiente de los préstamos al consumo fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los préstamos al consumo impagados durante el período de tiempo comprendido entre el cuarto y el diecisieteavo mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de los préstamos al consumo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº: 647/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TD A PASTOR CONSUMO 1\Inforver.trim\Ene09

**TDA PASTOR CONSUMO 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/08-28/01/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26 de abril de 2007
Fecha Emisión BTH	26 de abril de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(20% TAA)	30 de abril de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Derechos de Crédito	Banco Pastor
Agente de Pagos	Banco Pastor
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's / Standard & Poor's
Calificación	Bono A: Aaa (M) / AAA (S&P) Bono B: A1 (M) / AA (S&P) Bono C: Baa3 (M) / BBB- (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA PASTOR CONSUMO 1, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0338454004
Nominal en circulación total (inicial)	282.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	227.572.665,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	80.670,92 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA PASTOR CONSUMO 1, FTA</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0338454012
Nominal en circulación total (inicial)	7.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338454020
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:28/10/08-28/01/09
* Flujos de Caja del Período:28/10/08-28/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2009

**TDA PASTOR CONSUMO 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/08 - 28/01/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		25.782.980,86
Amortización Participaciones Hip.	25.312.353,09	
Amortización Ptmos. Subordinados		27.250,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		3.513.366,45
Intereses recibidos de las PHs	4.474.843,42	
Intereses Ptmos. Subordinados		90.740,15
Intereses Inversiones Temporales	305.228,62	
<b>III. GASTOS</b>		21.489,24
Neto SWAP		617.146,96
Excedente de Caja		39.451,47
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>30.092.425,13</b>	<b>30.092.425,13</b>
Saldo inicial 28/10/08	3.600.000,00	
A Inversiones Temporales		3.600.000,00
<b>Total</b>	<b>33.692.425,13</b>	<b>33.692.425,13</b>
Retenciones practicadas el 28/01/09	632.411,92	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/2009		632.411,92

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 653/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA PASTOR CONSUMO 1\fluj.trim\Ene09