

**IM SABADELL RMBS 2, FTA****Información correspondiente al período: 22/10/2013 - 22/01/2014****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 18/06/2008 |
| Fecha de Desembolso de los Bonos | 25/06/2008 |
| Sociedad Gestora | InterMoney Titulización, SGFT, S.A. |
| Cedente de los Préstamos Hipotecarios | Banco Sabadell |
| Agente Financiero | Banco Santander |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Standard & Poor's / DBRS |
| Calificación Actual Bonos | |
| Bonos A | A - (sf) / AA (high) (sf) |
| Bonos B | BB(sf) |
| Bonos C | BB(sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|---|---------------------|
| Serie A | |
| Código ISIN | ES0347789002 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.365.000.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 702.186.030,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 51.442,20 € |
| Serie B | |
| Código ISIN | ES0347789010 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 18.200.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 18.200.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 € |
| Serie C | |
| Código ISIN | ES0347789028 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 16.800.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 16.800.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 € |

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/10/2013 - 22/01/2014

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/01/2014

Flujos de Caja del período: 22/10/2013 - 22/01/2014



IM SABADELL RMBS 2, FTA
Liquidación del Período: 22/10/2013 - 22/01/2014
Fecha de Pago: 22/01/2014

| Concepto | Importe |
|--|----------------------|
| <u>RECURSOS DISPONIBLES</u> | |
| I. Situación Inicial: | 23.683.372,32 |
| | 23.683.372,32 |
| I.1 Saldo inicial de las Cuentas | 0,00 |
| I.2 Otros | 0,00 |
| I.3 Ampliación Fondo de Reserva | |
| II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2): | 28.285.048,77 |
| II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios | 22.882.671,34 |
| Según calendario hasta el 31/12/2013 | 11.284.445,33 |
| Recuperación de Fallidos | 1.109.039,56 |
| Amortización Anticipada | 10.489.186,45 |
| II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios | 5.402.377,43 |
| III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II): | 51.968.421,09 |
| IV. Intereses de las Cuentas: | 74.427,17 |
| V. Cobro de la Liquidación del Swap: | 0,00 |
| VI. Recursos disponibles (III + IV + V): | 52.042.848,26 |
| <u>PAGOS</u> | |
| (i) Gastos periódicos: | 29.679,83 |
| Gestora | 19.673,68 |
| Depositario y Agente de Pagos | 5.250,00 |
| Auditoría | 4.574,65 |
| Calificación | 0,00 |
| Otros | 0,00 |
| Iberclear | 181,50 |
| AIAF | 0,00 |
| (ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo: | 3.125.873,23 |
| (iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores: | 0,00 |
| (iv) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A correspondientes a esta Fecha de Pago: | 1.248.838,50 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 1.248.838,50 |
| Interés pagado | 1.248.838,50 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1) | -262.216,50 |

| | |
|---|----------------------|
| (v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, salvo postergamiento de este pago al (viii) lugar del Orden de Prelación de Pagos: | 68.557,58 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 68.557,58 |
| Interés pagado | 68.557,58 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1) | -14.396,20 |
| (vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C salvo postergamiento al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos: | 84.750,96 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 84.750,96 |
| Interés pagado | 84.750,96 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1) | -17.797,92 |
| (vii) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]): | 22.870.880,10 |
| a) Importe Teórico de Principal | 22.870.880,10 |
| b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi) | 47.485.148,16 |
| Déficit de principal (a) - (vii) | 0,00 |
| <u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u> | |
| Amortización de los Bonos A | 22.870.848,00 |
| Amortización de los Bonos B | 0,00 |
| Amortización de los Bonos C | 0,00 |
| Resto por redondeo | 32,10 |
| (viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posición a este número del Orden de Prelación de Pagos: | 0,00 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Interés pagado | 0,00 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1) | 0,00 |
| (ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posición a este número del Orden de Prelación de Pagos: | 0,00 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Interés pagado | 0,00 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (1) | 0,00 |
| (x) Dotación del Fondo de Reserva hasta su Nivel Mínimo: | 23.683.372,32 |
| Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago | 23.683.372,32 |
| Importe Mínimo Requerido | 23.683.372,32 |
| Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago | 23.683.372,32 |
| (xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva: | 134.605,76 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 134.605,76 |
| Interés pagado | 134.605,76 |
| Interés debido | 0,00 |
| (xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva: | 0,00 |
| Amortización debida en la anterior Fecha de Pago | 0,00 |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Amortización pagada | 0,00 |
| Amortización debida | 0,00 |

| | |
|---|-------------------|
| (xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior: | 0,00 |
| (xiv) Pago de intereses del Préstamo para Gastos Iniciales (2): | 0,00 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Interés pagado | 0,00 |
| Interés debido | 0,00 |
| (xv) Amortización del Préstamo para Gastos Iniciales (2): | 0,00 |
| Amortización debida en la anterior Fecha de Pago | 0,00 |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Amortización pagada | 0,00 |
| Amortización debida | 0,00 |
| (xvi) Pago de la Comisión de Administración: | 19.189,50 |
| Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago | 0,00 |
| Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago | 19.189,50 |
| Comisión de Administración pagada | 19.189,50 |
| Comisión de Administración debida | 0,00 |
| (xvii) Margen de Intermediación Financiera: | 777.132,58 |

