

El Beneficio neto de FCC crece un 13,3%

Madrid, 25 de febrero de 2003. El importe neto de la **cifra de negocios** de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (FCC) en el año 2002 se ha elevado a 5.497,2 millones de euros, lo que representa un aumento del 6,3% sobre el anterior ejercicio.

Todas las áreas presentan tasas positivas de crecimiento, como consecuencia de la fuerte actividad de las áreas estratégicas en el mercado español: servicios (+11,26%), construcción (+8,8%), cemento (13,9%)

Ventas por actividades (millones de euros)

| | dic-02 | dic-01 | % | % sobre ventas |
|---------------------------|----------------|----------------|------------|----------------|
| | | | Variación | dic- 02 |
| Servicios públicos | 2.003,5 | 1.921,4 | 4,2 | 35,9 |
| Construcción | 2.613,1 | 2.396,0 | 9,1 | 46,7 |
| Cemento | 831,4 | 791,7 | 5,0 | 14,9 |
| Grucyca | 126,3 | 121,8 | 3,7 | 2,2 |
| Torre Picasso | 15,9 | 14,9 | 6,7 | 0,3 |
| Intragrupo | -93,0 | -72,5 | | |
| TOTAL | 5.497,2 | 5.173,2 | 6,3 | 100,0 |

Gracias al elevado nivel de contratación registrado, **la cartera de obras y servicios** pendientes de ejecutar alcanzaba a finales de año la cifra histórica de 15.229,2 millones de euros, con un crecimiento anual del 11,5%.

Servicios

En el área de **servicios** el notable crecimiento de la actividad doméstica ha permitido para compensar la menor aportación de la división internacional.

Los mayores crecimientos se han producido en:

- **Transporte urbano** (+103,7%), debido a la ampliación del perímetro de consolidación con la compra de Transportes Portillo.
- **Handling** (+45,2%). Este aumento de la cifra de negocios es consecuencia de la incorporación, a partir del cuarto trimestre, de la actividad en el aeropuerto de Bruselas.
- **Residuos** (+29,6%) Esta división, constituida en 2001, ya ha estado plenamente operativa en 2002 y ha adquirido varias empresas en distintos puntos de España.
- **Mobiliario urbano** (+17,8%) Este crecimiento se ha debido, fundamentalmente, a la puesta en marcha de los contratos de Río de Janeiro y Brasilia.

Construcción

Esta área ha logrado nuevos contratos por un importe de 2.797,8 millones de euros, lo que representa un incremento del 18% con relación al anterior ejercicio. Ello ha permitido que la cartera se situase en la cifra récord de 3.408,9 millones de euros, que garantiza 15,7 meses de actividad.

Cemento

Cementos Portland, S.A. se encuentra inmersa en un ambicioso plan de inversiones industriales (2003-2005), por un importe global de 446,7 millones de euros, para modernizar sus fábricas de Estados Unidos y España, a fin de hacerlas más eficientes, más respetuosas con el medio ambiente y más seguras.

Beneficios

El **beneficio bruto de explotación (Ebitda)** ha alcanzado los 741,3 millones de euros, lo que representa un crecimiento del 5,3% y un margen sobre ventas del 13,5%

Ebitda por actividades (millones de euros)

| | Importe | % Total |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Servicios públicos | 317,4 | 42,8 |
| Construcción | 123,6 | 16,7 |
| Cemento | 272,1 | 36,7 |
| Grucycsa | 4,8 | 0,7 |
| Torre Picasso | 14,4 | 1,9 |
| Otros | 9,1 | 1,2 |
| TOTAL | 741,3 | 100,00% |

El **beneficio neto de explotación** (Ebit) ha alcanzado los 498,1 millones de euros de euros y supone el 9,1% de la cifra de negocios. El **resultado ordinario** ha ascendido a 469,3 millones de euros, un 8,1% más que el año anterior y que representa un 8,5% de la cifra de negocios.

El **beneficio antes de impuestos (BAI)** se ha situado en 455,3 millones de euros, un 3,1% menos que el año anterior, debido a que en 2001 se obtuvieron beneficios extraordinarios con la venta de una participación financiera, lo que se ha unido a las provisiones efectuadas este ejercicio por la depreciación de la cartera de valores..

El **beneficio atribuido a la sociedad dominante** ha sido de 273 millones de euros, lo que representa un 13,3% más que el pasado ejercicio.

Las **inversiones** han ascendido a 732,7 millones de euros, un 31,9% más que en 2001.

A 31 de diciembre, el número de **personas empleadas** era de 54.881, con un incremento de 2.885 puestos de trabajo en un año.



RESULTADOS 2.002



RESULTADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2002

| | | |
|-------------|-----------------------------------------|--------------|
| I. | EVOLUCION PRINCIPALES MAGNITUDES | 3 |
| II. | CUENTA DE RESULTADOS Y BALANCE | 4-11 |
| III. | ANALISIS DE LAS AREAS DE NEGOCIO | 12-19 |
| IV. | EVOLUCION BURSATIL Y DIVIDENDOS | 20 |
| V. | HECHOS RELEVANTES | 21 |
| VI. | DATOS HISTORICOS | 22 |

I – PRINCIPALES CIFRAS

| | Dic-02 | % var |
|--------------------------------|---------|---------|
| Cifra de Negocio | 5.497,2 | 6,3% |
| Beneficio Bruto de Explotación | 741,3 | 5,3% |
| Beneficio Neto de Explotación | 498,1 | 4,7% |
| Beneficio Ordinario | 469,3 | 8,1% |
| Beneficio antes Impuestos | 455,3 | (-3,1%) |
| Beneficio Neto | 273,0 | 13,3% |

| | Dic-02 | % var |
|--------------------|----------|-------|
| Cartera | 15.229,2 | 11,5% |
| Inversiones | 732,7 | 31,9% |
| Recursos Generados | 577,6 | 14,2% |

EVOLUCIÓN PRINCIPALES MAGNITUDES Y HECHOS RELEVANTES

- La Cifra de Negocios aumenta un 6,3%, con un destacado comportamiento de las áreas de Entorno Urbano (+21,8%) y Construcción (+9,1%), así como de las divisiones domésticas de Servicios (+10,8%) y Cemento (13,9%).
- El Margen Bruto de Explotación se sitúa en el 13,5%, con una clara mejora del margen de Servicios, que se incrementa hasta el 14,9% desde el 14,5% del año anterior.
- El Beneficio Neto alcanza los 273 millones de euros con un crecimiento del 13,3% respecto al año anterior.
- La Cartera total de obras y servicios aumenta un 11,5% y alcanza la cifra histórica de 15.229,2 millones de euros.
- Las Inversiones realizadas ascienden hasta los 732,7 millones de euros.
- El 31 de Octubre se procede a la amortización de 2.770.277 acciones propias representativas del 2,08% del capital social.
- El dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2002 ha sido de 0,297 euros brutos por acción, lo que representa un incremento del 5,9% respecto al ejercicio anterior.

