

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 26 de marzo de 2003

Asunto: Hipocat 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Con relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de marzo de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Serie A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 17/03/2003 (*en español y en inglés*):
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0322068000)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0322068018)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 28/02/2003
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 17/03/2003 (*en español y en inglés*).

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

Bonos Titulización Hipotecaria Serie A

PROMEMORIA														
Amortización Bonos Serie A y B														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total			Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
3/2003	3,1526%	440,44 €	361,16 €	408.287,88 €	0,00	3.512,76 €	52.523,45 €	34,96%	3.256.328,52 €	48.689.238,15 €	3.256.328,52 €	3.256.328,52 €	0,00	
2/2002	3,5397%	525,05 €	430,54 €	486.721,35 €	0,00	3.459,40 €	56.036,21 €	37,29%	3.206.863,80 €	51.945.566,67 €	3.206.863,80 €	3.206.863,80 €	0,00	
9/2002	3,6988%	584,75 €	479,50 €	542.063,25 €	0,00	3.915,32 €	59.495,61 €	39,60%	3.629.501,64 €	55.152.430,47 €	3.876.308,97 €	3.876.308,97 €	0,00	
6/2002	3,5999%	622,27 €	510,26 €	576.844,29 €	0,00	3.709,79 €	63.410,93 €	42,20%	3.438.975,33 €	58.781.932,11 €	3.672.825,54 €	3.672.825,54 €	0,00	
3/2002	3,5689%	613,18 €	502,81 €	568.417,86 €	0,00	4.142,77 €	67.120,72 €	44,67%	3.840.347,79 €	62.220.907,44 €	4.101.490,98 €	4.101.490,98 €	0,00	
2/2001	4,4035%	823,13 €	674,97 €	763.041,51 €	0,00	3.712,54 €	71.263,49 €	47,43%	3.441.524,58 €	66.061.255,23 €	3.907.707,66 €	3.907.707,66 €	0,00	
9/2001	4,7152%	963,63 €	790,18 €	893.285,01 €	0,00	4.379,43 €	74.976,03 €	49,90%	4.059.731,61 €	69.502.779,81 €	4.059.731,61 €	4.059.731,61 €	0,00	
6/2001	5,0308%	176,747	144,933	163.844,469	0	734,983	13.203,637	52,81%	681.329,241	12.239.771,499	681.329,241	681.329,241	0	
3/2001	5,2152%	190,077	155,863	176.201,379	0	842,544	13.938,620	55,75%	781.038,288	12.921.100,740	781.038,288	781.038,288	0	
2/2000	5,0929%	196,742	161,328	182.379,834	0	713,518	14.781,164	59,12%	661.431,186	13.702.139,028	661.431,186	661.431,186	0	
9/2000	4,7944%	196,454	161,092	182.112,858	0	761,998	15.494,682	61,98%	706.372,146	14.363.570,214	706.372,146	706.372,146	0	
6/2000	4,0150%	173,306	142,111	160.654,662	0	868,408	16.256,680	65,03%	805.014,216	15.069.942,360	805.014,216	805.014,216	0	
3/2000	3,6874%	167,105	137,026	154.906,335	0	1.051,811	17.125,088	68,50%	975.028,797	15.874.956,576	975.028,797	975.028,797	0	
2/1999	2,9092%	140,068	114,856	129.843,036	0	1.134,569	18.176,899	72,71%	1.051.745,463	16.849.985,373	1.051.745,463	1.051.745,463	0	
9/1999	2,8389%	146,063	119,772	135.400,401	0	1.101,031	19.311,468	77,25%	1.020.655,737	17.901.730,836	1.020.655,737	1.020.655,737	0	
6/1999	3,2977%	180,047	147,639	166.903,569	0	1.248,579	20.412,499	81,65%	1.157.432,733	18.922.386,573	1.157.432,733	1.157.432,733	0	
3/1999	3,5983%	202,941	166,412	188.126,307	0	1.205,554	21.661,078	86,64%	1.117.548,558	20.079.819,306	1.117.548,558	1.117.548,558	0	
2/1998	4,4678%	267,169	200,377	247.665,663	0	1.118,629	22.866,632	91,47%	1.036.969,083	21.197.367,864	1.036.969,083	1.036.969,083	0	
9/1998	4,6024%	258,491	193,868	239.621,157	0	1.014,739	23.985,261	95,94%	940.663,053	22.234.336,947	940.663,053	940.663,053	0	
6/1998							25.000,000			23.175.000,000				
							150.253,03 €							

