

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON
“AYT HIPOTECARIO III, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA”**

De: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de
“AYT HIPOTECARIO III, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA”
Paseo de la Castellana, 143 – 7º
28046 Madrid

A: **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**
Calle de Edison, 4
28006 Madrid

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la “Sociedad Gestora”), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General de la entidad, debidamente facultado al efecto y en relación con el fondo de titulización hipotecaria denominado “**AYT HIPOTECARIO III, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**” (el “Fondo”)

COMUNICA

I. Que, con fecha 23 de noviembre de 2012, MOODY'S rebajó la calificación del Tramo que se indica a continuación:

	Calificación actual	Calificación anterior
Tramo B	Baa2(sf)	A3(sf)

Los términos que en esta Comunicación aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución y/o el Folleto, salvo que se disponga otra cosa.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 26 de noviembre de 2012.

D. Luis Miralles García
Director General
AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.