II. CUENTA DE RESULTADOS Y BALANCE

(MILLONES DE EUROS)

| | Dic-02 | Dic-01 | %var | % ventas | |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | Dic-02 | Dic-01 |
| Importe neto de la cifra de Negocios | 5.497,2 | 5.173,2 | 6,3 | 100,0 | 100,0 |
| Otros Ingresos | 167,2 | 137,9 | 21,3 | 3,0 | 2,7 |
| Gastos de Explotación | (4.923,0) | (4.606,8) | 6,9 | (89,6) | (89,1) |
| Gastos Externos y de Explotación | (3.448,0) | (3.220,5) | 7,1 | (62,7) | (62,3) |
| Gastos de Personal | (1.475,0) | (1.386,3) | 6,4 | (26,8) | (26,8) |
| Beneficio Bruto de Explotación | 741,3 | 704,3 | 5,3 | 13,5 | 13,6 |
| Depreciación-amortización | (230,1) | (205,5) | 12,0 | (4,2) | (4,0) |
| Variación Provisiones Circulante | (8,7) | (18,6) | (53,2) | (0,2) | (0,4) |
| Dotación Fondo Reversión | (4,5) | (4,5) | 0,0 | (0,1) | (0,1) |
| Beneficio Neto de Explotación | 498,1 | 475,8 | 4,7 | 9,1 | 9,2 |
| Resultados Financieros Netos | (50,9) | (50,6) | 0,6 | (0,9) | (1,0) |
| Amortización Fondo de Comercio | (19,9) | (27,7) | (28,2) | (0,4) | (0,5) |
| Resultados por Puesta en Equivalencia | 42,0 | 36,6 | 14,8 | 0,8 | 0,7 |
| Resultado Ordinario | 469,3 | 434,1 | 8,1 | 8,5 | 8,4 |
| Resultados Extraordinarios Netos | (14,0) | 35,8 | (139,1) | (0,3) | 0,7 |
| Resultado antes de Impuestos | 455,3 | 469,9 | (3,1) | 8,3 | 9,1 |
| Impuestos | (128,0) | (150,1) | (14,7) | (2,3) | (2,9) |
| Beneficio Neto antes Minoritarios | 327,3 | 319,8 | 2,3 | 6,0 | 6,2 |
| Minoritarios | (54,3) | (78,8) | (31,1) | (1,0) | (1,5) |
| Beneficio Neto | 273,0 | 241,0 | 13,3 | 5,0 | 4,7 |

1. Importe Neto de la Cifra de Negocios: + 6,3%

| | Dic-02 | Dic-01 | % cambio | %/Total |
|----------------------------|---------|---------|----------|---------|
| Construcción | 2.613,1 | 2.396,0 | 9,1% | 46,7% |
| Servicios Medioambientales | 1.605,9 | 1.579,3 | 1,7% | 28,7% |
| E.Urbano | 305,2 | 250,5 | 21,8% | 5,5% |
| Cemento (*) | 831,4 | 791,7 | 5,0% | 14,9% |
| Grucycsa | 218,7 | 213,4 | 2,5% | 3,9% |
| Torre Picasso | 15,9 | 14,9 | 6,7% | 0,3% |
| Intragrupo | -93,0 | -72,5 | 28,3% | |

| | | | | |
|--------------|----------------|----------------|-------------|-------------|
| TOTAL | 5.497,2 | 5.173,2 | 6,3% | 100% |
|--------------|----------------|----------------|-------------|-------------|

(*) A efectos de realizar un análisis homogéneo, la cifra de negocios de la división de Cemento de Diciembre de 2001 sólo incluye las ventas de Cementos Portland.

Las ventas del ejercicio **se incrementan en un 6,3%** hasta los 5.497,2 millones de euros. Todas las áreas presentan tasas positivas de crecimiento, destacando la excelente evolución de las divisiones de **Entorno Urbano (+21,8%)** y **Construcción (+9,1%)**.

En cuanto a la distribución geográfica de las ventas, la **actividad doméstica** aumenta un **9,3%**, compensando la disminución experimentada en el área internacional, que recoge el impacto de la crisis en Latinoamérica. Cabe señalar el fuerte incremento en las ventas nacionales de todas las divisiones estratégicas del Grupo: **Entorno Urbano (14,2%)**, **Cemento (+13,9%)**, **Servicios (+10,8%)** y **Construcción (+8,8%)**.

| | Dic-02 | Dic-01 | %var | % ventas | |
|---------------|---------|---------|-------|----------|--------|
| | | | | Dic-02 | Dic-01 |
| Nacional | 4.738,7 | 4.334,1 | 9,3% | 86,2% | 83,8% |
| Internacional | 758,5 | 839,1 | -9,6% | 13,8% | 16,2% |

| | | | | | |
|--------------|----------------|----------------|-------------|-------------|-------------|
| TOTAL | 5.497,2 | 5.173,2 | 6,3% | 100% | 100% |
|--------------|----------------|----------------|-------------|-------------|-------------|

2. Gastos de Explotación: +6,9%

Los gastos de explotación aumentan un 6,9%, en línea con el incremento que experimenta la cifra de negocios. Por su parte, los gastos de personal se incrementan en un 6,4%.

3. Beneficio Bruto de Explotación: + 5,3%

El **Beneficio Bruto de Explotación** crece un **5,3%**, con aumentos significativos en las principales líneas de negocio. El **margen sobre ventas** se sitúa en el **13,5%**, destacando el incremento, desde el 14,5% hasta el **14,9%**, que ha experimentado el margen de la **división de Servicios**.