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

Bonos Titulización Hipotecaria Serie B

PROMEMORIA													
Amortización Bonos Serie A y B													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Empagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
13/2003	3,4770%	927,89 €	760,87 €	30.620,37 €	0,00	6.709,84 €	100.329,43 €	0,40%	221.424,72 €	3.310.871,19 €	3.256.328,52 €	3.256.328,52 €	0,00
2/2002	3,8642%	1.094,88 €	897,80 €	36.131,04 €	0,00	6.608,19 €	107.039,27 €	0,43%	218.070,27 €	3.532.295,91 €	3.206.863,80 €	3.206.863,80 €	0,00
9/2002	4,0232%	1.214,95 €	996,26 €	40.093,35 €	0,00	7.479,01 €	113.647,46 €	0,45%	246.807,33 €	3.750.366,18 €	3.876.308,97 €	3.876.308,97 €	0,00
16/2002	3,9244%	1.295,81 €	1.062,56 €	42.761,73 €	0,00	7.086,37 €	121.126,47 €	0,48%	233.850,21 €	3.997.173,51 €	3.672.825,54 €	3.672.825,54 €	0,00
13/2002	3,8933%	1.277,76 €	1.047,76 €	42.166,08 €	0,00	7.913,43 €	128.212,84 €	0,51%	261.143,19 €	4.231.023,72 €	4.101.490,98 €	4.101.490,98 €	0,00
2/2001	4,7279%	1.771,09 €	1.452,29 €	58.445,97 €	0,00	14.126,76 €	136.126,27 €	90,60%	466.183,08 €	4.492.166,91 €	3.907.707,66 €	3.907.707,66 €	0,00
9/2001	5,0397%	1.950,13 €	1.599,11 €	64.354,29 €	0,00	0	150.253,03 €	100,00%	0	4.958.349,99 €	4.059.731,61 €	4.059.731,61 €	0,00
16/2001	5,3552%	337,451	276,710	11.135,883	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	681.329,241	681.329,241	0
13/2001	5,5396%	341,482	280,015	11.268,906	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	781.038,288	781.038,288	0
2/2000	5,4173%	337,654	276,876	11.142,582	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	661.431,186	661.431,186	0
19/2000	5,1189%	322,561	264,500	10.644,513	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	706.372,146	706.372,146	0
16/2000	4,3394%	273,442	224,222	9.023,586	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	805.014,216	805.014,216	0
13/2000	4,0118%	250,051	205,042	8.251,683	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	975.028,797	975.028,797	0
12/1999	3,2337%	201,553	165,273	6.651,249	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	1.051.745,463	1.051.745,463	0
16/1999	3,1633%	199,331	163,451	6.577,923	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	1.020.655,737	1.020.655,737	0
16/1999	3,6221%	228,242	187,158	7.531,986	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	1.157.432,733	1.157.432,733	0
13/1999	3,9238%	241,878	198,340	7.981,974	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	1.117.548,558	1.117.548,558	0
12/1998	4,7922%	298,692	224,019	9.856,836	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	1.036.969,083	1.036.969,083	0
19/1998	4,9269%	276,716	207,537	9.131,628	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	940.663,053	940.663,053	0
16/1998							150.253,03			825.000,000			

HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Mortgage Securitisation Bonds Class A

