

**Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.**  
**HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

*Bonos Emisión 14 de junio de 2004*

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 15 de enero de 2015 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de octubre de 2014 (incluido) y el 15 de enero de 2015 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	16,48	62,25	90,37	165,37
* Retención Fiscal (20%):	3,30	12,45	18,07	33,07
* Intereses Netos:	13,18	49,80	72,30	132,30
* Amortización de Principal:	895,18	0,00	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: BARCLAYS</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	24.701,57	73.366,78	73.366,78	73.366,78
	24,70%	73,37%	73,37%	73,37%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2014.				
	7,48%	7,48%	7,48%	7,48%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	5,75 años	5,75 años	5,75 años	5,75 años
Vida total residual:	9,10 años	9,10 años	9,10 años	9,10 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de enero de 2015 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de abril de 2015 (excluida)				
* Tipo de interés	0,241%	0,321%	0,471%	0,871%
* Intereses brutos:	14,88	58,88	86,39	159,76
* Retención Fiscal (20%):	2,98	11,78	17,28	31,95
* Intereses Netos:	11,90	47,10	69,11	127,81

*(Importes expresados en euros)*