EBITDA POR ACTIVIDADES (CONSOLIDADO)

| | Dic-02 | Dic-01 | % Var | %/Total 02 | %/Total 01 |
|----------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------|---------------|
| Construcción | 123,6 | 114,0 | 8,4% | 16,7% | 16,2% |
| Servicios Medioambientales | 239,9 | 229,5 | 4,5% | 32,4% | 32,6% |
| E.Urbano | 72,2 | 62,0 | 16,5% | 9,7% | 8,8% |
| Cemento (*) | 272,1 | 255,0 | 6,7% | 36,7% | 36,2% |
| Grucycsa | 10,0 | 10,9 | -8,3% | 1,3% | 1,5% |
| Torre Picasso | 14,4 | 13,7 | 5,3% | 1,9% | 1,9% |
| Otros | 9,1 | 19,2 | -52,7% | 1,2% | 2,7% |
| TOTAL | 741,3 | 704,3 | 5,3% | 100,0% | 100,0% |

(*) Tal y como se ha comentado anteriormente, y a efectos de poder realizar un análisis homogéneo, los resultados de la división de Cemento a Diciembre de 2001 sólo incluyen la actividad de Cementos Portland.

La aportación por divisiones se mantiene bastante estable aunque cabe mencionar la mayor contribución realizada por las **actividades de Servicios (Servicios Medioambientales y Entorno Urbano)** que pasan a **representar el 42,1%** del resultado bruto de explotación.

4. Beneficio Neto de Explotación: + 4,7%

El **Beneficio Neto de Explotación** alcanza los **498,1 millones de euros**, con un **aumento del 4,7%** respecto al año anterior. Las amortizaciones aumentaron un 12% debido a la puesta en marcha de las nuevas concesiones internacionales en la división de Entorno Urbano. Adicionalmente, su aumento se explica por la reclasificación ocurrida entre las partidas de fondo de comercio y activo inmaterial producida por la fusión por absorción de Cementos Portland y Cementos Atlántico.

EBIT POR ACTIVIDADES (CONSOLIDADO)

| | Dic-02 | Dic-01 | % Var | %/Total 02 | %/Total 01 |
|----------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------|---------------|
| Construcción | 92,2 | 83,1 | 11,0% | 18,5% | 17,5% |
| Servicios Medioambientales | 126,3 | 135,4 | -6,7% | 25,4% | 28,5% |
| E.Urbano | 46,9 | 41,4 | 13,3% | 9,4% | 8,7% |
| Cemento (*) | 185,0 | 171,8 | 7,7% | 37,1% | 36,1% |
| Grucycsa | 5,6 | 7,5 | -25,3% | 1,1% | 1,6% |
| Torre Picasso | 11,5 | 10,6 | 8,0% | 2,3% | 2,2% |
| Otros | 30,7 | 26,0 | 17,8% | 6,2% | 5,5% |
| TOTAL | 498,1 | 475,8 | 4,7% | 100,0% | 100,0% |

(*) A efectos comparativos, se ha procedido a realizar, en la división de Cemento, el mismo ajuste anteriormente comentado al analizar el Resultado Bruto de Explotación.

En la distribución por líneas de negocio, hay que mencionar la buena evolución que muestran las divisiones de **Entorno Urbano (+13,3%)**, **Construcción (+11%)** y **Cemento (+7,7%)** aumentando, de esta manera, su contribución a los Resultados Operativos del Grupo. La menor aportación del área de Servicios se debe a las provisiones realizadas, tanto en las actividades domésticas como internacionales.

5. Resultado Ordinario: + 8,1%

El Resultado Ordinario presenta un **crecimiento del 8,1%** hasta los 469,3 millones de euros. A la buena evolución de los resultados operativos, hay que unir el mantenimiento de los resultados financieros netos, como consecuencia de la bajada en los tipos de interés. Adicionalmente, se ha producido un fuerte aumento en los resultados por puesta en equivalencia, debido, principalmente, a la aportación de **Realia**, que se **incrementa en un 49,3%**. Por último, la disminución del fondo de comercio, por el efecto anteriormente comentado, hace que la dotación para su amortización haya sido menor.

6. BAI: -3,1%

El Beneficio Antes de Impuestos no refleja el crecimiento que experimentan las magnitudes operativas ya que los resultados extraordinarios de este ejercicio recogen las provisiones realizadas por la participación en Venditelecom y las inversiones en Latinoamérica y comparan con los ingresos no recurrentes de 35,8 millones de euros del pasado ejercicio.

7. Beneficio Neto antes de Minoritarios: +2,3%

El Beneficio antes de Minoritarios se incrementa en un 2,3% respecto al mismo periodo del año anterior **y alcanza los 327,3 millones de euros**. La reducción en el tipo de gravamen aplicado a las plusvalías, junto con la disminución de la amortización del fondo de comercio, hacen que la tasa impositiva descienda desde el 31,9% hasta el 28,1%.

8. Beneficio Neto: +13,3%

El Beneficio Neto después de Minoritarios ha sido de **273 millones de euros**, lo que representa un **incremento del 13,3%**, a pesar de las provisiones extraordinarias realizadas en el período.

Esta magnitud recoge el efecto de la disminución de los intereses minoritarios (-31,1%), derivada de la fusión por absorción de FCC y Portland Valderrivas.

BALANCE CONSOLIDADO

| | Dic-02 | Dic-01 | % var |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Accionistas por Desembolsos no Exigidos | 0,2 | 0,4 | (33,8) |
| Inmovilizado | 2.874,1 | 2.487,7 | 15,5 |
| Gastos de establecimiento | 16,2 | 13,0 | 25,3 |
| Inmovilizaciones Inmateriales | 597,6 | 409,8 | 45,8 |
| Inmovilizaciones Materiales | 1.596,0 | 1.414,8 | 12,8 |
| Inmovilizaciones Financieras | 661,0 | 625,1 | 5,7 |
| Acciones Propias a Largo Plazo | 3,3 | 24,9 | (86,8) |
| Fondo de Comercio de Consolidación | 254,6 | 367,6 | (30,7) |
| Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios | 41,7 | 33,5 | 24,5 |
| Activo Circulante | 3.630,0 | 3.254,6 | 11,5 |
| Existencias | 428,8 | 355,9 | 20,5 |
| Deudores | 2.480,8 | 2.106,1 | 17,8 |
| Inversiones Financieras Temporales | 427,3 | 466,1 | (8,3) |
| Tesorería | 275,6 | 307,2 | (10,3) |
| Ajustes por Periodificación | 17,5 | 19,2 | (9,0) |
| ACTIVO = PASIVO | 6.800,7 | 6.143,7 | 10,7 |
| Fondos Propios | 1.645,4 | 1.290,9 | 27,5 |
| I. Capital Suscrito | 130,6 | 120,1 | 8,7 |
| II. Reservas Sociedad Dominante | 626,1 | 522,5 | 19,8 |
| III. Reservas Sociedades Consolidadas | 694,6 | 434,0 | 60,1 |
| IV. Diferencias de Conversión | (40,0) | 7,0 | (669,1) |
| V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante | 273,0 | 241,0 | 13,3 |
| VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio | (38,8) | (33,6) | 15,3 |
| Socios Externos | 392,3 | 624,0 | (37,1) |
| Diferencia negativa de consolidación | 37,1 | 37,2 | (0,4) |
| Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios | 45,7 | 41,2 | 10,9 |
| Provisiones para Riesgos y Gastos | 238,3 | 244,8 | (2,6) |
| Acreeedores a Largo Plazo | 756,7 | 774,2 | (2,3) |
| Deudas Entidades de Crédito | 464,2 | 581,0 | (20,1) |
| Otras Deudas a Largo | 292,5 | 193,2 | 51,4 |
| Acreeedores a Corto Plazo | 3.574,7 | 2.993,7 | 19,4 |
| Deudas Entidades de Crédito | 769,6 | 479,4 | 60,5 |
| Acreeedores Comerciales | 2.202,0 | 1.876,6 | 17,3 |
| Otras Deudas a Corto | 602,1 | 636,7 | (5,4) |
| Ajustes por Periodificación | 1,0 | 1,0 | (2,6) |
| Provisiones para Riesgos y Gastos a Corto Plazo | 110,5 | 137,7 | (19,8) |