EXPLANATORY MEMORANDUM													
Amortisation of Class A and B Bonds													
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond			Total Amortisation		Principal Accrued Amortisation	Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	% of Issue	Amortised	Principal Outstanding			
03/2003	3,1526%	440,44 €	361,16 €	408.287,88 €	0,00	3.512,76 €	52.523,45 €	34,96%	3.256.328,52 €	48.689.238,15 €	3.256.328,52 €	3.256.328,52 €	0,00
12/2002	3,5397%	525,05 €	430,54 €	486.721,35 €	0,00	3.459,40 €	56.036,21 €	37,29%	3.206.863,80 €	51.945.566,67 €	3.206.863,80 €	3.206.863,80 €	0,00
09/2002	3,6988%	584,75 €	479,50 €	542.063,25 €	0,00	3.915,32 €	59.495,61 €	39,60%	3.876.308,97 €	55.152.430,47 €	3.876.308,97 €	3.876.308,97 €	0,00
06/2002	3,5999%	622,27 €	510,26 €	576.844,29 €	0,00	3.709,79 €	63.410,93 €	42,20%	3.672.825,54 €	58.781.932,11 €	3.672.825,54 €	3.672.825,54 €	0,00
03/2002	3,5689%	613,18 €	502,81 €	568.417,86 €	0,00	4.142,77 €	67.120,72 €	44,67%	3.907.707,66 €	62.220.907,44 €	3.907.707,66 €	3.907.707,66 €	0,00
12/2001	4,4035%	823,13 €	674,97 €	763.041,51 €	0,00	3.712,34 €	71.263,49 €	47,43%	4.059.731,61 €	66.061.255,23 €	4.059.731,61 €	4.059.731,61 €	0,00
09/2001	4,7152%	963,63 €	790,18 €	893.285,01 €	0,00	4.379,43 €	74.976,03 €	49,90%	681.329,241	69.502.779,81 €	681.329,241	681.329,241	0
06/2001	5,0308%	176,747	144,933	163.844,469	0	734,983	13.203,637	52,81%	781.038,288	12.239.771,499	781.038,288	781.038,288	0
03/2001	5,2152%	190,077	155,863	176.201,379	0	842,544	13.938,620	55,75%	661.431,186	13.702.139,028	661.431,186	661.431,186	0
12/2000	5,0929%	196,742	161,328	182.379,834	0	713,518	14.781,164	59,12%	706.372,146	14.363.570,214	706.372,146	706.372,146	0
09/2000	4,7944%	196,454	161,092	182.112,858	0	761,998	15.494,682	61,98%	805.014,216	15.069.942,360	805.014,216	805.014,216	0
06/2000	4,0150%	173,306	142,111	160.654,662	0	868,408	16.256,680	65,03%	975.028,797	15.874.956,576	975.028,797	975.028,797	0
03/2000	3,6874%	167,105	137,026	154.906,335	0	1.051,811	17.125,088	68,50%	1.051.745,463	16.849.985,373	1.051.745,463	1.051.745,463	0
12/1999	2,9092%	140,068	114,856	129.843,036	0	1.134,569	18.176,899	72,71%	1.020.655,737	17.901.730,836	1.020.655,737	1.020.655,737	0
09/1999	2,8389%	146,063	119,772	135.400,401	0	1.101,031	19.311,468	77,25%	1.157.432,733	18.922.386,573	1.157.432,733	1.157.432,733	0
06/1999	3,2977%	180,047	147,639	166.903,569	0	1.248,579	20.412,499	81,65%	1.117.548,558	20.079.819,306	1.117.548,558	1.117.548,558	0
03/1999	3,5993%	202,941	166,412	188.126,307	0	1.205,554	21.661,078	86,64%	1.036.969,083	21.197.367,864	1.036.969,083	1.036.969,083	0
12/1998	4,4678%	267,169	200,377	247.665,663	0	1.118,629	22.866,632	91,47%	940.663,053	22.234.336,947	940.663,053	940.663,053	0
09/1998	4,6024%	258,491	193,868	239.621,157	0	1.014,739	23.985,261	95,94%	23.175.000,000				0
06/1998							150.253,03 €						

