

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A (“**Axiare Patrimonio**” o “La Compañía”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio anuncia la adquisición de un activo comercial situado en Viapark en Almería (Andalucía), por un importe de 20.000.000 euros. Se trata de cuatro medianas comerciales con una superficie bruta alquilable (SBA) de 15.745 m² y más de 1.000 plazas de aparcamiento. Los inmuebles cuentan con una ocupación del 100% y están alquilados a grandes multinacionales.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 18 de abril de 2016

D. Luis López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Axiare Patrimonio

Alquiladas al 100% a grandes multinacionales

Axiare Patrimonio invierte 20 millones de euros en la compra de cuatro medianas comerciales

- **Con esta operación, la compañía suma 15.745m² a su cartera comercial a una rentabilidad muy atractiva.**
- **El parque comercial, próximo a la ciudad de Almería, cuenta con una amplia zona de influencia de más de 385.000 habitantes y escasa competencia.**
- **En línea con la estrategia de inversión de la Socimi, la composición de la cartera es de un 72% de oficinas, un 14% de plataformas logísticas y un 14% de otros activos de uso terciario, fundamentalmente medianas comerciales.**



Foto: Axiare Patrimonio. Medianas comerciales Viapark, Almería.

Madrid, 18 de abril de 2016.- Axiare Patrimonio ha cerrado la compra por 20 millones de euros de cuatro medianas comerciales, sumando así a su cartera 15.745m² con una rentabilidad muy atractiva. El activo está alquilado en su totalidad a Decathlon, Carrefour, Bricomart y Kiabi, grupos multinacionales de gran distribución muy consolidados en España.

El nuevo activo está estratégicamente situado en el parque comercial de Viapark, entre Almería y Roquetas del Mar, y cuenta con una excelente visibilidad y un fácil acceso desde la A7 (Autovía del Mediterráneo). Se trata de una zona de gran influencia que comprende una población aproximada de 385.000 habitantes que aumenta significativamente en temporada vacacional. La rentabilidad de entrada de esta adquisición es muy atractiva y superior a la media de este tipo de operaciones.

El activo ha sido construido con unas calidades excepcionales y un diseño que permite un aprovechamiento óptimo de la superficie. Los nuevos 15.745m² adquiridos aumentan la superficie bruta alquilable (SBA) de la cartera de Axiare Patrimonio hasta los 579.000 m².

Tras esta operación, Axiare Patrimonio ha realizado inversiones valoradas en casi 900 millones de euros, reuniendo una cartera de 31 activos en el sector inmobiliario español. La compañía se mantiene fiel a su estrategia de inversión con una cartera compuesta de un 72% en inmuebles de oficinas, un 14% en plataformas logísticas y un 14% en otros activos de uso terciario, fundamentalmente medianas comerciales.

Solvía, *servicer* de referencia en el sector inmobiliario, ha sido la compañía responsable de gestionar, en exclusiva, la venta del inmueble para uno de sus clientes. Axiare Patrimonio ha contado con Aguirre Newman como asesor comercial y con Gómez-Acebo & Pombo, Malcolm Hollis y Cushman & Wakefield, durante el proceso de *due diligence*.

“Con esta transacción logramos reforzar la presencia de Axiare Patrimonio en medianas comerciales, manteniendo nuestra estrategia enfocada en oficinas y otorgando a la cartera rentabilidades atractivas provenientes de inquilinos de primer nivel.” afirma Luis López Herrera-Oria, Consejero Delegado de la compañía.

El objetivo de inversión de Axiare Patrimonio, recogido en el plan de negocio de la compañía, se centra en reunir una cartera de activos y maximizar su valor mediante la gestión activa de los mismos, con el objetivo de reposicionarlos como los mejores inmuebles de sus áreas de influencia.

Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014. Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* con alto potencial de revalorización que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía se basa en la gestión activa de su portfolio -llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- para maximizar su calidad, ocupación y valor, y posicionar a los inmuebles como referentes en sus áreas de influencia. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los CBD y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona; plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Axiare Patrimonio es miembro de EPRA (European Public Real Estate Association).

Para más información:

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Juan Antonio Francés

Tfno: +34 91 576 52 50 / + 34 679 962 382

Email: jafrances@estudiodecomunicacion.com

Relación con Inversores de Axiare Patrimonio:

Carmen Boyero-Klossner

Tfno: +34 91 431 93 17

Email: investors@axiare.es