Activo

En el lado del activo, hay que mencionar la reclasificación ocurrida entre las partidas de fondo de comercio (-30,7%) y activo inmaterial (+45,8%) derivada de la fusión por absorción entre Cementos Portland y Cementos Atlántico.

Adicionalmente, la amortización de acciones propias llevada a cabo en el cuarto trimestre ha reducido en un 86,8% la partida de acciones propias a largo plazo

Pasivo

La composición del balance ha experimentado algunos cambios derivados de la fusión por absorción entre FCC y Portland Valderrivas. Los cambios más significativos se han producido en las siguientes partidas:

- Capital Social: Se produce un aumento neto en el número de acciones tras la emisión realizada por la fusión con Portland Valderrivas. Posteriormente se produjo la mencionada amortización de acciones propias. Actualmente, el capital social de la compañía está representado por 130.567.483 acciones de un Euro de valor nominal cada una.
- Reservas de la Sociedad Dominante: Se incrementan como resultado de la prima de emisión de las nuevas acciones.
- Reservas de Sociedades Consolidadas: Crecen por la mayor participación en el Capital de Cementos Portland.
- Socios Externos: Disminuye por la reducción de los Intereses Minoritarios

Por otro lado, las diferencias de conversión, generadas por la devaluación de las divisas latinoamericanas, han restado 40 millones de euros a los Fondos Propios.

El endeudamiento neto del Grupo se sitúa en 647,6 millones de euros, por lo que el **ratio de apalancamiento se sitúa en el 28,24%**.

| | Dic-02 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Emisión de Obligaciones | (-46,0) |
| Deuda Bancaria a Corto | (-769,6) |
| Deuda Bancaria a Largo | (-464,2) |
| Deuda con Recurso Limitado | (-70,7) |
| Tesorería + Inversiones Financieras | 702,9 |
| Posición Neta | (-647,6) |

RECURSOS GENERADOS

| | Dic-02 | Dic-01 | % cambio |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Resultado Ordinario Neto | 341,3 | 296,9 | 15,0% |
| Depreciación | 249,9 | 210,0 | 19,0% |
| Resultados Puesta en Equivalencia | -42,0 | -36,6 | 14,8% |
| Otros | 28,4 | 35,5 | -20,0% |
| TOTAL | 577,6 | 505,8 | 14,2% |

Los recursos generados por el Grupo FCC alcanzan los **577,6 millones de euros**, con un **incremento del 14,2%** respecto al ejercicio anterior.

III. ANALISIS DE LAS AREAS DE NEGOCIO

1. CONSTRUCCION

➤ RESULTADOS

| | Dic-02 | Dic-01 | Var % |
|----------------------|---------|---------|-------|
| CIFRA DE NEGOCIOS | 2.613,1 | 2.396,0 | 9,1% |
| EBITDA | 123,6 | 114,0 | 8,4% |
| <i>Margen EBITDA</i> | 4,7% | 4,8% | |
| EBIT | 92,2 | 83,1 | 11,0% |
| <i>Margen EBIT</i> | 3,5% | 3,5% | |

La cifra de negocios **crece un 9,1%** y se sitúa en los **2.613,1 millones de euros** apoyada por el fuerte ritmo de ejecución del último trimestre del año (+20,1%).

La **actividad doméstica se incrementa en un 8,8%** gracias a la creciente aportación de la obra civil. Las ventas de la división internacional **aumentan un 13,1%** y pasan a representar el 6,7% de las ventas del área.

| | Dic-02 | | Dic-01 | | Var % |
|---------------|---------|---------|---------|---------|-------|
| | | % total | | % total | |
| NACIONAL | 2.438,3 | 93,3% | 2.241,5 | 93,6% | 8,8% |
| INTERNACIONAL | 174,8 | 6,7% | 154,5 | 6,4% | 13,1% |

➤ RENTABILIDAD

El **crecimiento del beneficio bruto de explotación (+8,4%)** se encuentra en línea con el aumento de la cifra de negocios y alcanza los 123,6 millones de euros

El **beneficio neto de explotación** continúa con la tendencia alcista del último trimestre y **crece un 11% hasta** los 92,2 millones de euros. El **margen neto** se mantiene en el **3,5%**.

➤ **CARTERA E INVERSIONES**

| | Dic-02 | Dic-01 | Var % |
|--------------------|----------------|----------------|---------------|
| CARTERA | 3.408,9 | 2.947,1 | 15,7% |
| INVERSIONES | 96,1 | 31,3 | 207,0% |

A pesar del fuerte ritmo de ejecución del último trimestre, la **cartera de obra** alcanza la **cifra histórica de 3.408,9 millones de euros** lo que representa un crecimiento del **15,7%** respecto al año anterior, suponiendo 15,7 meses de actividad.

Las **inversiones** en el periodo se situaron en los 96,1 millones de euros, entre las que cabe señalar la adquisición de Cleon, S.A. por 25,4 millones de euros junto con los 54,3 millones de euros invertidos en inmovilizado material.