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

Mortgage Securitisation Bonds Class B

EXPLANATORY MEMORANDUM													
Amortización Bonos Serie A y B													
Date of Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond		Total Amortisation		Principal Outstanding	Principal Accrued Amortisation	Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Outstanding	Amortised	Outstanding				
03/2003	3,4770%	927,89 €	760,87 €	30.620,37 €	0,00	6.709,84 €	100.329,43 €	0,40%	221.424,72 €	3.310.871,19 €	3.256.328,52 €	3.256.328,52 €	0,00
12/2002	3,8642%	1.094,88 €	897,80 €	36.131,04 €	0,00	6.608,19 €	107.039,27 €	0,43%	218.070,27 €	3.532.295,91 €	3.206.863,80 €	3.206.863,80 €	0,00
09/2002	4,0232%	1.214,95 €	996,26 €	40.093,35 €	0,00	7.479,01 €	113.647,46 €	0,45%	246.807,33 €	3.750.366,18 €	3.876.308,97 €	3.876.308,97 €	0,00
06/2002	3,9244%	1.295,81 €	1.062,56 €	42.761,73 €	0,00	7.086,37 €	121.126,47 €	0,48%	233.850,21 €	3.997.173,51 €	3.672.825,54 €	3.672.825,54 €	0,00
03/2002	3,8933%	1.277,76 €	1.047,76 €	42.166,08 €	0,00	7.913,43 €	128.212,84 €	0,51%	261.143,19 €	4.231.023,72 €	4.101.490,98 €	4.101.490,98 €	0,00
12/2001	4,7279%	1.771,09 €	1.452,29 €	58.445,97 €	0,00	14.126,76 €	136.126,27 €	90,60%	466.183,08 €	4.492.166,91 €	3.907.707,66 €	3.907.707,66 €	0,00
09/2001	5,0397%	1.950,13 €	1.599,11 €	64.354,29 €	0,00	0	150.253,03 €	100,00%	0	4.958.349,99 €	4.059.731,61 €	4.059.731,61 €	0,00
06/2001	5,3552%	337,451	276,710	11.135,883	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	681.329,241	681.329,241	0
03/2001	5,5396%	341,482	280,015	11.268,906	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	781.038,288	781.038,288	0
12/2000	5,4173%	337,654	276,876	11.142,582	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	661.431,186	661.431,186	0
09/2000	5,1189%	322,561	264,500	10.644,513	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	706.372,146	706.372,146	0
06/2000	4,3394%	273,442	224,222	9.023,586	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	805.014,216	805.014,216	0
03/2000	4,0118%	250,051	205,042	8.251,683	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	975.028,797	975.028,797	0
12/1999	3,2337%	201,553	165,273	6.651,249	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	1.051.745,463	1.051.745,463	0
09/1999	3,1633%	199,331	163,451	6.577,923	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	1.020.655,737	1.020.655,737	0
06/1999	3,6221%	228,242	187,158	7.531,986	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	1.157.432,733	1.157.432,733	0
03/1999	3,9238%	241,878	198,340	7.981,974	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	1.117.548,558	1.117.548,558	0
12/1998	4,7922%	298,692	224,019	9.856,836	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	1.036.969,083	1.036.969,083	0
09/1998	4,9269%	276,716	207,537	9.131,628	0	0	25.000,000	100,00%	0	825.000,000	940.663,053	940.663,053	0
06/1998							150.253,03						