(1) Reinvertido hasta el 20/02/2014

(2) El Préstamo para Gastos Iniciales está totalmente amortizado

Información sobre Impagados y Fallidos

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Impago de principal | |
| Trimestre anterior | 627.111,42 |
| Trimestre actual | 561.544,08 |
| Importe de Fallidos del Período | 1.097.182,98 |

IMT/IM SABADELL RMBS 2/PAGO/ ene14

Destinatarios: Emisor; CNMV.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



07/01/2014

IM SABADELL RMBS 2, FTA ANUNCIO DE PAGO FECHA DE PAGO: 22/01/2014

| | Serie A | | Serie B | | Serie C | |
|---|------------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|
| Cod. ISIN | ES0347789002 | | ES0347789010 | | ES0347789028 | |
| Periodo de Devengo | 22/10/2013 | 22/01/2014 | 22/10/2013 | 22/01/2014 | 22/10/2013 | 22/01/2014 |
| Tipo de Referencia Vigente | 0,224% | | 0,224% | | 0,224% | |
| Margen | 0,450% | | 1,250% | | 1,750% | |
| Cupón vigente | 0,674% | | 1,474% | | 1,974% | |
| | TOTAL | POR BONO | TOTAL | POR BONO | TOTAL | POR BONO |
| Saldo Inicial | 1.365.000.000,00 | 100.000,00 | 18.200.000,00 | 100.000,00 | 16.800.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago | 725.056.878,00 | 53.117,72 | 18.200.000,00 | 100.000,00 | 16.800.000,00 | 100.000,00 |
| Pago de Principal | 22.870.848,00 | 1.675,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo Final después del Pago | 702.186.030,00 | 51.442,20 | 18.200.000,00 | 100.000,00 | 16.800.000,00 | 100.000,00 |
| % Pendiente de vencimiento actual | 51,44% | 51,44% | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Interés Bruto Devengado | 1.248.838,50 | 91,49 | 68.557,58 | 376,69 | 84.750,96 | 504,47 |
| Interés Bruto Pagado | 1.248.838,50 | 91,49 | 68.557,58 | 376,69 | 84.750,96 | 504,47 |
| Interés Bruto Debido | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retención (21%) | 262.216,50 | 19,21 | 14.396,20 | 79,10 | 17.797,92 | 105,94 |
| Interés Neto | 986.622,00 | 72,28 | 54.161,38 | 297,59 | 66.953,04 | 398,53 |

IMT/IM SABADELL RMBS 2/ Anuncio Pago/ ene14

**IM SABADELL RMBS 2, FTA**
Flujos de Caja del Período: 22/10/2013 - 22/01/2014

| Concepto | Importe | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| <u>I. Principal</u> | <u>22.882.671,34</u> | <u>22.870.848,00</u> |
| Amortización de los Préstamos Hipotecarios | 22.882.671,34 | |
| Amortización Bonos de Titulización | | 22.870.848,00 |
| Amortización Préstamos Subordinados | | 0,00 |
| <u>II. Intereses</u> | <u>7.656.141,02</u> | <u>6.841.962,45</u> |
| Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios | 5.402.377,43 | |
| Intereses de las Cuentas | 74.427,17 | |
| Contrato de Swap | 2.179.336,42 | 5.305.209,65 |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización | | 1.402.147,04 |
| Intereses de Préstamos Subordinados | | 134.605,76 |
| <u>III. Otros</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| <u>IV. Gastos Periódicos</u> | <u>0,00</u> | <u>826.001,91</u> |
| Gestora | | 19.673,68 |
| Depositario y Agente de Pagos | | 5.250,00 |
| Auditoría | | 4.574,65 |
| Calificación | | 0,00 |
| Otros | | 0,00 |
| Iberclear | | 181,50 |
| AIAF | | 0,00 |
| Comisión de Administración | | 19.189,50 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 777.132,58 |
| TOTAL INGRESOS/ PAGOS | 30.538.812,36 | 30.538.812,36 |
| Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 22/10/2013 | 23.683.372,32 | |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago: | | |
| Fondo de Reserva | | 23.683.372,32 |
| TOTAL | 54.222.184,68 | 54.222.184,68 |

Retenciones Practicadas el 22/01/2014

294.410,62

A Inversiones Temporales hasta el 20/02/2014

294.410,62

IMT/IM SABADELL RMBS 2/Fluj Trim/ ene14