2. SERVICIOS

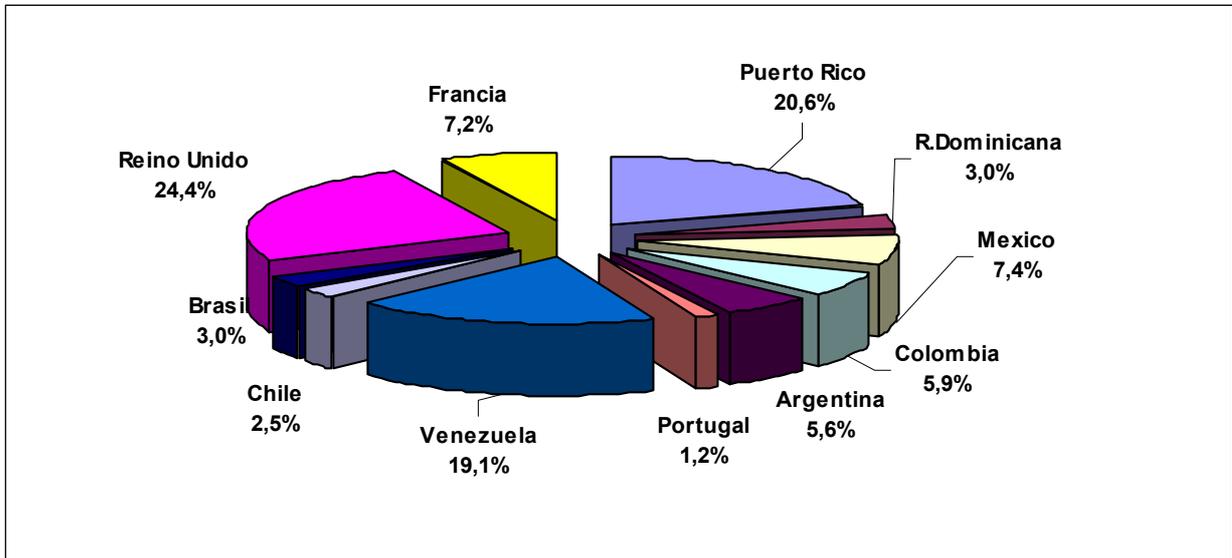
➤ **RESULTADOS**

| | Dic-02 | Dic-01 | Var % |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|
| CIFRA DE NEGOCIOS | 1.605,9 | 1.579,3 | 1,7% |
| EBITDA | 239,9 | 229,5 | 4,5% |
| <i>Margen EBITDA</i> | <i>14,9%</i> | <i>14,5%</i> | |
| EBIT | 126,3 | 135,4 | -6,7% |
| <i>Margen EBIT</i> | <i>7,9%</i> | <i>8,6%</i> | |

En el área de Servicios, el **fuerte crecimiento de la actividad doméstica (+10,8%)**, ha servido para compensar la menor aportación de la división internacional. El área de **residuos industriales aumenta** su facturación un **29,6%** y continúa incrementando su aportación (4,4%) a las ventas de la división. Las áreas de **Agua y Medio Ambiente** siguen presentando **incrementos cercanos a los dos dígitos**. Por su parte, el área Internacional se ha visto afectada tanto por la finalización, el pasado mes de Junio, de las actividades en Puerto Rico, como por la crisis en latinoamericana.

| | Cifra de negocio | Dic-02 % var. | %/Total división |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| AGUA | 383,9 | 10,1% | 23,9% |
| MEDIO AMBIENTE | 904,0 | 9,8% | 56,3% |
| INTERNACIONAL | 247,7 | -29,8% | 15,4% |
| RESIDUOS | 70,4 | 29,6% | 4,4% |

La distribución de las ventas internacionales por países queda reflejada en el siguiente gráfico:



La mencionada finalización de las actividades en Puerto Rico se ha producido en Junio, por lo que, aunque han dejado de generar ingresos, todavía figura en la distribución de las ventas internacionales por países.

| | Dic-02 | | Dic-01 | | Var % |
|----------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|---------------|
| | | % total | | % total | |
| NACIONAL | 1.358,2 | 84,6% | 1.226,3 | 77,6% | 10,8% |
| INTERNACIONAL | 247,7 | 15,4% | 353,0 | 22,4% | -29,8% |

➤ RENTABILIDAD

El **Beneficio Bruto de Explotación** se sitúa en los 239,9 millones de euros, lo que representa un **crecimiento del 4,5%**, recogiendo el aumento de la actividad doméstica y la mejora de sus márgenes operativos. El **margen sobre ventas aumenta en 40 puntos básicos** hasta situarse en el **14,9%**, comparado con el 14,5% año anterior.

El **Beneficio Neto de Explotación** desciende hasta **126,3** millones de euros, por las provisiones realizadas durante el año, especialmente en Latinoamérica.

➤ **CARTERA E INVERSIONES**

| | Dic-02 | Dic-01 | Var % |
|-------------|----------|----------|-------|
| CARTERA | 11.573,7 | 10.407,7 | 11,2% |
| INVERSIONES | 310,7 | 288,6 | 7,7% |

La **cartera de servicios** alcanza su **máximo histórico de 11.573,7 millones de euros**, con un **crecimiento del 11,2%** respecto al ejercicio anterior y **representa el 76%** de la cartera total del Grupo.

Las **inversiones** alcanzaron en el período la cifra de 310,7 millones de euros, lo que supone un **crecimiento del 7,7%** respecto a las realizadas el año anterior. Cabe mencionar las inversiones realizadas en el área de Residuos Industriales, donde destaca la inversión de 24,1 millones de euros por la compra de Euroresiduos, S.A., la adquisición de Jaime Franquesa, S.A. por 18 millones de euros así como las compras de Gestión Medioambiental Enviland, S.A. y Aguas de Formentera por importe de 11,9 y 11,7 millones de euros cada una.