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

Bonos Titulización Hipotecaria al día 28/02/2003

Vida media y amortización final estimados según las diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		INICIAL	30/11/2001	28/02/2002	31/05/2002	31/08/2002	30/11/2002	28/02/2003
% mensual constante		0,000%	0,80%	1,03%	0,94%	1,15%	0,81%	0,80%
% anual constante		0,000%	9,18%	11,73%	10,70%	12,96%	9,29%	9,23%
BONOS SERIE A (ISIN: ES0322068006)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	Años	7,00	4,63	4,18	4,35	3,98	4,61	4,62
	Fecha	23/06/2005	10/02/2003	29/08/2002	30/10/2002	17/06/2002	02/02/2003	06/02/2003
Amortización Final	Años	16,97	15,23	14,72	14,98	14,23	15,23	15,23
	Fecha	15/06/2015	16/09/2013	15/03/2013	17/06/2013	17/09/2012	16/09/2013	16/09/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	Años	6,84	4,45	4,00	4,17	3,81	4,43	4,44
	Fecha	26/04/2005	06/12/2002	25/06/2002	26/08/2002	16/04/2002	29/11/2002	02/12/2002
Amortización Final	Años	13,22	9,98	9,23	9,48	8,97	9,98	9,98
	Fecha	15/09/2011	16/06/2008	17/09/2007	17/12/2007	15/06/2007	16/06/2008	16/06/2008
BONOS SERIE B (ISIN: ES0322068018)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	Años	11,41	8,84	8,26	8,49	8,23	8,81	8,83
	Fecha	22/11/2009	27/04/2007	27/09/2006	20/12/2006	17/09/2006	16/04/2007	24/04/2007
Amortización Final	Años	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97
	Fecha	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	Años	10,13	7,00	6,35	6,58	6,32	6,98	6,99
	Fecha	09/08/2009	24/06/2005	30/10/2004	22/01/2005	19/10/2004	17/06/2005	21/06/2005
Amortización Final	Años	13,22	9,98	9,23	9,48	8,97	9,98	9,98
	Fecha	15/09/2011	16/06/2008	17/09/2007	17/12/2007	15/06/2007	16/06/2008	16/06/2008

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Mortgage Securitisation Bonds at 28/02/2003

Estimated Average Life and Final Repayment of Bonds according to quarterly rates of early repayment

RATE OF EARLY REDEMPTION		INITIAL	30/11/2001	28/02/2002	31/05/2002	31/08/2002	30/11/2002	28/02/2003
% constant monthly		0,000%	0,80%	1,03%	0,94%	1,15%	0,81%	0,80%
% constant annual		0,000%	9,18%	11,73%	10,70%	12,96%	9,29%	9,23%
CLASS A BONDS (ISIN: ES0322068000)								
Without optional repayment ⁽¹⁾								
Average Life	Years	7,00	4,63	4,18	4,35	3,98	4,61	4,62
Final Repayment	Date	23/06/2005	10/02/2003	29/08/2002	30/10/2002	23/12/1903	09/08/1904	13/08/1904
	Years	16,97	15,23	14,72	14,98	112,71	113,71	113,71
	Date	15/06/2015	16/09/2013	15/03/2013	17/06/2013	17/09/2012	16/09/2013	16/09/2013
With optional repayment ⁽¹⁾								
Average Life	Years	6,84	4,45	4,00	4,17	3,81	4,43	4,44
Final Repayment	Date	26/04/2005	06/12/2002	25/06/2002	26/08/2002	22/10/1903	05/06/1904	08/06/1904
	Years	13,22	9,98	9,23	9,48	107,46	108,46	108,46
	Date	15/09/2011	16/06/2008	17/09/2007	17/12/2007	15/06/2007	16/06/2008	16/06/2008
CLASS B BONDS (ISIN: ES0322068018)								
Without optional repayment ⁽¹⁾								
Average Life	Years	11,41	8,84	8,26	8,49	8,23	8,81	8,83
Final Repayment	Date	22/11/2009	27/04/2007	27/09/2006	20/12/2006	24/03/1908	21/10/1908	29/10/1908
	Years	19,97	19,97	19,97	19,97	118,46	118,46	118,46
	Date	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018
With optional repayment ⁽¹⁾								
Average Life	Years	10,13	7,00	6,35	6,58	6,32	6,98	6,99
Final Repayment	Date	09/08/2009	24/06/2005	30/10/2004	22/01/2005	26/04/1906	23/12/1906	27/12/1906
	Years	13,22	9,98	9,23	9,48	107,46	108,46	108,46
	Date	15/09/2011	16/06/2008	17/09/2007	17/12/2007	15/06/2007	16/06/2008	16/06/2008