3. ENTORNO URBANO

➤ **RESULTADOS**

La cifra de ventas de la división **augmenta un 21,8%** hasta alcanzar los **305,2 millones de euros**. Dichas cifras incorporan las actividades de handling en el aeropuerto de Bruselas, que se empezaron a consolidar en el cuarto trimestre de este año. Sin tener en cuenta su aportación, el incremento en la cifra de negocios se hubiera situado en el 13,1%.

| | Dic-02 | Dic-01 | Var % |
|----------------------|--------|--------|-------|
| CIFRA DE NEGOCIOS | 305,2 | 250,5 | 21,8% |
| EBITDA | 72,2 | 62,0 | 16,5% |
| <i>Margen EBITDA</i> | 23,7% | 24,7% | |
| EBIT | 46,9 | 41,4 | 13,3% |
| <i>Margen EBIT</i> | 15,4% | 16,5% | |

Por líneas de negocio, **Transporte Urbano (+103,7%) y Handling (+45,2%)** son las áreas que mayor crecimiento presentan por la consolidación de Transportes Portillo y de la actividad del aeropuerto de Bruselas. Cabe mencionar el fuerte incremento que experimenta el área de **Mobiliario Urbano (17,8%)** apoyada, sobre todo, en la expansión internacional de la división. En el área de **ITV**, el **sólido aumento de las ventas domésticas (+12,8%)** no ha quedado reflejado en la evolución de la división que se ha visto negativamente afectada por las operaciones en Argentina, especialmente por la devaluación del peso Argentino.

| | Cifra de negocio | Dic-02 % var. | %/Total división |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| CONSERVACIÓN Y SISTEMAS | 56,7 | 18,7% | 18,6% |
| MOBILIARIO URBANO (CEMUSA) | 84,3 | 17,8% | 27,6% |
| ITV | 32,5 | -3,3% | 10,6% |
| APARCAMIENTOS | 39,7 | 4,6% | 13,0% |
| HANDLING | 73,3 | 45,2% | 24,0% |
| TRANSPORTE URBANO | 18,7 | 103,7% | 6,1% |

➤ DESGLOSE POR ÁREAS GEOGRÁFICAS

| | Dic-02 | | Dic-01 | | Var % |
|---------------|--------|---------|--------|---------|-------|
| | | % total | | % total | |
| NACIONAL | 240,2 | 78,7% | 210,3 | 84,0% | 14,2% |
| INTERNACIONAL | 65,0 | 21,3% | 40,2 | 16,0% | 61,7% |

La **actividad doméstica** muestra un sólido **incremento del 14,2%** hasta alcanzar los 240,2 millones de euros. Sin embargo, es el **negocio internacional** el que presenta mayor **crecimiento (+61,7%)** apoyado en el ya mencionado inicio de las actividades de **handling en el aeropuerto de Bruselas** unido al excelente comportamiento de la división de **Mobiliario Urbano (+27,5%)**.

➤ RENTABILIDAD

El Beneficio Bruto de Explotación ascendió a **72,2 millones de euros**, lo que representa un **incremento del 16,5%** con respecto al año anterior. El margen bruto de explotación se sitúa en el 23,7% debido al inicio de las operaciones, en el área de Mobiliario Urbano, en Brasil e Italia.

El Resultado Neto de Explotación alcanza los **46,9 millones de euros** con un margen sobre ventas del 15,4% lo que supone un **fuerte incremento** desde el 14,3% alcanzado durante los nueve primeros meses del año. El EBIT recoge el efecto de unas mayores amortizaciones, derivado, también, por la puesta en marcha de las nuevas concesiones internacionales.

➤ **CARTERA E INVERSIONES**

| | Dic-02 | Dic-01 | Var % |
|-------------|--------|--------|-------|
| CARTERA | 47,0 | 51,3 | -8,4% |
| INVERSIONES | 110,7 | 102,6 | 7,9% |

Tanto la cartera como las inversiones de la división se mantienen, en términos absolutos, en unos niveles similares a los del ejercicio anterior.

4. CEMENTO

➤ **RESULTADOS**

| | Dic-02 | Dic-01 | Var % |
|----------------------|--------|--------|-------|
| CIFRA DE NEGOCIOS | 831,4 | 791,7 | 5,0% |
| EBITDA | 272,1 | 255,0 | 6,7% |
| <i>Margen EBITDA</i> | 32,7% | 32,2% | |
| EBIT | 185,0 | 171,8 | 7,7% |
| <i>Margen EBIT</i> | 22,3% | 21,7% | |

Con el fin de realizar un análisis homogéneo, las cifras de la división de Cemento de Diciembre de 2001 sólo incluyen la actividad de Cementos Portland.

La **cifra de negocio** de la división de cemento alcanza los 831,4 millones de euros con un **aumento del 5%**. Señalar el **crecimiento del 13,9%** que experimenta la **actividad doméstica** desde los máximos del ejercicio anterior.

La fuerte depreciación del dólar en el último año ha impactado negativamente en la evolución del negocio internacional, que ha visto reducido su aportación a la cifra de negocio hasta el 28,6%.

| | Dic-02 | | Dic-01 | | Var % |
|---------------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | | % total | | % total | |
| NACIONAL | 593,4 | 71,4% | 520,9 | 65,8% | 13,9% |
| INTERNACIONAL | 238,0 | 28,6% | 270,8 | 34,2% | -12,1% |

➤ **RENTABILIDAD**

El **Resultado Bruto de Explotación** aumenta el **6,7%** con una importante mejora del **margen sobre ventas hasta** situarse en el **32,7%** desde el 32,2% anterior. El mayor peso de las actividades domésticas ha favorecido dicha evolución.

El **EBIT** ha seguido la misma tendencia y se ha incrementado en un **7,7%** hasta los 185 millones de euros. El margen sobre ventas **aumenta en 60 puntos básicos** hasta situarse en el **22,3%**.

➤ **INVERSIONES**

| | Dic-02 | Dic-01 | Var % |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|
| INVERSIONES | 132,2 | 108,2 | 22,2% |

Las **inversiones** de la actividad de cementos **aumentan un 22,2%** hasta situarse en los 132,2 millones de euros.

5. GRUCYCSA

➤ **RESULTADOS**

| | Dic-02 | Dic-01 | Var % |
|--------------------------|--------------|--------------|---------------|
| CIFRA DE NEGOCIOS | 218,7 | 213,4 | 2,5% |
| EBITDA | 10,0 | 10,9 | -8,3% |
| <i>Margen EBITDA</i> | <i>4,6%</i> | <i>5,1%</i> | |
| EBIT | 5,6 | 7,5 | -25,3% |
| <i>Margen EBIT</i> | <i>2,6%</i> | <i>3,5%</i> | |

El desglose entre ventas domésticas e internacionales es el siguiente:

| | Dic-02 | | Dic-01 | | Var % |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | % total | | % total | |
| NACIONAL | 184,8 | 84,5% | 184,3 | 86,4% | 0,3% |
| INTERNACIONAL | 33,9 | 15,5% | 29,1 | 13,6% | 16,5% |

➤ **CARTERA E INVERSIONES**

| | Dic-02 | Dic-01 | Var % |
|-------------|--------|--------|--------|
| CARTERA | 248,0 | 249,9 | -0,8% |
| INVERSIONES | 18,7 | 7,4 | 152,7% |

6. TORRE PICASSO

➤ **RESULTADOS**

| | Dic-02 | Dic-01 | Var % |
|----------------------|--------|--------|-------|
| CIFRA DE NEGOCIOS | 15,9 | 14,9 | 6,7% |
| EBITDA | 14,4 | 13,7 | 5,3% |
| <i>Margen EBITDA</i> | 90,4% | 91,6% | |
| EBIT | 11,5 | 10,6 | 8,0% |
| <i>Margen EBIT</i> | 72,0% | 71,1% | |

La cifra de negocios de Torre Picasso sólo incluye los ingresos por arrendamiento. Los gastos repercutibles se contabilizan como otros ingresos dentro de la cuenta de pérdidas y ganancias.

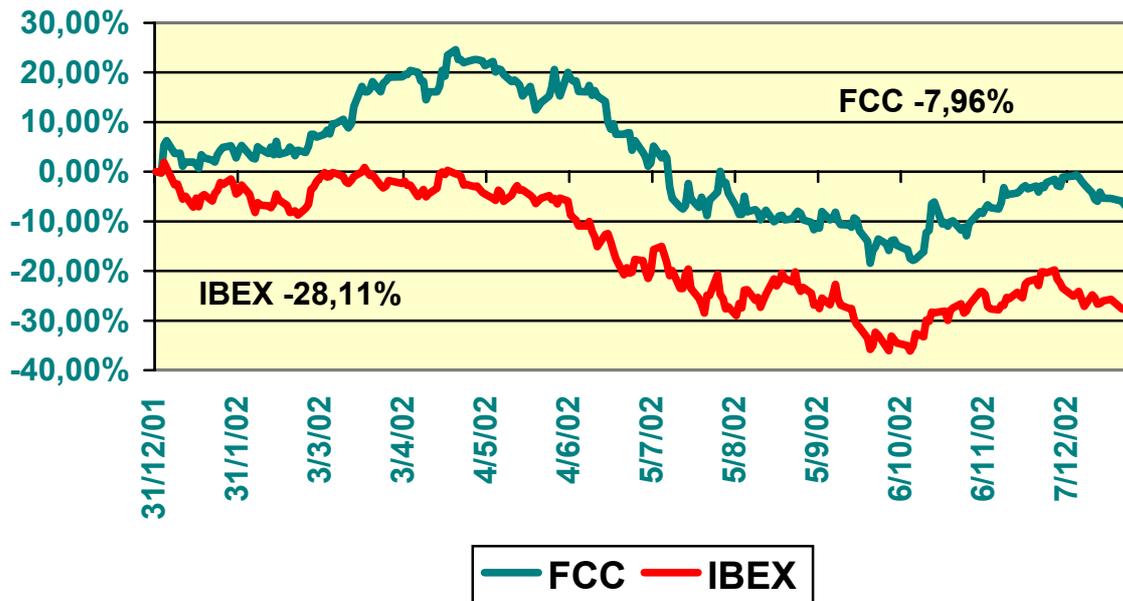
Los ingresos por alquileres alcanzaron los **15,9 millones de euros**, con un **incremento del 6,7%** respecto al año anterior. La tasa de ocupación media en oficinas durante el ejercicio 2002 se ha situado en el 94,25%.

IV. EVOLUCIÓN BURSÁTIL

COTIZACIÓN ACCIÓN

| | Ultimo | Máximo | Mínimo | Volumen (*) |
|-----------|--------|--------|--------|-------------|
| 1997 | 17,43 | 19,08 | 8,26 | 130.907 |
| 1998 | 31,70 | 34,08 | 16,53 | 253.770 |
| 1999 | 20,20 | 37,50 | 19,00 | 319.086 |
| 2000 | 20,20 | 24,75 | 15,05 | 294.515 |
| 2001 | 23,25 | 25,88 | 18,70 | 193.793 |
| 2002 (**) | 21,40 | 28,97 | 18,96 | 339.924 |

(*) Media diaria de acciones



(**) Datos a 31 de DICIEMBRE de 2002

DIVIDENDOS

| | 2002 | 2001 | 2000 | 1999 | 1998 | 1997 | 1996 |
|----------|--------------|------|------|------|-------|-------|-------|
| A cuenta | 0,2970 | 0,28 | 0,25 | 0,16 | 0,09 | 0,075 | 0,07 |
| Final | A determinar | 0,24 | 0,22 | 0,13 | 0,075 | 0,05 | 0,045 |
| Total | A determinar | 0,52 | 0,47 | 0,29 | 0,165 | 0,125 | 0,115 |

HECHOS RELEVANTES**- 4 de Noviembre 2002:**

En cumplimiento con la legislación vigente, les comunicamos que el pasado 31 de Octubre de 2002, se produjo la inscripción, en el Registro Mercantil de Barcelona, de la escritura de reducción de capital correspondiente a la amortización de 2.770.277 de acciones propias, aprobada, en el punto 11 del Orden del Día, por la Junta General de Accionistas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. celebrada el pasado 28 de Junio de 2002.

- 5 de Diciembre 2002:

Les informamos que en la reunión del Consejo de Administración de esta sociedad celebrada el día 7 de noviembre de 2002, se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

1º. Las vacantes producidas en el Consejo de Administración como consecuencia del fallecimiento de Don Camille Cabana, acontecido el 2 de junio del presente año, y de la dimisión de Don Regis Mesnier, presentada mediante escrito anterior a la reunión, serán cubiertas por Don Jean François-Poncet y Don Paul-Louis Girardot respectivamente.

2º. Designar miembro de la Comisión Ejecutiva a Don Paul-Louis Girardot, en sustitución de Don Regis Mesnier.

- 30 de Diciembre 2002:

De conformidad con lo acordado en el Consejo de Administración celebrado el pasado día 19 de diciembre de 2.002, se procederá a partir del próximo 7 de enero de 2.003 al pago del dividendo a cuenta de los resultados del Ejercicio 2.002 de 0,2970 euros brutos por acción, con deducción de la retención que legalmente proceda.