Hypotesis of bad defaulter of Participations Portfolio: 0% and ETTI (Interest Rate Temporary Structure) at 28/02/2003

(1) Amortisation at the Gestora's discretion, when principal outstanding balance of Participations is less than 10% of initial amount.

Cartera de Participaciones * REGULAR * al día 28/02/2003

Clasificación por Grupos

Grupo	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen si Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
CA Índice CECA	177	8,396584	4.525.630,61	8,690497	6,153090	0,317488	0,000000	50,000000	42,770142	110,477669	14/05/2012
total índice CECA Tipo Activo C.E.C.A	177	8,396584	4.525.630,61	8,690497	6,153090	0,317488	0,000000	50,000000	42,770142	110,477669	14/05/2012
1A Euribor a 1 año	11	0,521822	541.906,24	1,040614	4,394419	0,810143	0,000000	50,000000	45,550200	125,545227	15/08/2013
total índice ER1A EURIBOR A 1 AÑO	11	0,521822	541.906,24	1,040614	4,394419	0,810143	0,000000	50,000000	45,550200	125,545227	15/08/2013
C Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	838	39,753321	22.600.172,44	43,398755	5,474854	0,568906	0,000000	50,000000	38,805990	104,190914	04/11/2011
total índice RPC Préstamos Hipotecarios Cajas	838	39,753321	22.600.172,44	43,398755	5,474854	0,568906	0,000000	50,000000	38,805990	104,190914	04/11/2011
E Índice Prestamos Hipotecarios Entidades	1.027	48,719165	22.039.713,07	42,322513	5,046102	0,375590	0,000000	50,000000	35,950834	89,036876	31/07/2010
total índice IRPE Préstamos Hipotecarios Entidade	1.027	48,719165	22.039.713,07	42,322513	5,046102	0,375590	0,000000	50,000000	35,950834	89,036876	31/07/2010
1A Mibor a 1 año	28	1,328273	1.061.902,31	2,039154	4,895205	1,268714	0,000000	50,000000	40,394486	99,789727	23/06/2011
total índice MB1A Mibor 1 Año	28	1,328273	1.061.902,31	2,039154	4,895205	1,268714	0,000000	50,000000	40,394486	99,789727	23/06/2011
E1 Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27	1,280835	1.306.299,59	2,508467	5,241485	0,159704	0,000000	50,000000	44,457089	127,723208	21/10/2013
total índice TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas TA	27	1,280835	1.306.299,59	2,508467	5,241485	0,159704	0,000000	50,000000	44,457089	127,723208	21/10/2013
Total Cartera	2.108	100,000000	52.075.624,26	100,000000							
Media Ponderada:					5,323420	0,471756	0,000000	50,000000	38,186450	99,046463	01/06/2011
Media Simple:			24.703,81		5,317932	0,467495	0,000000	50,000000	31,001645	83,174172	03/02/2010
Mínimo:			360,86		3,500000	0,000000	0,000000	50,000000	0,266232	1,018480	31/03/2003
Máximo:			150.608,12		7,000000	2,000000	0,000000	50,000000	66,052180	178,069815	31/12/2017

Tiempo de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente
 03/03/2003 10:38:20 GT000008 XXXXSE00

IPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

REGULAR * Impagados al 28/02/2003

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal			Total Deuda	
a 2 Meses	12	2.797,36	1.165,96	0,00	3.963,32	40,42	0,00	465.664,32	86,95	467.030,28	1.347.909,04	34.6485
a 3 Meses	2	1.591,06	152,29	0,00	1.743,35	17,78	0,00	31.777,19	5,93	31.929,48	149.058,52	21.4208
a 6 Meses	1	496,97	372,11	0,00	869,08	8,86	0,00	28.672,48	5,35	29.044,59	49.412,21	58.7802
a 12 Meses	1	2.861,28	367,19	0,00	3.228,47	32,93	0,00	9.456,81	1,77	9.624,00	46.250,59	21.2408
	16	7.746,67	2.057,55	0,00	9.804,22	528.024,13	0,00	535.770,80		537.828,35	1.592.630,36	33.6406

HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

REGULAR * Impagados al 28/02/2003

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Demoras y Otros	%	Total Deuda	%
de 1 a 2 Meses	16	4.222,99	54,51	1.473,54	71,62			5.696,53	56,10
de 2 a 3 Meses	4	1.089,68	14,07	157,32	7,65			1.247,00	12,72
de 3 a 6 Meses	5	1.121,17	14,47	242,39	11,78			1.363,56	13,91
de 6 a 12 Meses	5	1.312,83	16,95	184,30	8,96			1.497,13	15,27
Total Listado:	30	7.746,67		2.057,55		0,00		9.804,22	

IPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 17/06/1998 al 28/02/2003 Por Fecha de Valor

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
				% Mensual	% Anual	Equivalente	% Mensual	% Anual	Equivalente	% Mensual	% Anual	Equivalente	% Mensual	% Anual	Equivalente	% Mensual	% Anual
2/2001	69.160.358,42	47,943723	909.121,63	1,28571147	14,38295453	1,11285354	12,56644475	0,97258962	11,06667303	0,90848834	10,37940062	0,85949208	9,84004733	0,85670330	9,80960879	0,84948900	9,73082331
11/2002	67.838.891,38	47,027649	737.914,06	1,06896101	12,07827559	1,11867794	12,62822218	0,93641576	10,67594158	0,91843939	10,49208053	0,89670330	9,80960879	0,84948900	9,73082331	0,84461431	9,67755234
12/2002	66.658.327,24	46,209251	531.151,89	0,78296075	9,00130655	1,03755080	11,76412023	0,96752427	11,01196149	0,90732719	10,42824723	0,883901253	9,61630014	0,84461431	9,67755234	0,83577033	9,58083119
3/2002	65.449.465,09	45,371237	619.359,51	0,92915549	10,59735235	0,91857962	10,48275961	1,00355011	11,39994787	0,90892002	10,3797734	0,89377033	9,60260983	0,83577033	9,58083119	0,83376097	9,60260983
4/2002	64.257.453,76	44,544905	572.671,73	0,87498306	10,00895505	0,85397565	9,77982815	0,97511675	11,09546384	0,95791981	10,90634233	0,93776097	9,63997851	0,83376097	9,60260983	0,84117761	9,63997851
5/2002	62.934.123,81	43,627539	667.864,44	1,03935715	11,78344502	0,93885101	10,70228797	0,99606620	11,31923862	0,97702539	11,11435692	0,94516918	9,52122839	0,84117761	9,63997851	0,83032469	9,52122839
6/2002	61.420.084,94	42,577968	902.766,92	1,43446332	15,91837596	1,10371880	12,46947502	1,07497512	12,16370310	0,96957813	11,03410542	0,96957813	9,39259560	0,84117761	9,63997851	0,81858329	9,39259560
7/2002	59.834.985,53	41,479137	965.775,57	1,57241002	17,31966696	1,33345435	14,87853608	1,02755182	11,65707854	0,94516918	10,77060947	0,94516918	9,33271612	0,84117761	9,63997851	0,81312280	9,33271612
8/2002	58.943.791,04	40,861338	277.117,22	0,46313577	5,41822557	1,14962373	12,95578334	1,02755182	11,65707854	0,93903694	10,69348154	0,92992034	9,32114145	0,81312280	9,33271612	0,81312280	9,32114145
9/2002	58.117.009,94	40,288193	212.133,15	0,35989058	4,23422016	0,79597704	9,14446073	0,93670837	10,67910763	0,92992034	10,60563446	0,92992034	9,32114145	0,81312280	9,33271612	0,81206767	9,32114145
10/2002	57.008.925,93	39,520040	502.249,82	0,86420451	9,89146063	0,55543188	6,46529257	0,96890748	11,02687533	0,96890748	11,02687533	0,92103440	9,28032908	0,81206767	9,32114145	0,80834826	9,28032908
11/2002	55.694.939,93	38,609152	711.112,42	1,24737032	13,96305156	0,81271967	9,32829614	0,89819465	10,26150250	0,92103440	10,50936990	0,92103440	9,30709758	0,81206767	9,32114145	0,81078752	9,30709758
12/2002	54.520.036,40	37,794679	568.201,16	1,02020248	11,57832605	1,03244838	11,70951235	0,89599930	10,23764446	0,89599930	10,23764446	0,95620634	9,23117184	0,81078752	9,30709758	0,81078752	9,30709758
1/2003	53.108.043,96	36,815850	874.712,99	1,60498813	17,64143540	1,27567162	14,27840264	0,89599930	10,23764446	0,89599930	10,23764446	0,95620634	9,23117184	0,81078752	9,30709758	0,81078752	9,30709758
2/2003	52.075.624,26	36,100150	385.037,75	0,72500634	8,36142846	1,10621838	12,48601911	0,94182884	10,73448464	0,94182884	10,73448464	0,95620634	9,23117184	0,81078752	9,30709758	0,80387039	9,23117184