DATOS HISTORICOS GRUPO FCC
CUENTA DE RESULTADOS- CONSOLIDADO (Millones de euros)

| | 31/12/02 | 31/12/01 | 31/12/00 | 31/12/99 | 02/01 (%) | 01/00 (%) | 00/99 (%) | 99/98 (%) |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Cifra de Negocios | 5.497,2 | 5.173,2 | 4.467,8 | 3.828,6 | 6,3 | 15,8 | 16,7 | 15,9 |
| Otros ingresos y trabajos para el inmovilizado | 161,2 | 110,5 | 106,5 | 92,4 | 45,9 | 3,8 | 15,2 | 2,8 |
| Variación de existencias de productos terminados y en curso | 6,0 | 27,4 | 11,8 | 55,7 | -78,1 | 132,7 | -78,9 | -289,6 |
| Valor Total de la Producción | 5.664,4 | 5.311,2 | 4.586,1 | 3.976,7 | 6,7 | 15,8 | 15,3 | 18,2 |
| Consumos y otros gastos | -3.447,9 | -3.220,5 | -2.690,4 | -2.327,4 | 7,1 | 19,7 | 15,6 | 17,3 |
| Gastos de Personal | -1.475,0 | -1.386,3 | -1.269,0 | -1.094,7 | 6,4 | 9,2 | 15,9 | 15,0 |
| EBITDA | 741,4 | 704,3 | 626,7 | 554,6 | 5,3 | 12,4 | 13,0 | 29,8 |
| Amortización del Inmovilizado y Fondo de Reversión | -234,6 | 209,9 | 189,0 | -151,2 | -211,8 | 11,1 | -225,0 | 19,4 |
| Variación de provisiones de Circulante | -8,7 | 18,6 | 3,9 | -12,6 | -147,0 | 378,8 | -130,9 | -67,3 |
| EBIT | 498,1 | 475,8 | 433,8 | 390,9 | 4,7 | 9,7 | 11,0 | 49,2 |
| Ingresos Financieros | 59,2 | 50,2 | 60,8 | 41,3 | 17,8 | -17,4 | 47,3 | -12,2 |
| Gastos Financieros | -106,9 | -95,1 | -102,6 | -64,1 | 12,4 | -7,3 | 60,1 | 3,8 |
| Variación de Provisiones de Inversiones Financieras | -3,0 | -5,7 | -1,8 | -1,0 | -46,4 | 208,6 | 89,4 | 973,3 |
| Amortización del Fondo de Comercio | -20,1 | -27,7 | -36,9 | -104,8 | -27,3 | -24,9 | -64,8 | 166,9 |
| Rendimientos de Sociedades puestas en equivalencia | 42,1 | 36,6 | 38,6 | 22,2 | 14,9 | -5,0 | 73,6 | 27,7 |
| Beneficio Ordinario | 469,2 | 434,1 | 391,9 | 284,5 | 8,1 | 10,8 | 37,7 | 26,2 |
| Resultados Extraordinarios | -13,9 | 35,8 | 55,2 | 101,7 | -139,0 | -35,2 | -45,7 | 3.817,8 |
| Beneficio antes de Impuestos | 455,3 | 469,9 | 447,1 | 386,3 | -3,1 | 5,1 | 15,7 | 69,4 |
| Impuesto de Sociedades | -128,1 | -150,1 | -140,6 | -133,1 | -14,7 | 6,7 | 5,7 | 80,2 |
| Tasa (en %) | 28,1 | 31,9 | 31,5 | 34,5 | -11,9 | 1,6 | -8,7 | 6,4 |
| beneficio Neto antes de Minoritarios | 327,2 | 319,8 | 306,5 | 253,2 | 2,3 | 4,4 | 21,0 | 64,2 |
| Resultado Atribuido a Socios Externos | -54,3 | -78,8 | -90,8 | -75,9 | -31,1 | -13,3 | 19,6 | 38,9 |
| beneficio Neto | 272,9 | 241,0 | 215,6 | 177,2 | 13,2 | 11,8 | 21,6 | 78,2 |

VENTAS POR ACTIVIDADES - CONSOLIDADO - (M.Euros)

| | 31/12/02 | 31/12/01 | 31/12/00 | 31/12/99 | 02/01 (%) | 01/00 (%) | 00/99 (%) | 99/98 (%) |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|-------------|---------------|--------------|
| CONSTRUCCIÓN | 2.613,1 | 2.396,0 | 2.054,7 | 1.866,9 | 9,1 | 16,6 | 10,1 | 0,9 |
| SERVICIOS | 1.605,9 | 1.579,3 | 1.384,4 | 1.116,6 | 1,7 | 14,1 | 24,0 | 33,6 |
| ENTORNO URBANO | 305,2 | 250,5 | 245,1 | 214,9 | 21,8 | 2,2 | 14,1 | 28,3 |
| CEMENTO | 831,4 | 791,7 | 673,3 | 435,3 | 5,0 | 17,6 | 54,7 | 37,7 |
| INMOBILIARIA | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 124,0 | 0,0 | 0,0 | -100,0 | 19,1 |
| GRUCYCSA | 218,7 | 213,4 | 181,2 | 156,7 | 2,5 | 17,8 | 15,6 | 20,5 |
| TORRE PICASSO | 15,9 | 14,9 | | | 6,7 | | | |
| ELIMINACIONES | -93,0 | -72,5 | -70,8 | -85,8 | 28,3 | 2,4 | -17,5 | -14,4 |
| TOTAL | 5.497,2 | 5.173,2 | 4.467,8 | 3.828,6 | 6,3 | 15,8 | 16,7 | 15,9 |

VENTAS POR MERCADOS - CONSOLIDADO - (M.Euros)

| | 31/12/02 | 31/12/01 | 31/12/00 | 31/12/99 | 02/01 (%) | 01/00 (%) | 00/99 (%) | 99/98 (%) |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| NACIONAL | 4.738,7 | 4.334,1 | 3.721,3 | 3.441,3 | 9,3 | 16,5 | 8,5 | 15,1 |
| INTERNACIONAL | 758,5 | 839,1 | 746,5 | 387,3 | -9,6 | 12,4 | 89,2 | 23,6 |
| TOTAL | 5.497,2 | 5.173,2 | 4.467,8 | 3.828,6 | 6,3 | 15,8 | 16,7 | 15,9 |

Datos de contacto:**Departamento de Relaciones con Inversores**

Iñigo Morenés Mariategui
Alfonso Barona Míguez
Carmen Reina Pérez-Lescure

C/ Federico Salmón, 13
28016 Madrid - España

Centralita: Tfno: (34 91) 359.54.00
 Fax: (34 91) 350.76.65

Directo: Tfno: (34 91) 359.32.63

e-mail: imorenes@fcc.es
abaronam@fcc.es
creinapl@fcc.es