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 17/03/2003

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles Participaciones	4.224.427,35 €
Fondo de Reserva	2.091.522,12 €
Fondos Disponibles Otros	33.859,56 €
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	0,00 €

Cuenta Tesorería saldo al: 09/03/2003 6.349.809,03 €

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	21.694,19 €
2 Pago cantidad neta del swap	231.902,74 €
3 Intereses Bonos serie A	408.287,88 €
4 Intereses Bonos serie B	30.620,37 €
5 Dotación Fondo Reserva	2.091.522,12 €
6 Amortización Bonos serie A	3.256.328,52 €
7 Amortización Bonos serie B	221.424,72 €
8 Intereses Préstamo Subordinado	23.303,24 €
9 Amortización Principal Préstamo Subordinado	40.930,95 €
10 Comisión Administración Administrador	1.383,15 €
11 Comisión Intermediación Financiera	22.411,15 €

Total: 6.349.809,03 €

HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Source and Application of Funds

Payment Date: 17/03/2003

A. AVAILABLE AMOUNTS

Participativos Available Amounts	4.224.427,35 €
Reserve Fund	2.091.522,12 €
Other Available Amounts	33.859,56 €
Net Available Amounts from Swap	0,00 €

Treasury Account balance at: 09/03/2003 **6.349.809,03 €**

B. APPLICATION OF AMOUNTS

1 Ordinary and extraordinary expenses	21.694,19 €
2 Payment of Net Amount of the Swap	231.902,74 €
3 Class A bonds interest	408.287,88 €
4 Class B bonds interest	30.620,37 €
5 Allocation to the Initial Reserve Fund	2.091.522,12 €
6 Class A bonds amortisation	3.256.328,52 €
7 Class B bonds amortisation	221.424,72 €
8 Subordinated Loan interest	23.303,24 €
9 Repayment of Principal Amount of Subordinated Loan	40.930,95 €
10 Fee of the Administrator	1.383,15 €
11 Remuneration for Financial Intermediation	22.411,15 €

Total: **6.349.809,03 €**

DIFERENCIA